

Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово) (Алабушево) (искл.) на территории Московской области

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Московская область 2026			
1.1	ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.2	ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
1.3	ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1.4	ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
1.1	ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.3	ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
1.4	ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПМ1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл

ДИМ-118-671.1-1580-10

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Назаренко Е.В.				05.2026
Проверил	Шевцова Н.В.				05.2026
Н. контр.	Мухтаруллин И.Ф.				05.2026
ГИП	Гундарев А.В.				05.2026

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
1.1 Климат	4
1.2 Рельеф.....	7
1.3 Орогидрография и растительность	8
1.4 Гидрогеологические условия	11
1.5 Физико-геологические условия, процессы и явления. Сейсмичность, просадочность, набухание	14
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	23
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	24
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	25
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	25
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	26
8. Сведения об объектах культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	26
9. Информация по обоснованию отсутствия некоторых схем графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.....	26
10. Сведения о приложениях к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....	27
ПРИЛОЖЕНИЯ	28

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1 Климат

В соответствии с климатическим районированием для строительства согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» территория находится в строительно-климатическом районе ПВ.

Климат территории умеренно-континентальный с достаточным увлажнением, со сравнительно теплым летом и умеренно холодной снежной зимой с преобладанием пасмурной облачной погоды, с устойчивым снежным покровом. Зима (середина ноября – конец марта) умеренно-холодная. Характерной особенностью климата является большое непостоянство погоды во все времена года, связанное с проникновением атлантических циклонов и арктических воздушных масс.

Для описания климата Московской области использованы материалы метеостанций Москва, Клин, Дмитров.

Средняя годовая температура воздуха колеблется в пределах 3,4-3,8°С за исключением района гор. Москва, где она составляет 4,6°С. В зимнее время территория находится под влиянием европейско-азиатского антициклона, несущего обычно безветренную морозную погоду, когда температура падает до минус 20-30°С. В то же время нередки вторжения атлантических циклонов, вызывающих внезапные оттепели (плюс 4-5 °С) и сопровождающиеся обильными снегопадами.

Среднемесячная температура января колеблется в диапазоне минус 9,6 (Москва) – минус 10,6°С (Клин). Абсолютный минимум - в декабре-феврале - минус 39 – минус 52°С соответственно. Продолжительность периода с отрицательными температурами воздуха 145-146 дней. Ночные заморозки регулярно наблюдаются с конца сентября, возможны до конца мая - начала июня.

Средние температуры июля составляют 19,0°С (Москва) и 17,4°С (Клин). Абсолютные максимумы температуры воздуха наблюдались в отдельные годы в июле-августе (36-39°С). Сводные данные о температурной режиме приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Температура воздуха, °С

Метео-станции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха													
Москва	-9,6	-8,9	-3,7	4,8	12,7	16,8	19,0	17,1	11,3	4,8	-1,7	-7,1	4,6
Клин	-10,6	-9,1	-4,6	4,3	11,0	15,6	17,4	15,8	10,3	4,0	-1,7	-6,7	3,8

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

Дмитров	-10,5	-10	-5,1	3,4	11	15,1	17,5	15,6	10,1	3,8	-2,6	-8,0	3,4
Абсолютный максимум температуры воздуха													
Москва	5	7	15	29	32	36	38	38	32	25	13	8	38
Клин	5	6	16	27	30	33	37	37	32	23	14	8	37
Дмитров	4	6	14	28	31	34	36	36	31	24	12	8	36
Абсолютный минимум температуры воздуха													
Москва	-39	-36	-28	-17	-6	-2	6	2	-5	-17	-32	-35	-39
Клин	-52	-40	-37	-22	-9	-5	2	-1	-8	-17	-27	-45	-52
Дмитров	-48	-40	-33	-22	-8	-3	2	-1	-6	-21	-34	-38	-48

Среднегодовая температура поверхности почвы составляет 4-5°C. Наиболее низкая среднемесячная температура поверхности почвы наблюдается в январе (минус 10 - минус 11°C), наиболее высокая – в июле (плюс 21 - плюс 22°C). Абсолютный максимум температуры (плюс 55 - плюс 58°C) в июле, абсолютный минимум (минус 42 – минус 50°C) в январе.

Среднегодовая сумма осадков составляет 580-640 мм (таблица 1.2). Распределение их в течение года неравномерно. Максимум осадков приходится на лето (июнь-август) – 67-92 мм, минимум на зиму (декабрь-март) – 29-50 мм в месяц. Летом осадки выпадают в виде дождей (чаще кратковременных ливней), осенью и весной – морозящих дождей и мокрого снега, зимой – снега. Наибольшее количество осадков выпадает на высоких междуречьях Смоленско-Московской возвышенности, в пределах которой предполагается строительство Объекта. Две трети осадков выпадает в виде дождя, одна треть – в виде снега.

Таблица 1.2 - Среднегодовое количество осадков, мм

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Москва	41	35	40	34	51	68	81	76	60	55	49	50	640
Клин	35	32	33	38	57	67	92	77	63	55	47	41	637
Дмитров	29	28	33	33	59	67	76	71	57	53	38	36	580

Снежный покров обычно появляется в начале ноября. Устойчивый снежный покров образуется к концу ноября, разрушается в начале апреля. Средняя его мощность к концу зимы достигает 30-60 см, максимальная – до 1,1 м. Полностью снежный покров сходит в середине апреля. Число дней со снежным покровом 147 (м/ст. Москва) и 144 (м/ст. Дмитров).

Глубина сезонного промерзания грунтов 0,5-2,0 м в зависимости от ландшафтных условий. Промерзание начинается в начале ноября и составляет 0,4-0,6 м, достигая максимума (0,8-1,4 м) в марте. Наиболее глубоко (до 2,0 м в отдельные годы) промерзают маловлажные песчаные и супесчаные почвогрунты на открытых участках. Оттаивание их происходит в

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

апреле-начале мая. Болотные торфяные почвогрунты начинают промерзать в декабре, в отдельные годы в январе-феврале, в мягкие зимы иногда совсем не замерзают. Максимум промерзания наблюдается в марте, достигая 0,2-0,4, в отдельные годы 0,6 м. Оттаивание их заканчивается к середине-концу мая. По данным м/с Дмитров средняя глубина промерзания из максимальных за зиму 63 см, наименьшая – 29 см, наибольшая 118 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых и суглинистых грунтов составляет 1,40 м, песчаных – 1,65 м.

Ветровой режим в течение года характеризуется преобладанием северо-западных, юго-западных и западных ветров. Большие скорости ветра, превышающие 15 м/с, бывают в среднем 10 дней в году. Максимальная скорость ветра в большинстве месяцев года достигает 20 м/с (порывы до 28 м/с). Весной преобладают южные и юго-западные ветры со средней скоростью 2,5-4 м/с. Летом преобладают ветры юго- и северо-западного направления. Средняя скорость ветра 2-3 м/с. Осенью преобладают юго-западные, западные и северо-западные ветры. Средняя скорость ветра 2,5-4 м/с. Ветры зимой преимущественно западного и северо-западного направления со средней скоростью 3-4 м/с. Данные о ветровом режиме приведены на рисунке 1.1, 1.2.

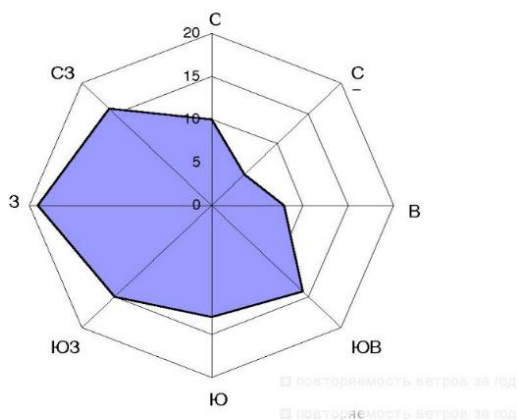


Рис. 1.1 - Повторяемость различных направлений ветров (%) за год (м/ст. Москва)

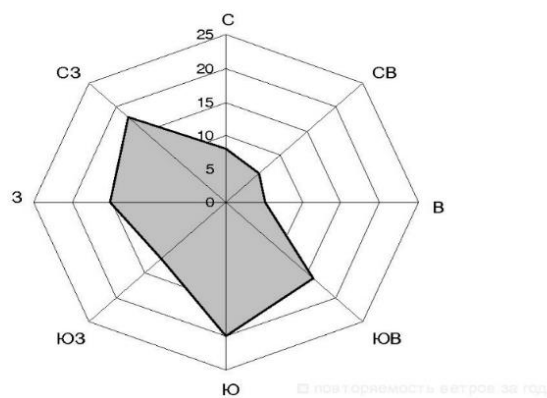


Рис. 1.2 - Повторяемость различных направлений ветров (%) в теплое время года (м/ст. Дмитров)

Снегопады и метели возможны с середины октября по апрель. Ежемесячно бывает 4-8 дней с метелью. Продолжительность метелей обычно несколько часов. Они возможны при всех направлениях ветра, однако чаще всего при южных и юго-западных, скорость которых превышает 6 м/с. При сильных метелях образуются снежные заносы, которые нарушают

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

нормальное движение на железных и шоссейных дорогах. В среднем за зиму может быть от 60 до 600 часов с метелями. Средняя непрерывная продолжительность метели составляет 8 часов. Примерно одна треть всех метелей длится менее 3 часов. В среднем за год наблюдается 29 дней с метелью по м/ст. Дмитров и 20 по м/ст. Москва. Данные о количестве дней с метелями приведены в таблице 1.3

Таблица 1.3 – Среднее количество дней с метелями

Метеостанции	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
Дмитров	0,6	3	4	8	7	6	0,6	29
Москва	0,4	2	3	5	6	3	0,4	20
Клин	0,8	3,0	6,0	8,0	7,0	6,0	0,7	32

Кратковременные ливни нередко с грозами (до 4-10 дней в месяц), иногда с градом отмечаются в летний период. Среднегодовое количество дней с грозой составляет 26 дней по м/ст Дмитров и 25 дней по м/ст. Москва в таблице 1.4

Таблица 1.4 - Среднее количество дней с грозой

Метеостанции	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Год
Дмитров	0,8	4	6	8	6	1		26
Москва	0,8	3	6	7	6	2	0,2	25

Гололеды (налипание снега и отложений в виде льда на ЛЭП, вплоть до обрыва кабелей и нарушения устойчивости опор) бывают в дни с оттепелями в осенне-зимнее время. Наблюдаются все виды гололедно-изморозевых образований, но наиболее часто повторяется и дает наибольшие весовые нагрузки изморозь.

1.2. Рельеф

Проектируемый участок инфраструктуры железнодорожного транспорта - строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» расположен в пределах Московской синеклизы, являющейся наиболее крупной отрицательной структурой Русской платформы. В орографическом отношении территория представляет собой равнину, полого падающую в северном направлении, в пределах которой выделяется ряд невысоких возвышенностей (Валдайская, Смоленско-Московская) и низменностей. Большинство из них отвечает приподнятым или опущенным блокам земной коры, ограниченным разломами северо-западного и северо-восточного направлений.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

Положение этих структурных форм сказалось и на пространственном распределении рельефообразующих процессов в неоген-четвертичное время, в частности, продвижении континентальных ледников, сформировавших сложный комплекс осадков и связанных с ним форм рельефа. К наиболее приподнятым блокам приурочен холмисто-грядовый рельеф конечных морен (Смоленско - Московская, Клинско - Дмитровская гряды и др.), представляющих собой беспорядочное чередование холмов с абсолютными высотами 200-300 м и понижений, занятых озерами, болотами или речными долинами. Остальная территория занята полого-холмистыми и пологоволнистыми равнинами ледникового происхождения.

Основные черты рельефа сформировались в течение континентального (послемелового) развития территории в доледниковое время. Район покрывался ледником в окское, днепровское и московское время. Ледники нивелировали дочетвертичный эрозионный рельеф и образовывали новые неровности, однако наиболее крупные формы дочетвертичной поверхности, такие как Верхневолжская низменность, а также долины наиболее крупных рек сохранились. Современный облик рельеф приобрел в результате московского оледенения, которое сформировало моренные и флювиогляциальные равнины, а на некоторых участках оставили ряд конечно-моренных и озовых гряд. После таяния ледников началось формирование современных речных террас. При этом были спущены многочисленные озера, возникшие при деградации ледников, а реликты некоторых озер сохранились и до сих пор.

1.3. Орогидрография и растительность

Гидрографическая сеть района принадлежит бассейнам Волги и Оки. Изучаемый участок размещения Объекта пересекает речную долину р. Липни. Река равнинного типа с широкими асимметричными долинами, в большинстве случаев осложненными террасами. Для рек региона характерны высокие весенние половодья (у рек бассейна Волги- до 8 м), низкая летняя и зимняя межень (в период грунтового питания), дождевые паводки летом и осенью. Весеннее половодье обычно приходится на первую половину апреля. Подъемы воды в реках резкие, до 2-3м, спад медленный с повторными подъемами, продолжительность затопления пойм 7-8 дней. На весенний период приходится 40-50% всего годового стока. Ледостав начинается в конце ноября и длится 4-5 месяцев, толщина льда в среднем 0.4-0.6м. Ледоходы продолжаются 4-6 дней, вскрытие рек приурочено обычно к концу марта-началу апреля.

Местами территория сильно и неравномерно заболочена.

Геологическое строение

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

В структурно-геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена на северо-западном склоне Московской синеклизы в центральной части Русской платформы.

В геологическом строении до глубины 60 м принимают участие коренные породы каменноугольной системы, юрской и меловой систем, перекрытые с поверхности четвертичными отложениями.

Геолого-генетические комплексы четвертичных образований. Четвертичный покров залегает на эродированной поверхности коренных пород, рельеф которых сформировался под влиянием четвертичных эрозионно-аккумулятивных процессов.

Четвертичные отложения представлены комплексами водно-ледниковых (флювиогляциальных и озерно-ледниковых) отложений московского и донского оледенений, аллювиально-флювиогляциальных (f, lgIIms), флювиогляциальных (f,lgIdns-IIms, f,lgIdns) и ледниковых (gIIms, gIdns) отложений. Участками распространены современные аллювиальные (aIV) отложения. Техногенные образования (tIV) развиты спорадически вдоль существующих дорог.

Современные техногенные отложения (tIV) слагают насыпи существующих автомобильных и железных дорог, прилегающие к ним территории, это суглинки от мягкопластичных до полутвердых с гравием, щебнем, дресвой до 10%, срок отсыпки насыпных слежавшихся грунтов более 20 лет. Мощность слоя 0,3 - 0,8 м.

Современные аллювиальные отложения (aIV) приурочены к долинам рек Истра, Радомля, Палишня, Липня и ручьев, впадающих в эти реки. Представлены песками средней крупности, средней плотности, влажными и водонасыщенными с мелкой галькой, супесью текучей, суглинками от тугопластичной до текучепластичной консистенции с примесью органического вещества и глинами мягкопластичной консистенции, с примесью органического вещества. Мощность аллювия от 0,5 до 6 м.

Среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения московского оледенения (f,lgIIms) представлены песками серо-желтыми, светло-коричневыми, коричневыми от пылеватых до гравелистых, маловлажными, влажными и водонасыщенными, средней плотности и плотными, супесями от твердой до текучей консистенции, суглинками от твердой до текучей консистенции с примесью органического вещества, глинами мягко- тугопластичными и полутвердыми, участками с примесью органического вещества, с редкими включениями плохоокатанных гравия, гальки.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

В толще озерно-ледниковых отложений встречаются прослой торфа среднеразложившегося, мощностью от 0,7 до 1,4 м.

Среднечетвертичные ледниковые отложения московской морены (gIIms) распространены на всей территории прохождения трассы. Залегают, как правило, на межморенных днепровско-московских образованиях, отложениях донской морены и непосредственно на коренных породах.

Московская морена сложена преимущественно суглинками и глинами красновато- и буровато-коричневыми, коричневыми разных оттенков, плотными, несортированными, преимущественно песчанистыми, от твердых до мягкопластичных, а также супесями от твердых до пластичных. Грунты неравномерно насыщены щебнем, гравием, галькой осадочных, изверженных и метаморфических пород (до 5 - 15%). Мощность моренных отложений изменяется от 0,5 до 36 м.

Нижне-среднечетвертичные водно-ледниковые (флювиогляциальные, озерно-ледниковые) отложения московского оледенения (f,lgIIms) распространены внутри толщи московской морены. Нижне-среднечетвертичные отложения донского-московского (f,lgIdns-IIms) оледенений развиты под московской мореной, разделяют московскую и донскую моренные толщи или залегают на коренных породах. Нижнечетвертичные водно-ледниковые (флювиогляциальные, озерно-ледниковые) отложения донского оледенения (f,lgIdns) распространены внутри и под толщей донской морены.

В разрезе преобладают пески светло-серые, желтые и желто-коричневые разной зернистости от пылеватых до гравелистых водонасыщенные ниже уровня грунтовых вод, средней плотности, реже плотные. В толще песков встречаются прослой, линзы, карманы гравийного материала, щебенистого грунта, озерно-ледниковых или озерно-болотных голубовато- или зеленовато-серых слоистых супесей твердых, пластичных и текучих и суглинков от твердых до текучепластичных, часто с примесью органического вещества, глин от твердых до тугопластичных, с примесью органического вещества, а также торфа сильноразложившегося. Мощность отложений 0,3-32 м.

Нижнечетвертичные ледниковые отложения донской морены (gIdns) вскрыты под московской мореной и межморенными днепровско-московскими водно-ледниковыми отложениями. Представлены суглинками, окрашенными в темно-коричневые и серые тона. Состав и свойства глинистых пород аналогичны московской морене.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

Коренные породы. Породы коренной основы представлены комплексом верхнеюрских-нижнемеловых (J3-K1) и юрских (J3tt) отложений, карбонатной формацией верхнего карбона (C3), залегающими под четвертичным покровом.

Верхнеюрские-нижнемеловые нерасчлененные отложения представлены суглинками и глинами темно-серыми, серыми до черных, от твердых до мягкопластичных, слюдистыми, с включениями морской фауны (белемнитами, аммонитами), с примесью органики. В верхней части разреза встречаются прослой и линзы песков различной крупности от светло – до темно-серых и черных, супесей темно-серых пластичных.

Юрские отложения титонского яруса (J3tt) распространены представлены горизонтами суглинков твердых и полутвердых с примесью органического вещества, глин твердых слабонабухающих и полутвердых темно-серых до черных, часто с зеленоватым оттенком, с большим количеством включений морской фауны (белемнитами, аммонитами), с включениями щебня известняка, с прослоями щебенистого грунта, водонасыщенных песков мелких и гравелистых.

Верхнекаменноугольные отложения представлены известняками серыми, светло-серыми, в различной степени трещиноватыми, средней прочности, средневыветрелыми и сильновыветрелыми, нередко кавернозными, обводненными.

1.4. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория исследований расположена на западном крыле Московского артезианского бассейна пластовых напорных вод, являющегося структурой II порядка и входящего в состав Средне-Русского артезианского бассейна I порядка.

В разрезе до глубины 60,0 м по условиям залегания и характеру литолого-петрографического состава пород выделяются надморенный и подморенный водоносные комплексы.

В целом вся обводненная толща рыхлых и связных отложений над глинами юрского возраста относится к надюрскому водоносному комплексу, который включает аллювиальный, флювиогляциальный, водно-ледниковый (f,lgIIms, f,lgIdns-IIms, f,lgIdns) и верхнеюрский-нижнемеловой (J3-K1) водоносные горизонты, гидравлически связанные между собой.

Залегающие первыми от поверхности четвертичные отложения, представленные песками, супесями, суглинками и глинами, содержат грунтовые пресные воды, почти на всей территории они отделены от нижезалегающих дочетвертичных отложений суглинками, глинами московского и днепровского оледенений. Ледниковые отложения являются наиболее

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

выдержанным на данной территории водоупором, разделяющим воды четвертичных и дочетвертичных отложений.

Надморенный водоносный комплекс имеет широкое распространение и включает аллювиальные, аллювиально-флювиогляциальные (fIIms) и водно-ледниковые (f,IgIIms) водоносные горизонты залегающие с поверхности.

Водоносный горизонт современных аллювиальных отложений (aIV) распространен в поймах и на надпойменных речных террасах. Водовмещающие породы представлены песками, супесями, суглинками и глинами с примесью органического вещества. Глубина залегания уровня грунтовых вод 1,0-2,0м (абс.отм.168,42-207,45м). Воды поровые, безнапорные, на надпойменных террасах, где имеются прослойки плотных суглинков – возможен местный напор величиной до 4 м.

Аллювиально-флювиогляциальные (fIIms) и водно-ледниковые (f,IgIIms) водоносные горизонты залегающие с поверхности. Водовмещающими породами являются пески разной крупности, супеси, суглинки мягкопластичные до текучих, залегающие на относительно водоупорных моренных суглинках и глинах. Глубина залегания уровня грунтовых вод от 1,0-13,0 до 23,0 м. Воды напорные и безнапорные, величина напора до 2,0-15,0 м, установившийся уровень на глубинах 1,0-13,0 м. (абс. отм. 198,0-238,0 м).

Грунтовые воды получают питание за счет инфильтрации атмосферных осадков, поверхностных вод, частично за счет подпора уровня в период половодья, разгрузка происходит в современную речную сеть обычно непосредственно у оснований уступов террас и тыловых частях долин мелких водотоков в виде рассредоточенных малодебитных родников, пластовых высачиваний и мочажин.

Подморенный водоносный комплекс (f,IgIdns) развит спорадически, залегает под донской мореной на юрских отложениях. Имеет тесную гидравлическую взаимосвязь с нижележащими водоносными горизонтами каменноугольных отложений. На большей части территории прохождения трассы водоносный комплекс имеет однослойное строение и приурочен, преимущественно, к песчаным породам водно-ледникового генезиса. Воды напорные, величина напора достигает 8-17 м.

Воды спорадического распространения московских ледниковых отложений (gIIms) распространены практически повсеместно. Водовмещающими породами являются линзы и прослойки песков, супесей, опесчаненных суглинков мощностью 0,5-6,2 м и более 25,0 м; залегают внутри моренных накоплений на глубинах от 2,0-10,0 до 20,0 м и более (абс. отм.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

145,01- 230,45 м). Воды пластовые, безнапорные и напорные с местным напором от 1,1-2,4 до 19,0 м.

По химическому составу воды четвертичных отложений гидрокарбонатно-кальциево-магниевые, гидрокарбонатно-кальциевые, гидрокарбонатно-кальциево-магниево-натриевые, гидрокарбонатно-хлоридно-сульфатные, гидрокарбонатно-сульфатно-магниевые, пресные с минерализацией 143,6-1122,9 мг/л. Водородный показатель pH = 5,7-8,3, содержание SO₄ – 1,97-336,20 мг/л, Cl – 1,33-92,17 мг/л.

По отношению к бетонам любой марки на всех видах цемента по водонепроницаемости и к арматуре железобетонных конструкций воды согласно СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» неагрессивны. В единичных случаях обладают слабой агрессивностью по отношению к бетону марки W4 по водородному показателю.

По отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода воды обладают средней степенью агрессивного воздействия.

Водоносный горизонт верхнеюрских-нижнемеловых отложений (J3-K1) вскрыт в песках на глубине 16,0-58,3 м (абс. отм. 111,29-184,21 м). Воды напорные, величина напора 2,2-8,8 м. Глубина залегания установившегося уровня 12,0-53,0 м (абс. отм. 113,09-188,21 м).

Уровненный режим надъярских водоносных горизонтов находится в тесной зависимости от гидрометеорологических факторов. Фазы максимально высокого положения уровней грунтовых вод соответствуют периодам снеготаяния и наиболее интенсивного выпадения атмосферных осадков.

За прогнозируемый уровень грунтовых вод следует принять уровень, превышающий замеренный при бурении на 1,0-1,5 м с учетом сезонных колебаний уровня.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-хлоридно-сульфатно-натриевые, гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридно-магниево-натриевые, гидрокарбонатно-хлоридно-кальциево-магниево-натриевые, пресные с минерализацией 540,0-978,1 мг/л. Водородный показатель pH = 4,1-6,7, содержание SO₄ – 28,2-149,7 мг/л, Cl – 18,0-170,2 мг/л.

По отношению к бетонам любой марки на всех видах цемента по водонепроницаемости и к арматуре железобетонных конструкций воды согласно СП 28.13330.2017 неагрессивны.

По отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода воды обладают средней степенью агрессивного воздействия.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

1.5. Физико-геологические условия, процессы и явления. Сейсмичность, просадочность, набухание

В пределах участка изысканий развиты следующие экзогенные геологические процессы: карст, подтопление и морозное пучение.

Подтопление. В соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» по характеру подтопления территория строительства железной дороги является подтопленной в естественных условиях (глубина уровня подземных вод менее 3 метров), по времени развития процесса – постоянно подтопленной в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин. По условиям развития процесса в соответствии с приложением И СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» ч. II по времени развития процесса относится к участкам постоянно подтопленным I-A-I.

Затопление отмечается в пойменной части реки Липня. Речные паводки наблюдаются чаще всего в весенний период (с конца апреля до конца мая). Летом во время ливневых осадков большой интенсивности отмечается затопление днищ долин мелких постоянных и временных водотоков.

Карстовая опасность района характеризуется следующими инженерно-геологическими условиями:

в пределах рассматриваемой территории типичные карстовые формы отсутствуют;

– подземные карстовые формы не выделены;

согласно данным бурения глубоких инженерно-геологических скважин отмечено наличие значительной толщи перекрывающих юрских, юрско-меловых и четвертичных отложений вскрытой мощностью 59,6-60,0 м;

согласно данным результатов вычисления расчетных диаметров карстовых провалов вероятность образования деформации по типу провала исключается.

Морозное пучение в естественных условиях проявляется в виде пучин и площадного сезонного пучения грунтов, которое наиболее интенсивно проявляется в пылеватых глинистых и песчаных грунтах в условиях сезонного промерзания и близкого залегания грунтовых вод. Пучины растут непрерывно до самой весны и достигают в высоту 20 - 40 см. Весной при оттаивании несущая способность переувлажненных грунтов резко снижается, образуются западины, в которых скапливается вода.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

На освоенных территориях сезонное пучение грунтов приводит к нарушению асфальтового покрытия автодорог, выпучиванию легких фундаментов, опор столбов, мачт линий электропередач и связи.

Специфические грунты

К грунтам, обладающим специфическими свойствами, в соответствии СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», часть III, относятся техногенные, органические и набухающие грунты.

Техногенные грунты неоднородны по составу, изменчивы в плане и разрезе, часто с включениями строительного и бытового мусора, погребенных дорожных покрытий, с остатками старых кирпичных фундаментов и т.д. Местами загрязнены горюче смазочными материалами (ГСМ).

Представлены суглинками от мягкопластичных до полутвердых с гравием, щебнем, дресвой до 10%, срок отсыпки насыпных слежавшихся грунтов более 20 лет. Мощность слоя 0,3 - 0,8 м.

Органические грунты имеют спорадическое распространение в локальных понижениях моренного рельефа, представлены торфом средне- и сильноразложившимся, маловлажным.

К набухающим грунтам относятся юрские глины легкие и тяжелые твердые. Для юрских глин: относительная деформация набухания без нагрузки 0,05 д.е., влажность набухания 18.05 д.е. В разрезе преобладают средненабухающие разности.

В массиве коренные глины на глубинах, где природное давление превышает давление набухания, набухающими не являются.

Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении рассматриваемая территория расположена в юго-западной относительно приподнятой части Московской синеклизы Русской плиты. Московская синеклиза представляет собой пологий прогиб северо-восточного простирания.

Район характеризуется относительно выровненным рельефом и незначительным эрозионным расчленением; малыми скоростями и градиентами новейших тектонических движений.

Согласно схеме неотектонического районирования [Геология СССР, т. 4] трасса на рассматриваемом участке пересекает с северо-запада на юго-восток пластово-денудационную низменную равнину, область опускания, соответствующую Верхневолжской низменности, и Клинско - Дмитровскую гряду (пластовая денудационно-останцовая возвышенность).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

Северо-западная часть территории испытывала преимущественно нисходящие движения, завершающим этапом которых явилось образование Волго – Шошинской низменности.

В строении принимают участие два комплекса отложений: нижний - представлен сложнодислоцированным кристаллическим фундаментом, на котором с резким несогласием моноклинально залегают слабо деформированные осадочные палеозойские и мезозойские толщи.

Палеозойские отложения представлены каменноугольной системой. Из мезозойской группы присутствуют отложения юрской и меловой систем. Кайнозойская группа представлена отложениями четвертичной системы.

Платформенный режим территории предполагает ее низкую сейсмичность. Согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 (СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*») - «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В(5%) С(1%) в течение 50 лет», сейсмичность Московской области по картам А и В оценивается в 5 баллов и ниже. Согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 (СП 14.13330.2018*) сейсмичность для средних грунтов района по карте «В» оценивается в 5 баллов и ниже.

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Рассматриваемая территория размещается на ПК 5695 ВСЖМ-1, проектируется завод по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» предназначен для производства преднапряжённых коробчатых балок пролетного строения длиной 32,6 м и 24,6м. Общая производительность балок полигона – 514 балок, включая 498 шт. коробчатых балок длиной 32,6 м и 16шт 24,6м коробчатых балок.

Схематический план «Строительства завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское»» на рисунке 1.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4



Рисунок 1

В административном отношении участок проектирования «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово) расположен на территории городского округа Клин Московской области.

Территория завода функционально разделена на:

- зону перемещения/погрузки балок;
- зону хранения балок;
- зону изготовления арматурных каркасов балок;
- зону бетонирования балок;

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

2 цеха по изготовлению арматурных заготовок, каждый $H=16,1$ м, $S=3000$ м²;

1 склад арматуры, $H=16,1$ м, $S=3000$ м²;

2 бетоносмесительные установки с расходными бункерами для песка и щебня;

открытый склад инертных материалов;

закрытый склады для инертных материалов, $H=17,8$ м, $S=6975$ м²;

административный корпус, $H=7,7$ м, $S=532$ м²;

лабораторию, $H=5,8$ м, $S=510$ м²;

мастерскую по техническому обслуживанию оборудования и механизмов, $H=8,1$ м, $S=144$ м²;

объекты инженерно-технического назначения (электростанция, локально очистные сооружения, технологические скважины и т.д.);

участок производства и хранения мелких сборных деталей.

При определении границ зон планируемого размещения линейного объекта учитывались также размеры земельных участков под вспомогательные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для безопасного и нормативного функционирования объекта: инженерные коммуникации, водоотводные лотки, проезды, дороги, благоустройство территории, площадки размещения строительной техники, складирования материалов и т.д.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с «Нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97»; СП 225.1326000.2014 «Станционные здания, сооружения и устройства», СП 42.13330.2016 «Градостроительство», отраслевыми строительными нормами, принятыми проектными решениями.

Ширина полос земель для воздушных и кабельных линий электроснабжения устанавливается в соответствии с разделом 2 «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, утв. Минтопэнерго 20.05.1994*.

Расстояния от трасс наружных сетей водоснабжения и канализации до зданий и сооружений принимается в соответствии с таблицей 12.5 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Границы и размеры земельных участков, необходимых для складирования, провоза строительных и иных материалов, размещения временных сооружений и строительной техники, проезда, расчистки территории строительства (демонтажа), благоустройства и озеленения,

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

определяются в соответствии с проектными решениями, техническими требованиями при проведении работ на основании следующих нормативных документов:

- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;

- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), производства работ»;

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства» СНиП 12-01-2004.

Транспортировка изделий (балок ПС) на ось ВСЖМ-1

Для транспортировки готового изделия (балок пролетного строения) проектом предусматривается устройство пандуса с территории завода на ось ВСЖМ-1. Пандус устраивается в виде насыпи с устройством асфальтобетонного покрытия. После окончания работы по сооружению путепроводов (мостов) на ВСЖМ-1 пандус разбирается полностью, устраивается земляное полотно ВСЖМ-1, устройство безбалластного пути для высокоскоростной железной дороги, устраиваются линии электропередач и связи ВСЖМ-1 на участке.

Пандус предусматривается устраивать как временный отвод на землях ВСЖМ-1.

Транспортная инфраструктура.

На территорию полигона организованы 2 въезда с прилегающей дороги, при въездах установлены КПП.

Все транспортные проезды в районе бетоносмесительной установки на территории полигона, предназначенные для транспортировки бетона, стальной арматуры и закладных деталей, рассчитаны на тяжелые условия эксплуатации.

Полигон обустроен рабочими проездами в зоне бетонирования и складирования балок для порталного крана на пневмоходу. В общей сложности для крана г/п 900т установлено 11 проездов для поперечного перемещения балок, ширина каждого проезда составляет 7,7 м, с устройством дренажа, имеющего уклон 1%. Учитывая внешние размеры козлового крана и балок пролетного строения, ширина между проездами для перемещения балки составляет около 30 м.

Для разворота автомобилей в конце тупиковых дорог и для маневрирования в пунктах разгрузки и погрузки следует предусматривать петлевые объезды или площадки, размеры

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

которых определяют расчетом в зависимости от габаритов транспортных средств и перевозимых грузов, но во всех случаях принимают:

- для одиночных автотранспортных средств общего назначения - не менее 15;
- 15 м прямоугольного очертания или радиусом не менее 15 м для петлевых объездов;
- для специализированных автотранспортных средств, включая автомобили особо большой грузоподъемности, диаметр разворотных площадок должен быть не менее 2,5 (для тягача с полуприцепом - не менее 3,5) конструктивных радиусов разворота по переднему наружному колесу.

При наличии в составе движения автопоездов, являющихся расчетными, ширину каждой полосы проезжей части необходимо увеличивать на 0,5 м для транспортных средств шириной до 2,5 м и на 1,0 м - шириной более 2,5 м.

Наименьший радиус кривых при сопряжениях дорог в местах пересечений или примыканий принимают по внутренней кромке проезжей части в зависимости от категории дороги, с которой происходит съезд, независимо от угла пересечения и примыкания при съездах с дорог:

- категорий I-в, II-в, I-н, II-н - 25 м;
- категорий III-в, III-н - 20 м;
- категорий IV-в, IV-н - 15 м.

При расчете на регулярное движение автопоездов (более 25% в составе потока) радиусы кривых на съездах следует увеличивать до 30 м для всех категорий дорог.

При движении автомобилей особо большой грузоподъемности наименьший радиус в местах примыкания и пересечения для всех категорий дорог принимают 40 м.

Основные параметры проездов:

Грузооборот:

- Инертные материалы, включая цемент – 391984т;
- Металл -34185т;

Параметры основных проездов:

- Категория – 1в;
- Полная ширина проезда – 12.3м;
- Ширина проезжей части 2х3.5м;
- Ширина тротуара -1.5м;

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

Параметры второстепенных проездов:

- Категория – 2в;
- Полная ширина проезда – 10м;
- Ширина проезжей части 2х3.5м;

Водоснабжение

Проектом предусмотрены следующие виды водоснабжения:

- хозяйственно-питьевое;
- противопожарное;
- производственное.

Питьевое водоснабжение решено привозной бутилированной водой по 20л.

Хозяйственно-бытовое водоснабжение решено привозной водой. Привоз осуществляется автоцистернами с последующей закачкой в накопительные емкости, расположенные в зданиях туалетов, административно-бытового корпуса, лаборатории.

Производственное водоснабжение решено двумя источниками.

Первый источник - очищенная на локальных очистных сооружениях до рыбохозяйственных норм дождевая вода. Очищенная вода собирается в резервуары, из которых насосными станциями подается потребителям.

Второй источник - технологическая артезианская скважина. Вода из скважины, пройдя водоподготовку, собирается в резервуары, из которых насосными станциями подается потребителям.

Водоотвод

Проектом предусматривается устройство открытого водоотвода до ближайшего водотока – ручья без названия, притока р. Липня. Проектируемый водоотвод формируется в постоянном отводе Завода.

Учет материалов территориального планирования и ранее разработанной документации

Зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения определена с учетом:

- существующей градостроительной ситуации;
- фактического использования территории;

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

- нормативных размеров земельных участков, расчёт которых выполнен в соответствии с «Нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97»; СП 225.1326000.2014 "Станционные здания, сооружения и устройства", СП 42.13330.2016 "Градостроительство";

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р в ред. от 27.11.2024;

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 в ред. № 722/23 от 07.07.2022;

- Генерального плана городского округа Клин Московской области, утвержденного решением Советом депутатов городского округа Клин Московской области от 27.02.2020 № 16/57 в редакции решения Совета депутатов городского округа Клин от 26.01.2024 №3/29.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р в ред. от 27.11.2024, планируется:

- строительство высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали «Москва – Санкт-Петербург»;

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 в ред. № 722/23 от 07.07.2022 (далее – СТП ТО МО), в районе рассматриваемой территории планируется:

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения Лотошино - Суворово – Клин.

В районе планируемого размещения линейного объекта федерального значения разработана и утверждена следующая документация:

- Изменения в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 58-й — 684-й км (с последующей эксплуатацией на платной основе), 1 этап км 58 - км 97, Московская область»,

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 24 июля 2013 г. № 1073-р, утвержденные распоряжением Федерального дорожного агентства от 02.02.2022 № 215-р;

- Документация по планировке территории объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», утверждённая распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Российской Федерации №ВЛ-434-р от 08.12.2022 в редакции распоряжений о внесении изменений №АБ-8-р от 20.01.2025, АБ-426-р от 20.06.2025, АБ-596-р от 16.07.2025, АБ-1069-р от 18.09.2025.

В составе проекта планировки территории учитываются мероприятия СТП РФ:

- строительство высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали «Москва – Санкт-Петербург»;

Выбор участка для проектирования выполнен с учетом минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусматривается размещение вспомогательных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для безопасного и нормативного функционирования железнодорожной линии.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, включают территории, предназначенные для переустройства существующих инженерных коммуникаций и автомобильных дорог в связи со строительством Объекта.

Предусматривается переустройство электрических сетей 6 кВ, 0,4 кВ, воздушная ВОЛС.

Границы зон планируемого размещения инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения, определяются в соответствии с нормами отвода земель, в том числе:

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

- «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1», утвержденными Минтопэнерго России 20.05.1994 г.;

В проекте организации строительства предусматриваются технологические дороги, места для отвала грунта, склады, строительный городок.

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово), устанавливаются настоящей документацией по планировке территории.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, приняты согласно требованиям отраслевых норм по проектированию железнодорожных вокзалов и отраслевых норм по проектированию железнодорожных вокзалов для пассажиров пригородного сообщения:

- документ «СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95»;

- документ «ГОСТ 9238-2013. Межгосударственный стандарт. Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;

- ГОСТ Р 58172-2018 «Услуги на железнодорожном транспорте. Требования к обслуживанию пассажиров на остановочных пунктах»;

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

- Распоряжение ОАО «РЖД» от 4 июня 2013 г. № 1252р «Об утверждении Типовых требований к размещению, эксплуатации, обслуживанию и ремонту пассажирских обустройств на железнодорожных линиях».

Пролетные строения запроектированы согласно СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав зон планируемого размещения объектов капитального строительства до 20 м.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны для линейного объекта принимается максимальным и составляет 99%.

Минимальные отступы от границ земельных участков объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются.

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекаются с существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами капитального строительства.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

№ п/п	Наименование объекта
1	Ручей

7. Сведения об объектах культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лица, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8. Информация по обоснованию отсутствия некоторых схем графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась в связи с тем, что в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (п. 23 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

9. Сведения о приложениях к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Обязательными приложениями к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовки проекта планировки территории:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-археологические изыскания

2. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением технического задания:

- Распоряжение ДКРС ОАО «РЖД» «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово) от 21.05.2026 г. № ДКРС-71/р.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)
ДИМ-118-671.1-1580-10-ИЗМ1-ПП1.4

ПРИЛОЖЕНИЯ



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)**

**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ г. г. Москва № _____

О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» и распоряжением ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКРС-71/р от 21.05.2026

в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)», утвержденную распоряжением Росжелдора от 13 ноября 2025 г. № АБ-1683-р.

2. Утвердить задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))».

3. Заместителю начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – начальнику Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» Никитенко А.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятом решении главе поселения, муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта Сухачевского Д.М.

И.о. начальника

А.А.Бородин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции
по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта ОАО «РЖД»
от 21 мая 2026 г. №ДКРС- 71 /р

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург — Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.11.2025 № АБ-1683-р
2.	Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД»
3.	Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых изменяется документация по планировке территории	Московская область, городской округ Клин
5.	Состав документации по планировке территории, в	Внесение изменений в основную часть проекта планировки территории осуществляется в целях:

	<p>отношении которой принято решение о внесении изменений</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◦ исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных). <p>Внести следующие изменения в основную часть проекта планировки территории: ТОМ ДИМ-118-671.1-1580-10-ПП1.1: - изменение границ территорий для обеспечения строительства линейного объекта: ТОМ ДИМ-118-671.1-1580-10-ПП1.2: - дополнить раздел I «Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» расширенным описанием линейных объектов, входящих в состав завода и сведениями о переустраиваемой сети связи «Мегафон»;</p> <p>Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных). <p>Внести следующие изменения в основную часть проекта межевания территории: ТОМ ДИМ-118-671.1-1580-10-ПМ1.1: - изменение границ территорий для обеспечения строительства линейного объекта;</p> <p>Материалы по обоснованию изменений в документацию по планировке территории представляются в виде графической части и пояснительной записки. Внесение изменений в документацию по планировке территории не требует проведение инженерных изысканий.</p> <p>Подлежат передаче Заказчику направленные на утверждение в Росжелдор:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменения в документацию по планировке территории; - материалы по обоснованию изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки; - уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации; - иные документы, необходимые и достаточные для принятия решения уполномоченным органом власти об утверждении изменений в документацию по планировке территории.
6.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>50:03:0060180:3098</p> <p>Ориентировочная площадь внесения изменений – 0,68 га</p>
7.	<p>Требования к согласованию изменений в</p>	<p>Разработчик изменений в документацию по планировке территории обеспечивает ее согласование и утверждение в</p>

	документацию по планировке территории	<p>порядке, предусмотренном статей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь:</p> <p>направление на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112;</p> <p>обеспечение получения согласований изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>обеспечение разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>обеспечение утверждение изменений в документацию по планировке территории в уполномоченном органе.</p> <p>В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Разработчик без дополнительной оплаты участвует:</p> <p>при рассмотрении изменений документации по планировке территории Заказчиком в установленном порядке;</p> <p>при сборе дополнительных исходных данных, согласовании и получении технических условий, включая дополнительных;</p> <p>при защите изменений документации по планировке территории в органах государственной, вневедомственной и ведомственной экспертизы;</p> <p>корректирует подготовленные изменения в документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям со стороны лиц, уполномоченных на согласование, проведение экспертизы и утверждение таких изменений;</p> <p>предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы;</p> <p>предоставлять заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по изменению документации по планировке территории по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требованиях заказчика.</p>
8.	Необходимость предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу	Не требуется
9.	Требования по обеспечению взаимосвязки с другими проектами	Не требуется
10.	Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в документацию	Изменения в документацию по планировке территории должны соответствовать на момент их передачи требованиям законодательства Российской Федерации.

<p>по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику</p>	<p>Изменения в документацию по планировке территории передаются заказчику в одном экземпляре на электронном носителе: формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML; материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели; растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS; векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в восьми экз. В электронном виде документация заверяется электронной цифровой подписью. Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.</p>
--	---

Заместитель начальника (по земельно-правовым вопросам ДКРС – ВСМ ОАО «РЖД»



Н.А. Кочеткова

Начальник отдела подготовки строительства и регистрации имущества ДКРС – ВСМ ОАО «РЖД»



Д.В. Бережной

Главный инженер ДКРС – ВСМ ОАО «РЖД»



Н.А. Павлов

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»



Д.М. Сухачевский

Начальник отдела подготовки строительства и регистрации имущества правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»



А.В. Коротун