

**«Инфраструктура железнодорожного транспорта
7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково
(Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству
типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское»
(реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва»
(участок Крюково (Алабушево) - Обухово)**

Код ИП: 001.2025.10029042

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

Московская область, Городской округ Клин

ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Том 1.4

Главный инженер

Руководитель департамента градостроительства и
землеустройства

А.С. Ядловский

А.В. Гундарев



Согласовано				
	Начальник ГО			
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово) (Алабушево) (искл.) на территории Московской области

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Московская область 2026			
1.1	ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.2	ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
1.3	ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1.4	ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
1.1	ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.3	ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
1.4	ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл

ДИМ-118-671.1-1580-10

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Назаренко Е.В.			05.2026
Проверил		Шевцова Н.В.			05.2026
Н. контр.		Мухтаруллин И.Ф.			05.2026
ГИП		Гундарев А.В.			05.2026

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

СОДЕРЖАНИЕ

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	4
Обоснование способа образования земельного участка	5
Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	14

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

На основании части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ определение местоположения границ образуемых земельных участков и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Земельные участки с условными номерами ЗУ1 – ЗУ9 образованы в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения и подлежат изъятию или резервированию для государственных нужд, или требуют установления публичного сервитута.

В соответствии с п. 10 ст. 23 Земельного кодекса РФ в случае, если размещение проектируемых объектов на земельном участке приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием или существенно затруднит его, размещение указанного сооружения на земельном участке, принадлежащем гражданину или юридическому лицу, на условиях публичного сервитута не осуществляется. В таком случае размещение указанного сооружения может быть осуществлено путем изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд при соблюдении условий, предусмотренных статьями 79 и 56.3 Земельного кодекса РФ.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с пунктом 2 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Однако, законодательство Российской Федерации не содержит требований к предельным размерам земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами. В связи с чем при определении местоположения границ земельных участков, образуемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения, не учитывались требования к предельным размерам земельных участков.

Все образуемые земельные участки соответствуют требованиям пунктов 3-7 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ.

Границы земельных участков, образуемых в границах зоны планируемого размещения, определены в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения конкретных видов объектов либо иными нормативными параметрами (ширина специальных зон, минимально допустимые расстояния и т.п.). Сведения о нормативных документах, обосновывающих границы планируемого элемента планировочной структуры, приведены в материалах по обоснованию проекта планировки территории (раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»).

Обоснование определения местоположения границ каждого образуемого земельного участка представлено в Таблице 1.

Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Выбор способа образования земельного участка обусловлен расположением образуемых земельных участков:

- 1) в границах существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- 2) на землях неразграниченной государственной собственности.

В первом случае осуществляется образование нового земельного участка путем изменения существующего (исходного) земельного участка. Во втором – образование

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

нового земельного участка, подразумевающее первоначальное установление границ на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ4 – ЗУ9 образованы в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса РФ – раздел земельного участка.

Земельные участки с условными номерами ЗУ2, ЗУ3 образованы в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ – образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Обоснование способа образования каждого земельного участка представлено в Таблице 1.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образование земельных участков осуществляется в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения.

В границах элемента планировочной структуры предусматривается:

- строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» с разделением на функциональные зоны;

- организация 2 въездов с прилегающей дороги;

- устройство открытого водоотвода.

Территория завода функционально разделена на:

- зону перемещения/погрузки балок;

- зону хранения балок;

- зону изготовления арматурных каркасов балок;

- зону бетонирования балок;

- 2 цеха по изготовлению арматурных заготовок;

- 1 склад арматуры;

- закрытый склад для инертных материалов;

- 2 бетоносмесительные установки с расходными бункерами для песка и щебня;

- открытый склад инертных материалов;

административный корпус;

лабораторию;

мастерскую по техническому обслуживанию оборудования и механизмов;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

- объекты инженерно-технического назначения (электростанция, локально очистные сооружения, технологические скважины и т.д.);
- участок производства и хранения мелких сборных деталей.

Размеры земельных участков, образуемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения, определены в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения конкретных видов объектов либо иными нормативными параметрами (ширина специальных зон, минимально допустимые расстояния и т.п.) на основании следующих документов:

- Приказ Министерства транспорта РФ «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» от 06.08.2008 г. №126;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, утв. Минтопэнерго 20.05.1994;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635;
- СП 48.13330.2019. «Организация строительства. СНиП 12-01-2004» (ред. от 28.03.2022);
- СП 153.13130.2013. «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» (отменены Приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №425/пр, применяются в связи с отсутствием иных действующих нормативных документов, регламентирующих нормы отвода земель для линий связи);
- Свод правил СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 893/пр;
- «Правила определения размеров земельных участков для размещения

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утв. Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486;

- СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87, утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 125/пр.;

- Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 г. №717;

- «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» МДС 12-46.2008.

В случае, если в отношении проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры отсутствуют либо отменены нормативные документы по определению границ и размеров земельных участков, необходимых для формирования дополнительных отводов с целью занятия при реализации соответствующих объектов железнодорожной инфраструктуры, такие границы и размеры земельных участков принимаются по аналогии с ранее действующими нормативными документами, а также могут подлежать уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии со ст. 48 Закона №190-ФЗ.

Размеры земельных участков, образуемых за границами зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения, обусловлены размерами данной зоны и размерами исходных земельных участков, подлежащих разделу.

Обоснование определения размеров каждого образуемого земельного участка представлено в Таблице 1.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово) ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Местоположение образуемого земельного участка	Обоснование способа образования участка		Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснование определения размеров земельного участка, в соответствии с законодательством Российской Федерации	
				Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
Зона планируемого размещения линейного объекта							
ЗУ1	50:03:0060180:825	30157	Московская область, ГО Клин	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Размещение завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское»	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 10.01.2003 N17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в РФ"; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог»; - «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97», утв. Указанием МПС РФ от 24.11.1997 № С-1360у.
ЗУ2	50:03:0060180	933	Московская область, ГО Клин, с Селинское	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Размещение водоотвода	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 10.01.2003 N17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в РФ"; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог»; - «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97», утв. Указанием МПС РФ от 24.11.1997 № С-1360у; - СП 46.13330.2012 «Мосты и трубы».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово) ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Местоположение образуемого земельного участка	Обоснование способа образования участка		Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснование определения размеров земельного участка, в соответствии с законодательством Российской Федерации	
				Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ3	50:03:0060180	186	Московская область, ГО Клин	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Размещение завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское»	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 10.01.2003 N17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в РФ"; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог»; - «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97», утв. Указанием МПС РФ от 24.11.1997 № С-1360у.
ЗУ4	50:03:0060180:976	20552	Московская область, ГО Клин, с Селинское	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Размещение завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское»	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 10.01.2003 N17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в РФ"; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог»; - «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97», утв. Указанием МПС РФ от 24.11.1997 № С-1360у.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово) ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Местоположение образуемого земельного участка	Обоснование способа образования участка		Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснование определения размеров земельного участка, в соответствии с законодательством Российской Федерации	
				Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ5	50:03:0060180:851	163530	Московская область, ГО Клин	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Размещение завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское»	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 10.01.2003 N17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в РФ"; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог»; - «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97», утв. Указанием МПС РФ от 24.11.1997 № С-1360у.
ЗУ6	50:03:0060206:210	600	Московская область, ГО Клин, с Селинское	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Размещение завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское»	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 10.01.2003 N17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в РФ"; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог»; - «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97», утв. Указанием МПС РФ от 24.11.1997 № С-1360у.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово) ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Местоположение образуемого земельного участка	Обоснование способа образования участка		Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснование определения размеров земельного участка, в соответствии с законодательством Российской Федерации	
				Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ7	50:03:0060206:210	125	Московская область, ГО Клин, с Селинское	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Размещение завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское»	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 10.01.2003 N17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в РФ"; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог»; - «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97», утв. Указанием МПС РФ от 24.11.1997 № С-1360у.
ЗУ8	50:03:0060206:210	286	Московская область, ГО Клин, с Селинское	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Размещение завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское»	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 10.01.2003 N17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в РФ"; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог»; - «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97», утв. Указанием МПС РФ от 24.11.1997 № С-1360у.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово) ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Местоположение образуемого земельного участка	Обоснование способа образования участка		Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснование определения размеров земельного участка, в соответствии с законодательством Российской Федерации	
				Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ9	50:03:0060206:210	247	Московская область, ГО Клин, с Селинское	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Размещение завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское»	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 10.01.2003 N17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в РФ"; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог»; - «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97», утв. Указанием МПС РФ от 24.11.1997 № С-1360у.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичный сервитут может быть установлен в соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ или ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 254-ФЗ) в следующих целях: 1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей и иных инженерных сетей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд; 2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения; 3) устройство пересечений железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог; 4) устройство пересечений железнодорожных путей с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги; 5) размещение железнодорожных путей в туннелях; б) строительство линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования); 7) реконструкция объектов инфраструктуры; 8) обеспечение строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, в том числе проход, проезд, провоз строительных и иных материалов через земельный участок, размещение на земельном участке информационных щитов, указателей, предупредительных, межевых и геодезических знаков.

Закон № 254-ФЗ не регламентирует порядок определения границ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

устанавливаемых публичных сервитутов. Согласно части 7 статьи 4 Закона № 254-ФЗ, в обосновании необходимости установления публичного сервитута должны быть приведены реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта инфраструктуры. В связи с чем системное толкование законодательства позволяет сделать вывод о том, что границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов.

Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Таким образом, границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, определены в соответствии с границами зон планируемого размещения объектов и границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сведения о которых приведены в основной части и материалах по обоснованию проекта планировки территории (раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»).

Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, представлено в таблице 2.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово) ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Таблица 2

Условный номер публичного сервитута	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка / кадастрового квартала, в отношении которых испрашивается публичный сервитут	Вид проектируемого объекта	Цель установления публичного сервитута	Обоснование границ и размера публичного сервитута
1	2	3	4	5	6
Территория для обеспечения строительства линейного объекта					
ПС-1	25600	50:03:0060280:6273	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (Размещение бытового городка)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
ПС-5	6788	50:03:0060180:3098	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (для устройства пандуса с территории завода на ось ВСЖМ-1)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					
ПС-6	9	50:03:0000000:11395	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения - ВЛ 6 кВ; ВОЛС)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в связи с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 76.13330.2016 Свод правил. Электрические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 №955/пр;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово) ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Условный номер публичного сервитута	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка / кадастрового квартала, в отношении которых испрашивается публичный сервитут	Вид проектируемого объекта	Цель установления публичного сервитута	Обоснование границ и размера публичного сервитута
1	2	3	4	5	6
ПС-7	297	50:03:0060180:825	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения - ВЛ 6 кВ; ВОЛС)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в связи с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 76.13330.2016 Свод правил. Электрические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 №955/пр;
ПС-8	775	50:03:0060206:210	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения - ВЛ 6 кВ; ВОЛС)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в связи с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 76.13330.2016 Свод правил. Электрические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 №955/пр;
ПС-9	315	50:03:0060180:3073	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения - ВЛ 6 кВ; ВОЛС)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в связи с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 76.13330.2016 Свод правил. Электрические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 №955/пр;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово) ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Условный номер публичного сервитута	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка / кадастрового квартала, в отношении которых испрашивается публичный сервитут	Вид проектируемого объекта	Цель установления публичного сервитута	Обоснование границ и размера публичного сервитута
1	2	3	4	5	6
ПС-10	175	50:03:0060180:825	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения - ВЛ 6 кВ; ВОЛС)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в связи с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 76.13330.2016 Свод правил. Электрические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 №955/пр;
ПС-11	19	50:03:0060280	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения - ВЛ 6 кВ; ВОЛС)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в связи с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 76.13330.2016 Свод правил. Электрические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 №955/пр;
ПС-12	837	50:03:0060280:6273	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения - ВЛ 6 кВ; ВОЛС)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в связи с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 76.13330.2016 Свод правил. Электрические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 №955/пр;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово) ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Условный номер публично о сервитута	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка / кадастрового квартала, в отношении которых испрашивается публичный сервитут	Вид проектируемого объекта	Цель установления публичного сервитута	Обоснование границ и размера публичного сервитута
1	2	3	4	5	6
ПС-13	2372	50:03:0060280:6272	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения - ВЛ 6 кВ; ВОЛС)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в связи с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 76.13330.2016 Свод правил. Электрические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 №955/пр;
ПС-14	136	50:03:0000000:11395	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения - ВЛ 6 кВ, 0.4 кВ; ВОЛС)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в связи с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 76.13330.2016 Свод правил. Электрические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 №955/пр;
ПС-15	121	50:03:0000000:11395	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения - ВЛ 6 кВ, 0.4 кВ; ВОЛС)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в связи с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 76.13330.2016 Свод правил. Электрические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 №955/пр;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово) ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Условный номер публично о сервитута	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка / кадастрового квартала, в отношении которых испрашивается публичный сервитут	Вид проектируемого объекта	Цель установления публичного сервитута	Обоснование границ и размера публичного сервитута
1	2	3	4	5	6
ПС-16	263	50:03:0060180:976	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения - ВЛ 6 кВ, 0,4 кВ; ВОЛС)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в связи с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 76.13330.2016 Свод правил. Электрические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 №955/пр;
ПС-17	919	50:03:0060280:6273	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения - ВЛ 6 кВ; ВОЛС)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в связи с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 76.13330.2016 Свод правил. Электрические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 №955/пр;
ПС-18	1223	50:03:0060280:444	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения - ВЛ 6 кВ, 0,4 кВ; ВОЛС)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в связи с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 76.13330.2016 Свод правил. Электрические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 №955/пр;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово) ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Условный номер публичного сервитута	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка / кадастрового квартала, в отношении которых испрашивается публичный сервитут	Вид проектируемого объекта	Цель установления публичного сервитута	Обоснование границ и размера публичного сервитута
1	2	3	4	5	6
ПС-19	169	50:03:0000000:11395	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения - ВЛ 6 кВ; ВОЛС)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в связи с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 76.13330.2016 Свод правил. Электрические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 №955/пр;
ПС-20	37	50:03:0000000:11395	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения - ВЛ 6 кВ; ВОЛС)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в связи с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 76.13330.2016 Свод правил. Электрические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 №955/пр;
ПС-21	420	50:03:0060180	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения - ВЛ 6 кВ; ВОЛС)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в связи с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 76.13330.2016 Свод правил. Электрические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 №955/пр;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово) ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Условный номер публично о сервитута	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка / кадастрового квартала, в отношении которых испрашивается публичный сервитут	Вид проектируемого объекта	Цель установления публичного сервитута	Обоснование границ и размера публичного сервитута
1	2	3	4	5	6
ПС-22	1	50:03:0060180	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения - ВЛ 6 кВ; ВОЛС)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона 254 –ФЗ об объектах инфраструктуры для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в связи с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 76.13330.2016 Свод правил. Электрические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 №955/пр;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Условные номера и перечень координат характерных точек публичных сервитутов, подлежащих установлению

Система координат: МСК-50 (зона 1)

Условный номер публичного сервитута	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
ПС-1	1	531877,68	1321107,39
	2	531878,10	1321253,27
	3	531878,12	1321261,26
	4	531878,14	1321267,39
	5	531718,14	1321267,85
	6	531718,13	1321264,01
	7	531718,11	1321256,03
	8	531717,68	1321107,85
ПС-5	1	531877,68	1321107,39
	1	531540,24	1321765,57
	2	531526,40	1321780,96
	3	531504,97	1321811,93
	4	531514,73	1321826,28
	5	531582,69	1321780,04
	6	531645,16	1321727,24
	7	531658,03	1321711,83
	8	531685,75	1321684,04
	9	531742,81	1321626,85
	10	531683,91	1321662,17
	11	531680,99	1321674,47
	12	531545,00	1321760,36
ПС-6	1	531540,24	1321765,57
	1	531892,10	1321282,49
	2	531885,86	1321283,74
	3	531873,17	1321283,41
ПС-7	1	531892,10	1321282,49
	1	532037,96	1321252,52
	2	532038,92	1321256,19
	3	532042,70	1321259,60
	4	532008,36	1321267,98
	5	531998,89	1321262,06
ПС-8	1	532037,96	1321252,52
	1	532008,36	1321267,98
	2	531921,73	1321289,11
	3	531905,14	1321289,90
	4	531906,25	1321288,29
	5	531908,65	1321285,70
	6	531909,89	1321284,63
7	531911,20	1321283,64	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Условный номер публичного сервитута	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
	8	531912,59	1321282,74
	9	531914,16	1321281,89
	10	531914,66	1321281,41
	11	531920,83	1321281,11
	12	531998,89	1321262,06
	1	532008,36	1321267,98
ПС-9	1	532077,55	1321242,86
	2	532078,43	1321245,19
	3	532077,49	1321251,11
	4	532042,70	1321259,60
	5	532038,92	1321256,19
	6	532037,96	1321252,52
	1	532077,55	1321242,86
ПС-10	1	532269,11	1321185,80
	2	532276,24	1321202,02
	3	532274,82	1321203,44
	4	532273,75	1321203,87
	5	532263,31	1321206,36
	6	532260,02	1321198,92
	7	532267,30	1321197,18
	8	532263,20	1321187,44
ПС-11	1	532269,11	1321185,80
	1	531614,07	1321256,80
	2	531612,92	1321264,79
	3	531610,50	1321264,75
	4	531611,65	1321256,77
ПС-12	1	531614,07	1321256,80
	1	531718,11	1321256,01
	2	531718,11	1321256,03
	3	531718,13	1321264,01
	4	531694,37	1321264,46
	5	531649,27	1321265,33
	6	531649,19	1321265,33
	7	531649,13	1321265,33
	8	531612,92	1321264,79
	9	531614,07	1321256,80
	10	531649,18	1321257,33
	11	531694,21	1321256,46
ПС-13	1	531718,11	1321256,01
	1	532227,54	1321096,04
	2	532260,54	1321174,48
	3	532258,02	1321175,14
	4	532248,27	1321151,97
5	532219,89	1321173,91	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Условный номер публичного сервитута	Номер точки	X	Y	
1	2	3	4	
	6	532173,53	1321191,30	
	7	532173,35	1321191,36	
	8	532119,20	1321208,73	
	9	532077,02	1321222,25	
	10	531990,60	1321244,75	
	11	531989,42	1321245,00	
	12	531993,27	1321235,89	
	13	532061,16	1321218,93	
	14	532116,76	1321201,11	
	15	532170,82	1321183,77	
	16	532216,51	1321166,63	
	17	532245,05	1321144,34	
	18	532226,39	1321100,54	
	19	532226,07	1321098,97	
	20	532226,61	1321096,97	
	ПС-14	1	532227,54	1321096,04
		1	531508,64	1321269,08
		2	531506,61	1321282,46
		3	531496,18	1321282,52
		4	531498,70	1321269,17
ПС-15	1	531508,64	1321269,08	
	1	531580,90	1321268,44	
	2	531576,98	1321282,07	
	3	531568,08	1321282,12	
	4	531572,08	1321269,16	
	5	531564,87	1321268,58	
ПС-16	1	531580,90	1321268,44	
	1	531519,60	1321289,17	
	2	531520,01	1321296,47	
	3	531493,55	1321296,47	
	4	531496,18	1321282,52	
	5	531506,61	1321282,46	
	6	531505,71	1321288,35	
ПС-17	1	531519,60	1321289,17	
	1	531993,27	1321235,89	
	2	531989,42	1321245,00	
	3	531926,82	1321258,36	
	4	531926,21	1321258,44	
	5	531878,12	1321261,27	
	6	531878,12	1321261,26	
	7	531878,10	1321253,27	
	8	531878,10	1321253,26	
	9	531925,44	1321250,47	
10	531990,29	1321236,63		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Условный номер публичного сервитута	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
	1	531993,27	1321235,89
ПС-18	1	531611,65	1321256,77
	2	531610,50	1321264,75
	3	531604,24	1321264,66
	4	531604,19	1321264,66
	5	531582,17	1321264,02
	6	531580,90	1321268,44
	7	531564,87	1321268,58
	8	531544,51	1321266,95
	9	531509,06	1321266,33
	10	531508,64	1321269,08
	11	531498,70	1321269,17
	12	531501,33	1321255,24
	13	531559,53	1321255,46
	14	531604,38	1321256,66
ПС-19	1	531611,65	1321256,77
	1	532263,37	1321167,23
	2	532276,51	1321198,43
	3	532276,80	1321199,88
	4	532275,46	1321200,23
	5	532269,11	1321185,80
	6	532263,20	1321187,44
	7	532258,02	1321175,14
	8	532260,54	1321174,48
9	532258,08	1321168,62	
ПС-20	1	532263,37	1321167,23
	1	532076,98	1321222,26
	2	532063,48	1321226,59
	3	532063,23	1321226,66
	4	531992,16	1321244,41
	5	531992,03	1321244,44
	6	531990,67	1321244,73
1	532076,98	1321222,26	
ПС-21	1	532233,75	1321097,40
	2	532253,61	1321144,03
	3	532263,37	1321167,23
	4	532258,08	1321168,62
	5	532227,54	1321096,04
	6	532228,07	1321095,51
	7	532230,07	1321094,97
	8	532232,07	1321095,51
ПС-22	1	532233,75	1321097,40
	1	532276,80	1321199,88
	2	532276,82	1321199,98

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4

Условный номер публичного сервитута	Номер точки	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	3	532276,28	1321201,98
	4	532276,24	1321202,02
	5	532275,46	1321200,23
	1	532276,80	1321199,88