



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

## РЕШЕНИЕ

26 февраля 2026 года № 15/68

г. Клин  
Московская область

О внесении изменений в Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Клин Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Клин от 01.10.2021 № 8/97

В соответствии со статьей 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле, надзоре и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области,

Совет депутатов городского округа Клин Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Клин Московской области (далее – Положение), утвержденное решением Совета депутатов городского округа Клин от 01.10.2021 № 8/97 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Клин от 31.01.2022 № 4/106, от 26.03.2024 № 6/33), следующие изменения:

1.1. Пункт 3.3 Раздела 3 после слов «к определенной категории риска» дополнить словами: «после внесения сведений в единый реестр видов контроля»;

1.2. Исключить подпункт 2 пункта 4.2. Раздела 4;

1.3. Исключить пункт 4.4. Раздела 4;

1.4. Абзац 2 пункта 4.5 Раздела 4 после слов «в форме электронного документа» дополнить словами: «подписанного, усиленной квалифицированной электронной подписью»;

1.5. Абзац 14 пункта 4.5 Раздела 4 после слов «в форме электронного документа» дополнить словами: «подписанного, усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

1.4. Пункт 4.5 Раздела 4 дополнить абзацем:

«Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.».

1.5. Абзац 1 пункта 4.6. Раздела 4 после слов «или письменной форме» дополнить словами: «в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг»;

1.6. Изложить пункт 4.7. Раздела 4 в следующей редакции:

«Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица (инициативный профилактический визит).

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Закона № 248-ФЗ.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

При проведении обязательного профилактического визита контролируемому лицу может быть выдано предписание об устранении нарушений обязательных требований в том случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Закона № 248-ФЗ.»

1.7. Приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Решению.

2. Направить настоящее решение Главе городского округа Клин для подписания.
3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «POISKTV» и разместить на официальном сайте городского округа Клин и органов местного самоуправления городского округа Клин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов  
городского округа Клин

Глава городского округа Клин



Е.В. Хрусталева

В.И. Власов

Приложение  
к решению Совета депутатов  
от 26/02/2026 № 15/68

Приложение № 2  
к Положению об осуществлении  
муниципального жилищного  
контроля на территории  
городского округа Клин  
Московской области

Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые для определения необходимости проведения внеплановых  
проверок при осуществлении государственного жилищного надзора и  
муниципального жилищного контроля

1. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению<sup>1</sup> исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации<sup>2</sup>, более трех расчетных периодов<sup>3</sup> подряд.

---

<sup>1</sup> Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<sup>2</sup> Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 Срок действия ограничен до 31.12.2027.