

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН**

РЕШЕНИЕ

11 августа 2026 года № 3/76

г. Клин
Московская область

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Клин
от 27.02.2020 №16/57 «Об утверждении генерального плана
городского округа Клин Московской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.02.2026 № 33РВ-110 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское», письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.07.2026 № 33Исх-6890/05-01, Уставом городского округа Клин Московской области,

Совет депутатов городского округа Клин РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план городского округа Клин Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Клин от 27.02.2020 №16/57 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Клин от 16.10.2020 № 3/74, от 13.12.2022 № 3/4, от 01.08.2023 № 3/20, от 26.01.2024 № 3/29, от 26.12.2024 № 5/46, от 26.12.2024 № 6/46, от 28.01.2025 № 7/47, от 27.05.2025 № 10/54, от 27.05.2025 № 11/54, от 26.02.2026 № 10/68 и от 30.04.2026 № 4/71) (далее – Решение) применительно к населенному пункту с. Ивановское (приложение).

2. Направить настоящее решение Главе городского округа Клин для подписания.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «POISKTV» и разместить на официальном сайте городского округа Клин и органов местного самоуправления городского округа Клин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
городского округа Клин

Глава городского округа Клин



Е.В. Хрусталева

В.И. Власов

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов применительно к населенному пункту с. Ивановское
2.2	Карта функциональных зон городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское
2.3	Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта</i> (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
5.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы
5.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы - сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия</i>

6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту с. Ивановское
7	ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к населенному пункту с. Ивановское
8	Приложение к материалам по обоснованию Внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)
9	Материалы на электронном носителе
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

1.2. Объекты инженерной инфраструктуры

1.3. Объекты транспортной инфраструктуры

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

2.2. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

2.3. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское (далее – генеральный план) подготовлено в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-110 от 20.02.2026.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям

территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ*

В генеральном плане выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Мероприятия по размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального и регионального значения на рассматриваемой территории не запланированы.

1.2. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения на рассматриваемой территории не запланированы.

1.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения на рассматриваемой территории не запланированы.

** Приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Потребности в объектах местного значения определены на первую очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год).

2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Дошкольные образовательные организации	мест	1	3	3
Общеобразовательные организации	мест	3	5	5
Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	1	1
Организации дополнительного образования	мест	0	0	0
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,02	0,04	0,04
Спортивные залы	тыс. кв. м	0	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1	1	1
Кладбища	га	0,00	0,01	0,01

2.2. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,036	Первая очередь
1.1.1	- индивидуальная жилая застройка	0,006	Первая очередь

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	0,012	Первая очередь
2.1.1	- индивидуальная жилая застройка	0,006	Первая очередь
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Индивидуальная жилая застройка	0,09	Первая очередь
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Индивидуальная жилая застройка	266,3	Первая очередь
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Индивидуальная жилая застройка	0,24	Первая очередь
6	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
6.1	Индивидуальная жилая застройка	3,06	Первая очередь

2.3. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» при

застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	существующее положение	на первую очередь	расчетный срок	существующее положение	первая очередь	расчетный срок
с. Ивановское	7	14	14	0	0	0

Примечание: При расчетах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Организация велосипедных маршрутов

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований и количества жителей с. Ивановское (0,04 тыс. чел.) расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства,

расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.*

В границах рассматриваемой территории устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2, Ж2.Р**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

Параметры функциональной зоны Ж2.Р и режимы ее использования применяются с учетом режимов хозяйственного использования территории в границах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в соответствии с пунктом 4.4 Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

2. Зона осуществления историко-культурной деятельности **Р9**

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта. Отнесение земельного участка к зоне Р9 не влечет за собой изменение категории земельного участка, если иное не предусмотрено установленными режимами использования в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

*** применяется к территории городского округа

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения*****
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2, Ж2.Р	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	5,89	сохранение существующего функционального назначения	
	с. Ивановское, ЗУ 50:03:0060452:13	планируемая функциональная зона	1,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		7,59		
	ВСЕГО га		7,59		

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

*** РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

***** Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения ^{**2}
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	7,69	в соответствии с утвержденными проектами зон охраны объектов культурного наследия, установленными режимами использования территории объектов культурного наследия	
			ИТОГО га	7,69	
			ВСЕГО га	7,69	

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках

¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

^{**} Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 23) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов:

- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м;
- от насосных станции до 0,2 тыс. м³/сутки – 15 м;
- от насосных станции более 0,2 тыс. м³/сутки до 50,0 тыс.м³/сутки – 20 м;
- от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м³/сутки до 5,0 тыс. м³/сутки – 200 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м.
- Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный

зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимовязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения в Московской области», утвержденными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Градостроительное развитие территории в границах с. Ивановское следует осуществлять:

– в границах второго пояса, а также в 100 м зоне от уреза воды источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

– с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» и распоряжений Министерства экологии и

природопользования Московской области об установлении зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- осуществления градостроительного развития участков в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы согласно п. 4.4. СП 2.1.4.2625-10.

- в границах зон затопления и подтопления согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации;

- в акватории, береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водных объектов в соответствии со ст. 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации.

- с учетом организации отдельной системы водоотведения хозяйственно-бытовых

и ливневых сточных вод на обособленные друг от друга очистные сооружения, обеспечивающие нормативную очистку соответствующего типа сточных вод ("СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85").

Вместе с тем отсутствие установленных ЗСО не свидетельствует об отсутствии вблизи испрашиваемой территории источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Достоверные сведения о наличии вблизи испрашиваемой территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области.

Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно - эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (<http://fp.crc.ru/>) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

Осуществление хозяйственной деятельности в границах второго пояса ЗСО предусмотрены п. 4.4. СП 2.1.4.2625-10.

Подлинное установление факта наличия (отсутствия) на территории земельных участков береговых линий (границ водных объектов), границ водоохраных зон, прибрежных защитных полос, акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Клин
- населенного пункта с. Ивановское (планируемые)
- разработки генерального плана
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- земельного участка 50:03:0000000:15294, отображенного на карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда

Функциональные зоны

- Ж2, Ж2.Р зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Р9 зона осуществления историко-культурной деятельности
- планируемые

Поверхностные водные объекты *

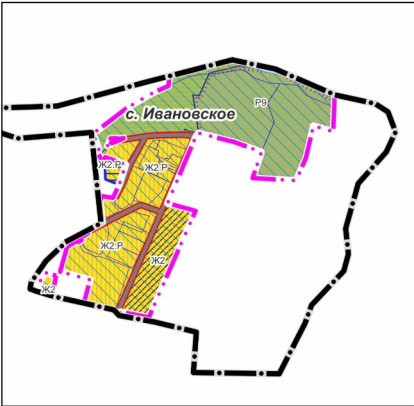
- земли, покрытые поверхностными водами

* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 107-2026 от 26.03.2026			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. начальника отдела № 3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.А. Баранова						
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское	Стадия	Лист	Листов
						1	3
					НИИПИ градо стро ительства ГАУ МО «НИИПИ градо стро ительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Карта границ населенных пунктов городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское Масштаб 1:10000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- городского округа Клин
 - населенного пункта с. Ивановское (планируемые)
 - разработки генерального плана
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - земельного участка 50:03:0000000:15294, отображенного на карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
- Функциональные зоны**
- ЖК, ЖЗ, Р зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - РЗ зона осуществления историко-культурной деятельности
 - планируемые

функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы

Поверхностные водные объекты *
земли, покрытые поверхностными водами

* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

Линейные объекты транспортной инфраструктуры
улицы в жилой застройке, местные улицы, проезды (существующие)

Объекты культурного наследия
граница территории объекта культурного наследия

Зоны охраны и защитные зоны ОКН

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона охраняемого природного ландшафта

Градостроительное развитие территории в границах с. Ивановское следует осуществлять:

- в границах второго пояса, а также в 100 м зоне от уреза воды источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» и распоряжений Министерства экологии и природопользования Московской области об установлении зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- осуществления градостроительного развития участка в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы согласно п. 4.4. СП 2.1.4.2625-10.
- в границах зон затопления и подтопления согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации;
- в акватории, береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водных объектов в соответствии со ст. 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации.
- с учетом организации раздельной системы водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод на обособленные друг от друга очистные сооружения, обеспечивающие нормативную очистку соответствующего типа сточных вод ("СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85").

Вместе с тем отсутствие установленных ЗСО не свидетельствует об отсутствии вблизи испрашиваемой территории источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Достоверные сведения о наличии вблизи испрашиваемой территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области.

Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно - эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (<http://pr.frc.ru/>) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

Осуществление хозяйственной деятельности в границах второго пояса ЗСО предусмотрены п. 4.4. СП 2.1.4.2625-10.

Подлинное установление факта наличия (отсутствия) на территории земельных участков береговых линий (границ водных объектов), границ водоохраных зон, прибрежных защитных полос, акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

Примечание

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

В целях информирования заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы.

Параметры функциональной зоны ЖЗ.Р и режимы ее использования применяются с учетом режимов хозяйственного использования территории в границах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в соответствии с пунктом 4.4 Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 107-2026 от 26.03.2026		
Руководитель МП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин		
Зам. начальника отдела № 3 МП	Н.В. Макаров					
Ведущий инженер отдела № 3 МП	Е.В. Кимина					
Ведущий инженер отдела № 3 МП	Е.А. Баранова					
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское	Стадия	Лист
						Листов
						2
						3
				Карта функциональных зон городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское	НИИПИ градостроительства	
				Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»	
Проверил	Н.В. Макаров					

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
С. ИВАНОВСКОЕ

КАРТА НЕСОГЛАСОВАННЫХ ВОПРОСОВ В ЧАСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ С ЗЕМЛЯМИ ЛЕСНОГО ФОНДА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Клин
- населенного пункта с. Ивановское (планируемые)
- разработки генерального плана
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- земельных участков, в отношении которых утверждены Акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра (исключении из границ лесничеств)
- земельного участка 50:03:0000000:15294, подлежащего отображению в границах населенного пункта с. Ивановское (исключению из границ лесничеств) при реализации Мероприятия 1

Функциональные зоны

- Ж2, Ж2.Р зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Р9 зона осуществления историко-культурной деятельности
- планируемые

Поверхностные водные объекты *

- земли, покрытые поверхностными водами

* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

Мероприятие 1 карты несогласованных вопросов

- Изменение документированной информации государственного лесного реестра.
- Решение Совета депутатов городского округа Клин Московской области в части отображения границ населенного пункта.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 107-2026 от 26.03.2026			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. начальника отдела № 3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.А. Баранова						
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское	Стадия	Лист	Листов
						3	3
					НИИПИ г. градостроительства ГАУ МО «НИИПИ г. градостроительства»		
				Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда Масштаб 1:10000			
Проверил	Н.В. Макаров						

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории с. Ивановское		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Клин
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	152861 кв. м ± 137 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мф), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507904.37	1326872.77	Картометрический	0,1	-
2	507908.80	1326878.06	Картометрический	0,1	-
3	507919.67	1326896.95	Картометрический	0,1	-
4	507916.19	1326898.64	Картометрический	0,1	-
5	507920.50	1326905.74	Картометрический	0,1	-
6	507920.60	1326905.69	Картометрический	0,1	-
7	507921.12	1326905.42	Картометрический	0,1	-
8	507926.04	1326902.84	Картометрический	0,1	-
9	507928.61	1326907.63	Картометрический	0,1	-
10	507929.23	1326908.79	Картометрический	0,1	-
11	507930.49	1326911.10	Картометрический	0,1	-
12	507932.09	1326913.93	Картометрический	0,1	-
13	507933.02	1326915.60	Картометрический	0,1	-
14	507935.04	1326918.71	Картометрический	0,1	-
15	507936.15	1326920.77	Картометрический	0,1	-
16	507936.19	1326920.78	Картометрический	0,1	-
17	507936.49	1326920.88	Картометрический	0,1	-
18	507944.54	1326923.63	Картометрический	0,1	-
19	507958.89	1326950.11	Картометрический	0,1	-
20	507959.45	1326950.05	Картометрический	0,1	-
21	507961.23	1326953.36	Картометрический	0,1	-
22	507992.03	1326950.03	Картометрический	0,1	-
23	507995.09	1326948.22	Картометрический	0,1	-
24	508001.43	1326949.01	Картометрический	0,1	-
25	508009.32	1326948.17	Картометрический	0,1	-
26	508017.83	1326951.06	Картометрический	0,1	-
27	508019.99	1326951.33	Картометрический	0,1	-
28	508016.28	1326976.83	Картометрический	0,1	-
29	508045.83	1326990.82	Картометрический	0,1	-
30	508047.08	1326991.39	Картометрический	0,1	-
31	508070.74	1326999.01	Картометрический	0,1	-
32	508091.38	1327005.76	Картометрический	0,1	-
33	508108.28	1326959.82	Картометрический	0,1	-
34	508090.99	1326955.94	Картометрический	0,1	-
35	508123.14	1326940.82	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
76	507745.89	1327058.20	Картометрический	0,1	-
77	507758.57	1326994.34	Картометрический	0,1	-
78	507750.16	1326990.68	Картометрический	0,1	-
79	507762.79	1326979.12	Картометрический	0,1	-
80	507762.90	1326979.13	Картометрический	0,1	-
81	507778.64	1326913.49	Картометрический	0,1	-
82	507778.22	1326911.91	Картометрический	0,1	-
83	507778.09	1326911.43	Картометрический	0,1	-
84	507778.15	1326911.16	Картометрический	0,1	-
85	507778.16	1326911.16	Картометрический	0,1	-
86	507830.70	1326925.25	Картометрический	0,1	-
87	507849.42	1326857.58	Картометрический	0,1	-
1	507904.37	1326872.77	Картометрический	0,1	-
88	508137.05	1326970.64	Картометрический	0,1	-
89	508140.41	1326972.71	Картометрический	0,1	-
90	508141.76	1326980.78	Картометрический	0,1	-
91	508151.30	1327001.30	Картометрический	0,1	-
92	508148.87	1326985.79	Картометрический	0,1	-
93	508151.27	1326985.37	Картометрический	0,1	-
94	508150.51	1326971.45	Картометрический	0,1	-
95	508140.59	1326968.35	Картометрический	0,1	-
96	508134.25	1326964.63	Картометрический	0,1	-
88	508137.05	1326970.64	Картометрический	0,1	-
97	507840.11	1326848.39	Картометрический	0,1	-
98	507795.93	1326839.29	Картометрический	0,1	-
99	507805.94	1326801.59	Картометрический	0,1	-
100	507842.34	1326819.63	Картометрический	0,1	-
101	507847.61	1326821.86	Картометрический	0,1	-
97	507840.11	1326848.39	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТОМ I.

«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»

Оглавление

Введение

1. Общие сведения
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития
3. Обоснование выбранного варианта функционально-планировочной организации территории на основе анализа использования территорий
 - 3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области
 - 3.2. Структура землепользования
 - 3.3. Планируемое функциональное зонирование территории
 - 3.4. Социально-экономическое развитие
 - 3.4.1. Население
 - 3.4.2. Развитие жилых территорий
 - 3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества
 - 3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
 - 3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения
 - 3.4.4.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения
 - 3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения
 - 3.4.5. Планируемые рабочие места
 - 3.5. Развитие транспортной инфраструктуры
 - 3.5.1. Внешний транспорт
 - 3.5.1.1. Железнодорожный транспорт
 - 3.5.1.2. Рельсовый транспорт
 - 3.5.1.3. Транспортно - пересадочные узлы

- 3.5.1.4. Автомобильные дороги
- 3.5.1.5. Воздушный транспорт
- 3.5.1.6. Водный транспорт
- 3.5.1.7. Трубопроводный транспорт
- 3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта
- 3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть
- 3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения
- 3.5.2.3 Автомобильный транспорт
- 3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств
- 3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)
- 3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств
- 3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса
- 3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт
- 3.6. Развитие инженерной инфраструктуры
- 3.6.1. Водоснабжение
- 3.6.2. Водоотведение
- 3.6.3. Теплоснабжение
- 3.6.4. Газоснабжение
- 3.6.5. Электроснабжение
- 3.6.6. Связь
- 3.6.7. Организация поверхностного стока
- 4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта
- 5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения
- Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения
- Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры
- Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения
- Приложение 4. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-110 от 20.02.2026 на основании Договора № 107-2026 от 26.03.2026.

Изменения в генеральный план вносятся с целью отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060452:13 к функциональной зоне Ж2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» на основании решения Градостроительного совета Московской области от 18.02.2026 (протокол № 6).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта

подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления

муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы

Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями,

внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;
- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;
- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»);
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;
- нормативы градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО), утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы»;
- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@»;
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@»;
- приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы».

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Городского округа Клин Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Городского округа Клин Московской области от 26.01.2024 № 3/29.

Общие сведения

Село Ивановское расположено в северо-западной части Московской области в границах городского округа Клин Московской области.

Численность постоянного населения с. Ивановское составляет 0,019 тыс. человек.

Площадь с. Ивановское в рассматриваемых границах составляет 15,28 га.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1	Здравоохранение
2	Культура и туризм
3	Образование
4	Социальная защита населения
5	Спорт
6	Развитие сельского хозяйства
7	Экология и окружающая среда
8	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности
9	Жилище
10	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11	Предпринимательство
12	Управление имуществом и муниципальными финансами
13	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15	Цифровое муниципальное образование
16	Архитектура и градостроительство
17	Формирование современной комфортной городской среды
18	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Обоснование выбранного варианта функционально-планировочной организации территории на основе анализа использования территорий

Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, с. Ивановское входит в состав Клинской устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Внешние транспортные связи с. Ивановское осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения МБК - Троицкое - Белозерки

3.2. Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости (ГКН) площадь земельных участков на рассматриваемой территории, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 12,61 га. Участки на остальной территории площадью 2,67 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту ГКН, представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

*Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет*

Таблица 3.2.1

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	12,61

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	15,28	100	15,28	100
1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2, Ж2.Р)	5,89	38,54	7,59	49,67
2	Зона отдыха и туризма (Р5)	1,70	11,12	0,00	0,00
3	Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)	7,69	50,34	7,69	50,33

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения с. Ивановское городского округа Клин по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составляет 0,019 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения с. Ивановское городского округа Клин выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2032 год) и на расчётный срок (2046 год) составит 0,04 тыс. человек.

Прогноз баланса трудовых ресурсов
городского округа Клин Московской области

Таблица 3.4.1.1.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:			
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	57,4	57,6	57,8
2.	добыча полезных ископаемых	0,8	0,8	0,8
3.	обрабатывающие производства	0	0	0
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	19,3	19,4	19,3
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,1	1,1	1,1
6.	строительство	1,2	1,1	1,2
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	1,5	1,5	1,5

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
8.	транспортировка и хранение	10,3	10,3	10,4
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,5	3,5	3,5
10.	деятельность в области информации и связи	1,5	1,5	1,5
11.	деятельность финансовая и страховая	0,7	0,7	0,7
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	0,5	0,5	0,5
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	5,2	5,2	5,2
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,8	0,8	0,8
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	0,8	0,8	0,8
16.	образование	1,3	1,3	1,3
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	3,3	3,3	3,3
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	4	4,1	4,2
19.	прочие виды экономической деятельности	0,7	0,8	0,8

3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд с. Ивановское городского округа Клин составляет 1,0 тыс.кв.м., в том числе: многоквартирный отсутствуют, индивидуальные жилые дома – 1,0 тыс.кв.м.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено размещение новой индивидуальной и блокированными жилой застройки (решение Градостроительного совета Московской области от 18.02.2026 (Протокол № 6). Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 1,7 га. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.4.2.1.

Размещение нового жилищного строительства в с. Ивановское городского округа Клин

Таблица 3.4.2.1.

Тип жилой застройки	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами	1,70	0,74	0,02
Итого:	1,70	0,74	0,02

Динамика жилищного фонда и постоянного населения с. Ивановское городского округа Клин приведена в таблице 3.4.2.2.

Динамика жилищного фонда и постоянного населения

Таблица 3.4.2.2.

	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м.	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м.	Новое стро-во, тыс. кв. м.	Жилищный фонд, тыс. кв. м.	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м.	Новое стро-во, тыс. кв. м.	Жилищный фонд, тыс. кв. м.	Население, тыс. человек
Всего по с. Ивановское	1,0	0,02	1,0	0,7	1,7	0,04	1,0	0,7	1,7	0,04
многоквартирная	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00
индивидуальная	1,0	0,02	1,0	0,7	1,7	0,04	1,0	0,7	1,7	0,04

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Генеральным планом не предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества.

3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Объекты федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах с. Ивановское городского округа Клин отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение.

Сведения применительно к территории в границах с. Ивановское городского округа Клин отсутствуют.

3.4.4.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения приведен в таблице 3.4.4.2.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения
регионального значения

Таблица 3.4.4.2.1

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (далее - больничные стационары)	коек	6,0	0	0	0	0
1.2.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (далее -амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (далее - ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	1	1	1
1.3.	Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (далее - станция скорой помощи)	автомобилей	0,2	0	0	0	0
2. Объекты социальной обслуживания							
2.1	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения (УКЦСОН)	объектов	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0	0	0

Объекты здравоохранения

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области (письмо от 19.11.2025 №14ИСХ-20120/2025-18-01), ГБУЗ МО «МОССМП» (письмо от 20.12.2024 №1809/2024-исх) на территории с. Ивановское объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015г. №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» для сельского населенного пункта с численностью населения менее 3 тысяч человек допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населенного пункта в границах соответствующего городского округа

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области население с. Ивановское обслуживается следующими медицинскими организациями:

Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость
г. Клин, ул. Победы, д. 2, корпус 2, помещ.1	ГБУЗ МО "Клинская больница" (больничный стационар)	317 коек
д. Щекино, д. 22А	ГБУЗ МО "Клинская больница" (ФАП)	-
п. Нарынка, ул. Королева, д.15	ГБУЗ МО "Клинская больница" (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	30 пос./см.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 6,0 коек на 1 тыс. чел., станциями скорой помощи – 0,2 автомобиль на 1 тыс. населения.

- Нормативная потребность существующего и планируемого населения в больничных стационарах (коек) – 0.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 0, планируемого населения на расчетный срок (посещений в смену) – 1;
- Нормативная потребность существующего и планируемого населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области, градостроительной концепцией на территории с. Ивановское городского округа Клин не предусматривается размещение объектов здравоохранения.

Объекты здравоохранения, необходимые для обеспечения потребности существующего и планируемого населения с. Ивановское, могут располагаться вне границ разработки генерального плана, на территории городского округа Клин Московской области. Размещение новых объектов здравоохранения (а также реконструкция существующих), в том числе в целях обеспечения объектами данного типа существующего и планируемого населения рассматриваемой территории, является предметом утверждения документов стратегического и территориального планирования Московской области.

Объекты социального обслуживания

На территории с. Ивановское объекты социального обслуживания населения отсутствуют.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на рассматриваемой территории не предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения.

3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях. Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население приведен в таблице 3.4.4.3.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.4.3.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	3	5	5
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	1	3	3
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	15-12	0	0	0	0
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	12 % от численности детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	0	0	0	0
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0,02	0,04	0,04
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения -спортивные залы (далее - спортивные залы)	тыс. кв. м площади пола	0,106	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения - бассейны (далее - бассейны)	кв. м зеркала воды	9,96	0	1	1	1
3.4.	Организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (далее - ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0	1	1
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,01	0,01	0,01

3.4.5. Планируемые рабочие места

На рассматриваемой территории планируется организовать порядка 0,004 тыс. рабочих мест*.

Таблица 3.4.5.1

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Количество рабочих мест, тыс. ед.
с. Ивановское, ЗУ 50:03:0060452:13	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	Первая очередь	1,70	0,004
		ВСЕГО:	1,70	0,004

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального ****.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с субъектом Российской Федерации г. Москвой.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Генеральный план выполнен с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области** (далее по тексту – РНГП МО), утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;

** В соответствии с пунктом 1.7 раздела I РНГП МО при новом строительстве объектов жилого назначения необходимо предусматривать 20-процентную обеспеченность местами приложения труда от расчетного населения для застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами.

***** Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 N 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ст.5, п. 11.

- **Генерального плана городского округа Клин**, утвержденного решением Советом депутатов городского округа Клин Московской области от 26.01.2024 № 3/29;

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 3.5.1.1).

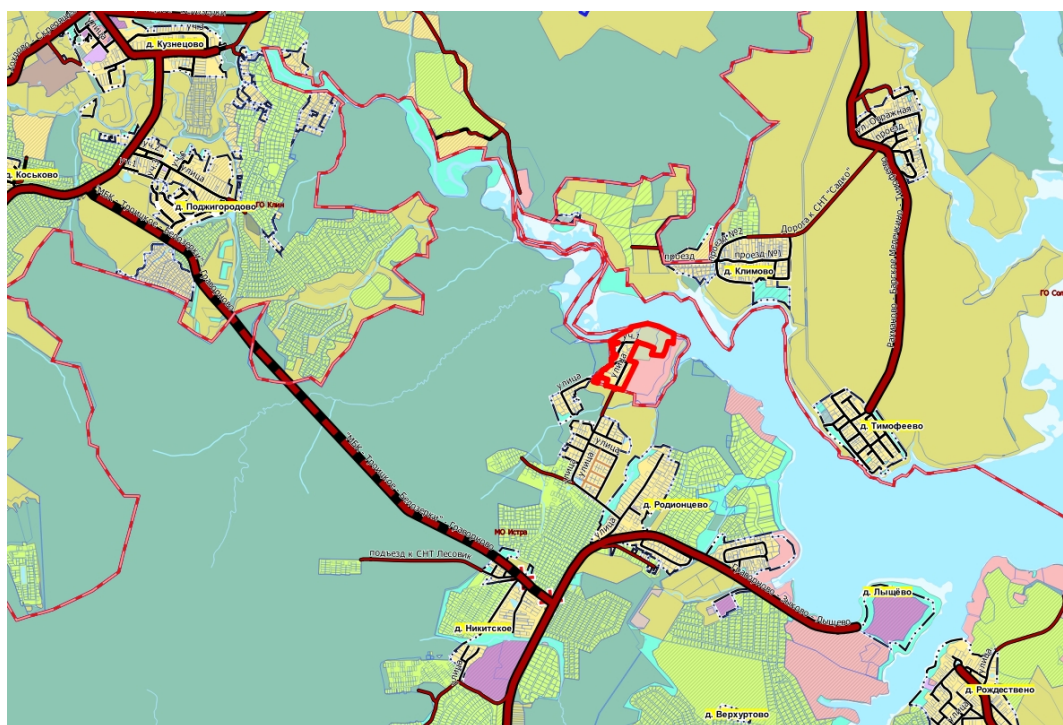


Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления развития транспортного комплекса Московской области.

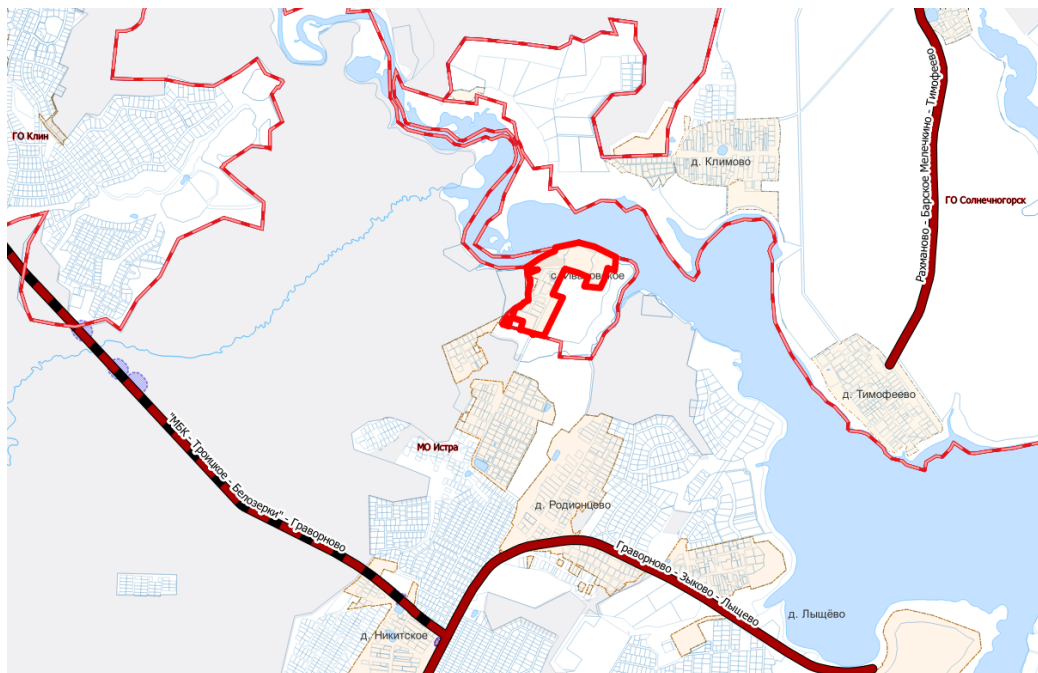


Рис. 3.5.1.2 Фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории с. Ивановское объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта в городском округе Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На территории с. Ивановское объекты рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3. Транспортно - пересадочные узлы

Существующее положение

В настоящее время в Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов.

ТПУ включает³:

³ Состав объектов, входящих в ТПУ, зависит от величины пассажиропотока, градостроительной ситуации и определяется при разработке документации по планировке территории.

- объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта⁴; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);
- автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское мероприятия по организации ТПУ отсутствуют.

3.5.1.4. Автомобильные дороги

Существующее положение

Внешние транспортные связи городского округа Клин применительно к с. Ивановское осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения МБК - Троицкое - Белозерки.

Автомобильная дорога обеспечивает транспортную связь городского округа Клин в юго-западной части муниципального образования и выход на автомобильную дорогу федерального значения А-108 «Московское большое кольцо».

Пересечение автомобильной дороги МБК - Троицкое - Белозерки с автомобильной дорогой федерального значения М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург выполнено в разных уровнях (путепровод).

Автомобильная дорога проходит **вне границ**, вдоль юго-западной и северо-восточной границ населенного пункта.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Клин применительно к с. Ивановское отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Клин применительно к с. Ивановское отсутствуют.

3.5.1.5. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории с. Ивановское объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта в городском округе Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское отсутствуют.

⁴ Количество машино-мест определяется исходя из потребности и пассажиропотока.

3.5.1.6. Водный транспорт

Существующее положение

По территории городского округа Клин, вдоль северной границы с. Ивановское протекает р. Истра - левый приток Москвы-реки.

По данным государственного водного реестра России река Истра относится к Окскому бассейновому округу, от истока до Истринского гидроузла - водохозяйственный участок.

В границах с. Ивановское объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по развитию объектов водного транспорта в городском округе Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское отсутствуют.

3.5.1.7. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории с. Ивановское объекты трубопроводного транспорта (нефтепроводы и нефтепродуктопроводы) отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятия по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта (в части нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) на территории с. Ивановское отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта

3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

Существующее положение

В настоящее время подъезд к с. Ивановское осуществляется от автомобильной дороге регионального значения Граворново - Зыково – Лыщево по улично-дорожной сети населенного пункта д. Родионцево и автомобильной дороге местного значения «подъездная дорога к деревне Ивановское».

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенных пунктов с выходом на автомобильные дороги регионального значения.

Общая протяженность автомобильных дорог в границах населенного пункта с. Ивановское приведена в таблице 3.5.2.1.1.

Таблица 3.5.2.1.1

Наименование	Протяженность, км		Общая
	автомобильные дороги общего пользования	улично- дорожная сеть населенного пункта	
федерального значения	0,0	0,0	0,0
регионального значения	0,0	0,0	0,0
местного значения	0,0	0,94	0,94
частные	0,0	0,0	0,0
Итого	0,0	0,94	0,94

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих по территории населенного пункта представлены в таблице 3.5.2.1.2.

Таблица 3.5.2.1.2

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
1	улица	с. Ивановское	46221ОПМП 2446	0,44	УДМЗ
2	с.Ивановское уч.1	с. Ивановское	999	0,25	УДМЗ
3	с.Ивановское уч.2	с. Ивановское	999	0,19	УДМЗ
4	пр-д к д. 11	с. Ивановское	Нет данных учета	0,06	УДМЗ
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				0,94	
магистральной				0,0	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>).

**Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УДМЗ - улицы и дороги местные.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные мероприятия

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

Мероприятия по транспортному обслуживанию планируемых территорий, в том числе и организация въездов и выездов, будут определены на следующей стадии проектирования.

3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории с. Ивановское проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания, остановочным пунктам общественного транспорта. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки обустройстваются из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне. Протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м.

Исходя из нормативных требований и числа жителей с. Ивановское расчет потребности в организации велодорожек не требуется.

3.5.2.3 Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации по Московской области - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в РНГП МО и

числа жителей с. Ивановское (0,02 тыс. чел.) количество индивидуального легкового транспорта составляет 7 автомобилей.

Расчет нормативной потребности

Расчет общего количества легкового индивидуального транспорта жителей с. Ивановское представлен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1.

Наименование	Численность населения. тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. Ед.		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
с. Ивановское	0,02	0,04	0,04	7	14	14

3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств - объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время 100% населения с. Ивановское – это жители индивидуальной жилой застройки. Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Расчет нормативной потребности

В границах рассматриваемой территории размещение многоквартирной застройки не предусмотрено.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) расчет машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах населенного пункта с. Ивановское объекты технического обслуживания легкового автотранспорта отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж) в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

- самостоятельного обслуживания (k1) – 0.8;

– обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0.7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей) *k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
с. Ивановское	7	14	14	0	0	0

3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (<https://www.benzin-price.ru>), в границах с. Ивановское объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории с. Ивановское размещение объектов топливозаправочного комплекса не предусмотрено.

3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Основной объем пассажирских перевозок на территории городского округа Клин Московской области выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

Маршруты общего пользования проходят по автомобильным дорогам регионального значения Граворново - Зыково - Лыщево. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена в д. Родионцево муниципального округа Истра в 1,3 км от с. Ивановское.

В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м.

В соответствии с РНГП пешеходную доступность до остановок общественного транспорта на территории сельских населенных пунктов следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок (рис 3.5.2.5.1.1) показал:

- пешеходная доступность до остановочных пунктов общественного транспорта для с. Ивановское не обеспечена.

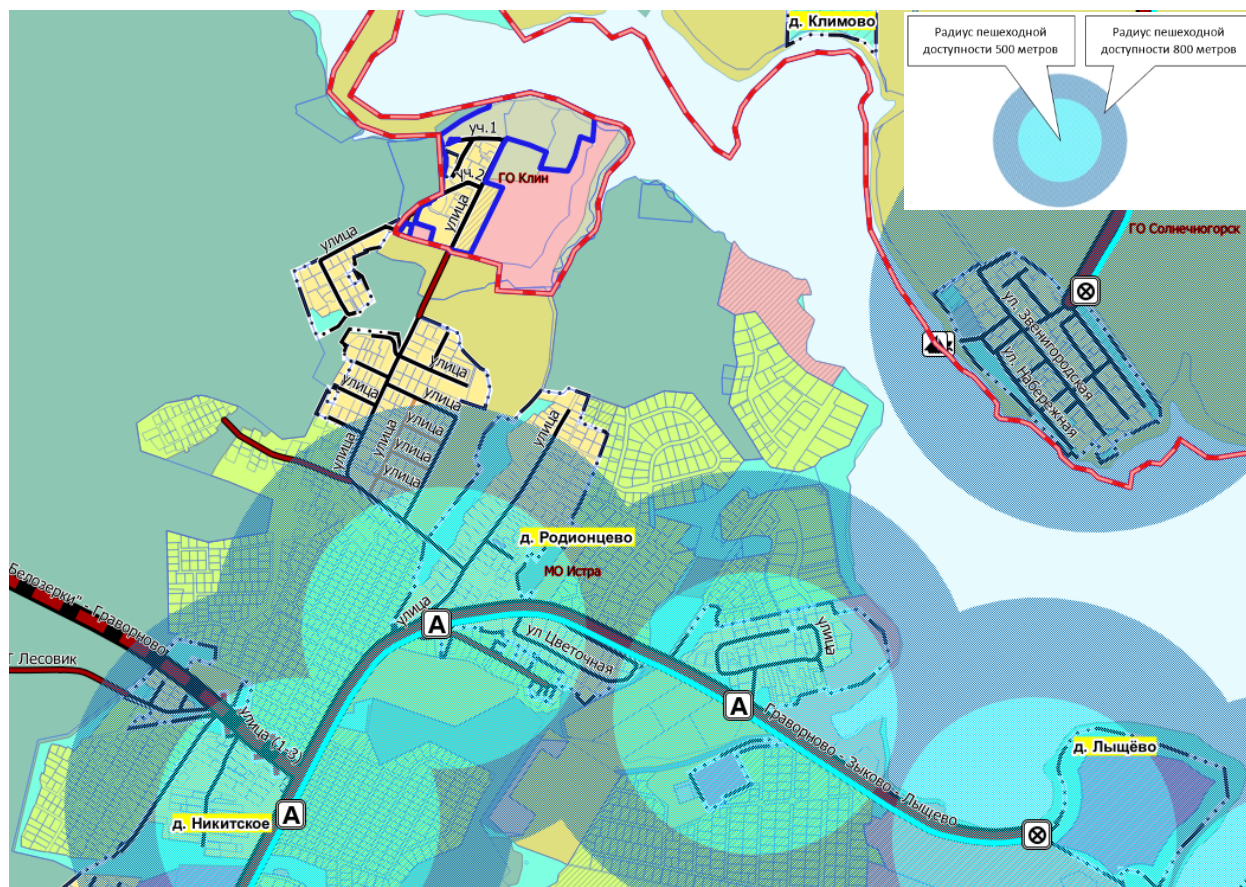


Рис. 3.5.2.5.1.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 и 800м

Проектные мероприятия

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

3.6.1. Водоснабжение

Существующее положение

Основными источниками хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения городского округа Клин являются артезианские воды подольско-мячковского, каширского и окско-протвинского водоносных горизонтов.

Качество артезианской воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» из-за повышенного содержания железа (до 1,32 мг/л), марганца, фтора и солей жесткости (до 11,42 мг-экв/л).

Территории городского округа Клин не полностью охвачена централизованной системой водоснабжения. В с. Ивановское сети и сооружения централизованного водоснабжения отсутствуют.

Водоснабжение существующей индивидуальной застройки осуществляется от уличных водоразборных колонок и индивидуальных источников водоснабжения (шахтные колодцы или местные буровые скважины). Вблизи села действует частный водозаборный узел ВЗУ ООО «МИСТИ ЛЭНД» производительностью 90 куб.м/сутки с действующей лицензией МСК 022039 ВЭ от 27.02.2024 до 15.08.2048.

Проектные мероприятия

Вода на территории планируемой жилой застройки используется на хозяйственно-питьевые нужды, а также на противопожарные и поливочные цели.

Источником водоснабжения хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения с. Ивановское принимаются подземные воды, подачу которых возможно организовать от собственных артезианских скважин.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр) для:

- индивидуальной жилой застройки с полным благоустройством – 170 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» принят 1,3.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды планируемых объектов определены по нормам, принятым в соответствии с таблицей 2А «СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр) (ред. от 31.05.2022) для:

- общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работника;
- столовой, кафе – 12 л на одно условное блюдо;
- магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену (на 20 кв. м торговой площади) и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену.

Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы пожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 N225), исходя из численности населения.

Количество одновременных расчетных пожаров – один с расходом струи 10 л/с. Продолжительность тушения пожара – 2 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 72 часов.

Пожаротушение можно организовать из поверхностных источников или противопожарного пруда, который следует предусмотреть на территории с. Ивановское.

Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит - 24 куб. м/сутки

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. на полив общественно-деловых территорий - 0,4 л/кв.м в сутки. На полив используется вода технического качества из

поверхностных источников, эти расходы в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчетный расход воды на полив в с. Ивановское составит:

– на первую очередь и расчетный срок – 2 куб. м/сутки.

Результаты расчета суммарного расхода воды питьевого и технического качества на все периоды представлены в таблице 3.6.1.1. Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Суммарный расчетный расход воды

Таблица 3.6.1.1

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки					
		питьевого качества		технической		всего	
		первая очередь	расчет-ный срок	первая очередь	расчет-ный срок	первая очередь	расчет-ный срок
1	население	10	10	-	-	10	10
2	индивидуальная застройка	6	6	-	-	6	6
3	полив зеленых насаждений	-	-	2	2	2	2
4	восстановление противопожарного запаса воды	24	24	-	-	24	24
5	неучтенные расходы	2	2	-	-	2	2
	ВСЕГО	36	36	2	2	38	38

Суммарное расчетное потребление воды питьевого качества по с. Ивановское:

– на первую очередь и расчетный срок – 36 куб. м/сутки;

Расчетная потребность в технической воде на поливочные нужды:

– на первую очередь и расчетный срок – 2 куб. м/сутки.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», территории, на которых расположены водозаборные сооружения (в частности ВНС), должны иметь ЗСО. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Мероприятия регионального значения по водоснабжению на территории с. Ивановское отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых **объектов водоснабжения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории городского округа Клин действуют централизованные системы бытового водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки

Часть одноэтажной индивидуальной застройки в поселках и сельских населенных пунктах не имеет централизованного водоотведения и население пользуется выгребами, которые не обеспечены достаточной гидроизоляцией.

В с. Ивановское и вблизи нее сети и сооружения водоотведения отсутствуют.

Проектные мероприятия

Для определения расчетного объема бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр) равными нормам водопотребления без учета расходов на подпитку оборотных систем водоснабжения, полив территории и пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Общее расчетное водоотведение от с. Ивановское составит:

– на первую очередь и расчетный срок – 12 куб. м/сутки.

Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение бытовых стоков может быть организовано на планируемые местные малогабаритные очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка. Выпуск или вывозом очищенных стоков организовать в места, определенные санитарными органами.

Мероприятия регионального значения по водоотведению на территории с. Ивановское отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых **объектов водоотведения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей с. Ивановское городского округа Клин осуществляется от децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Клин утверждена схема теплоснабжения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при разработке генерального плана.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории с. Ивановское городского округа Клин осуществляется децентрализованно – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах

также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пеллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Выводы

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения потребуется устройство подомовых теплогенераторов или автономных источников теплоснабжения (АИТ).

Проектные мероприятия

Генеральным планом предусматривается обеспечение объектов индивидуальной жилой застройки в основном децентрализованным теплоснабжением.

Подсчет тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчеты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», РНГП МО.

Прирост тепловой нагрузки ожидается на расчетный срок **–0,09 Гкал/час.**

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

В рамках внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское, предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить вид источников теплоснабжения, тепловую мощность, а также местоположение источников теплоснабжения.

3.6.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 (ред. от 23.08.2024 № 2288-р);
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 11.02.2026 № 118-ПП);
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;
- Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На территории с. Ивановское городского округа Клин объекты магистрального и распределительного газоснабжения отсутствуют.

Источником газоснабжения прилегающей территории городского округа Клин является ГРС «Истра».

Данные по загрузке ГРС (по состоянию на 01.02.2026):

Таблица 3.6.4.1

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс.куб.м/ч	Загрузка ГРС, тыс.куб.м/ч	Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/ч
1	Истра	83,3	53,2	0,0

Проектные мероприятия

На территории рассматриваемого земельного участка планируется размещение объектов индивидуальной жилой застройки, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 (ред. от 23.08.2024 № 2288-р), на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 25.10.2024 № 1289-ПП на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м3 (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;

– обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа с. Ивановское городского округа Клин составит на первую очередь – 30 куб. м/час или 266 тыс. куб. м/год.

3.6.5. Электроснабжение

Существующее положение

Село Ивановское городского округа Клин Московской области находятся в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Северные электрические сети» (СЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Краткая характеристика питающего центра с. Ивановское городского округа Клин по состоянию на 01.01.2026 представлена в таблицах 3.6.5.1 – 3.6.5.2.

Центр питания Московской энергосистемы с. Ивановское городского округа Клин

Таблица 3.6.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Т/АТ	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
307	ПС 35 кВ Лыщево (№ 307)*	ПАО «Россети Московской регион»	Т-1	6,3	35/10	1981
			Т-2	6,3	35/10	1981

*Центр питания ПС 35 кВ Лыщево (№ 307) расположен на территории муниципального округа Истра.

Информация о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей с. Ивановское городского округа Клин трансформаторной мощности по ЦП

Таблица 3.6.5.2

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт., МВА	Фактическая нагрузка в зимний максимум, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по Заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 35 кВ Лыщево (№ 307)	2х6,3	9,26	-2,62	5,69	0,00

На отчетный период разработки генерального плана городского резерв мощности на центре питания (с учетом заключенных договоров на технологическое присоединение) равен **0,0** МВА.

Данные о полезном отпуске электроэнергии по с. Ивановское отсутствуют.

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 6(10) и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

- Истринский РЭС – подразделение ЗЭС ПАО «Россети Московский регион»;
- Клинский РЭС – подразделение СЭС ПАО «Россети Московский регион»;

Распределение электрической энергии по потребителям с. Ивановское городского округа Клин осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории города, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

В границах рассматриваемой территории линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 35 кВ и выше отсутствуют.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №

160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на

расстоянии
в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ – на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ – на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа (равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-ОЗ).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Проектные мероприятия

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями №1 и №2.

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов. Принято, что для приготовления пищи в новых жилых домах индивидуальной застройки будут использоваться газовые плиты.

Результаты расчетов приводятся в таблице 3.6.5.3.

Сводная таблица потребности в электрической мощности по объектам нового строительства

Таблица 3.6.5.3

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчетный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	340	358	0.2	0.2	340	358	0.2	0.2
Итого	340	358	0.2	0.2	340	358	0.2	0.2

Для планируемого прироста электрической мощности на первую очередь строительства резерв мощности на питающем центре отсутствует, на расчетный срок - отсутствует.

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики федерального и регионального уровня в генеральном плане городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское отсутствуют в соответствии с:

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 № 1634-р (в редакции от 23.01.2026 № 76-р);

- Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2042 года», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р;

- Инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденной приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@»;

- Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553;

- Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 16.04.2024 №358-ПП);

- Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 24.12.2025 №19@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 №24@.

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

- вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого

хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и разрешения на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам

в территориальных сетевых организациях (ТСО): СЭС ПАО «Россети Московский регион», ЗЭС ПАО «Россети Московский регион».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства СЭС – филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия на проектирование выдаются ПАО «Россети Московский регион» строго в установленном порядке.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства

и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

3.6.6. Связь

На территории городского округа Клин все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- система кабельного телевидения;
- система передачи данных;

- система телефонной связи;
- система проводного радиовещания;
- система оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- система домофонной связи;
- диспетчеризация лифтов;
- система технологического обеспечения и региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Сети связи специального назначения на стадии разработки генерального плана не рассматриваются.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и многие другие.

Телефонизация производственных и общественно-деловых объектов осуществляется в соответствии с современными тенденциями развития, связанными с переносом объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосный Интернет-доступ (ШПД), СПС третьего поколения (3G) и ряд других.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Вдоль транспортной инфраструктуры проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

3.6.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. Вблизи границ с. Ивановское городского округа Клин расположено Истринское водохранилище, протекает река Безымянная, а также небольшие ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счет их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведет рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твердым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);

- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима ее уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчетная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения (в редакции от 27.12.2021), составляет:

- в дождевом стоке с территорий с преобладанием индивидуальной жилой застройки ~ 300 мг/л взвешенных веществ и ~ 1 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 1 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 800 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 2000 мг/л взвешенных веществ и ~ 25 мг/л нефтепродуктов.

Водоотвод с территории с. Ивановское городского округа Клин осуществляется по рельефу местности и дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;

— раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;

— самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляирования и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязненности, и весь объем стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в нее бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной определяется условиями приема его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объем поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчетной схемы дождевой канализации» городского округа Клин. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объем поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Среднегодовой объем дождевых вод поступающий с территории планируемого строительства **составит 3,06 тыс. куб. м/год** на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Клин, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Клин».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объемов загрязненного снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной емкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учетом поперечных профилей улиц, расчетных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприемных камер и снеготаялок.

4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функциональная зона
-	-	-	-	-

5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области планируемые объекты федерального и регионального значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

**Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ
существующего положения**

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Население					
Численность постоянного населения на 01.01.2024	тыс. чел.	0,02	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2024	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	—	—
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	—	—	—
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающее производство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—

деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	1,0	—	—	—
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,00	—	—	—
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	1,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,02	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	50	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			

Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	6,0	0	0
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Амбулаторно-поликлинические учреждения / ФАПы / ВОПы					
количество амбулаторно-поликлинических учреждений /ФАПов	единица	0	–	–	–
ёмкость амбулаторно-поликлинических учреждений /ФАПов	пос. в смену	0	17,75	1	-1
Площадь участков для строительства амбулаторно-поликлинических учреждений /ФАПов для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Объекты социального обслуживания					

количество	единица	0	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0
ёмкость	место	-			
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	65	1	-1
фактическая наполняемость	чел.				
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	135	3	-3
фактическая наполняемость	чел.				
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	12 % от численност и детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	0	0
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			-
ёмкость	место	0	20 % от численност и детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,00	0,106	0,00	0,00
Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,00	0,9483	0,02	-0,02
Бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	1	-1

Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Объекты культуры и искусства					
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	0	15-12	0	0
Места захоронений					
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0,00	0,24	0,00	0,00
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железно дорожный транспорт					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- автобуса	км	-	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	-	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-

регионального значения	км	-	-	-	-/-
местного значения	км	-	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,94	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	0,94	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км		-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			

Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	н/д			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0			
Р ≤ 1,2 МПа	км	0			
Р ≤ 0,6 МПа	км	0			
Р ≤ 0,3 МПа	км	0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	12,6			

Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения

*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,02	0,04	0,04
1.2	Количество новых рабочих мест (прирост)	тыс. мест	н/д	0,004	0,004
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	1,0	1,7	1,7
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	1,0	1,7	1,7
3. Объекты федерального значения					
Инженерная инфраструктура					
3.1	-				
4. Объекты регионального значения					
4.1	-				
5. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (дошкольные образовательные организации)	мест	1	3	3
5.2	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (общеобразовательные организации)	мест	3	5	5
5.3	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	0,02	0,04	0,04
5.4	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0,00	0,00	0,00
5.5	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м. зеркала воды	1	1	1
5.6	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	0	1	1
5.7	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	0	0	0
5.8	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (ДШИ)	мест	0	0	0
5.9	Кладбища	га	0,00	0,01	0,01
Транспортная инфраструктура					

*** Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

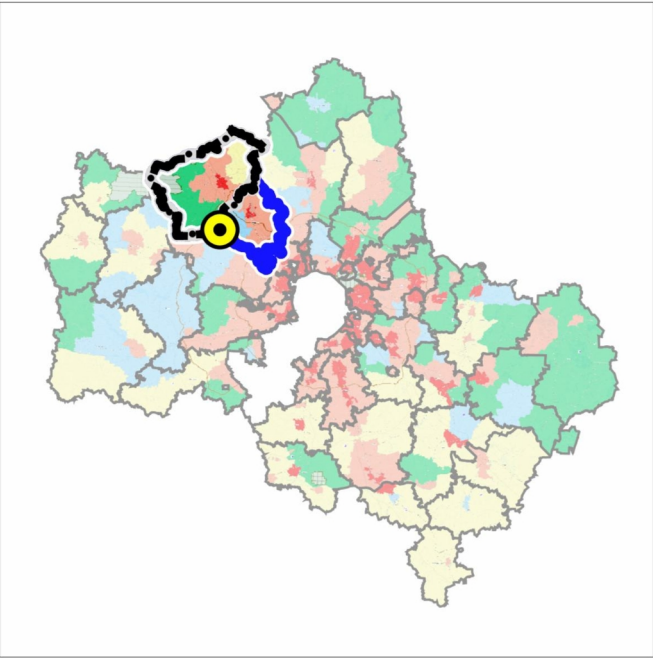
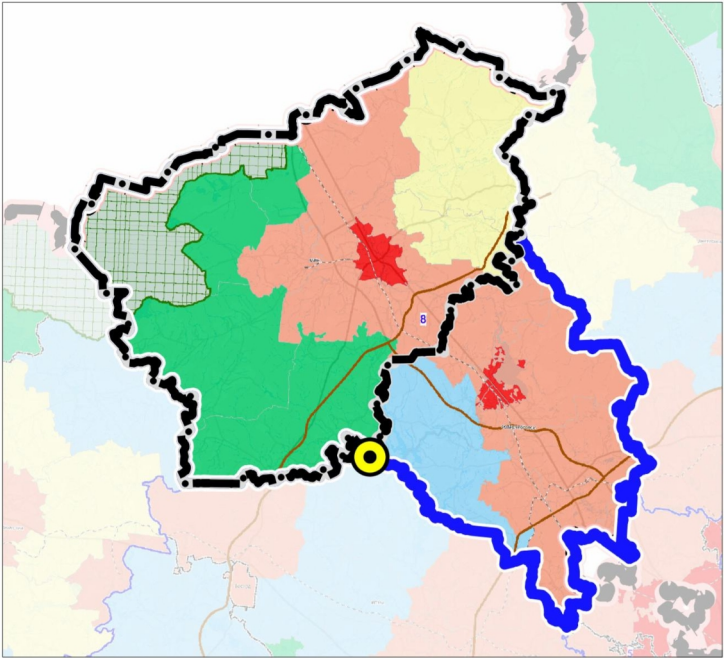
Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5.10	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.11	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.12	Протяженность велосипедных дорожек	км	0	0	0
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
5.13	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,036	0,036
Водоотведение					
5.14.1	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,012	0,012
5.14.2	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	3,06	3,06
Теплоснабжение					
5.15	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,09	0,09
Газоснабжение					
5.16	Потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	266,30	266,30
Электроснабжение					
5.17	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,2	0,9

Приложение 4. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая функциональная зона
-	-	-	-	-

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТОЙЧИВОЙ СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



- ГРАНИЦЫ
-  городского округа Клин Московской области
 -  устойчивой системы расселения
 -  разработки генерального плана

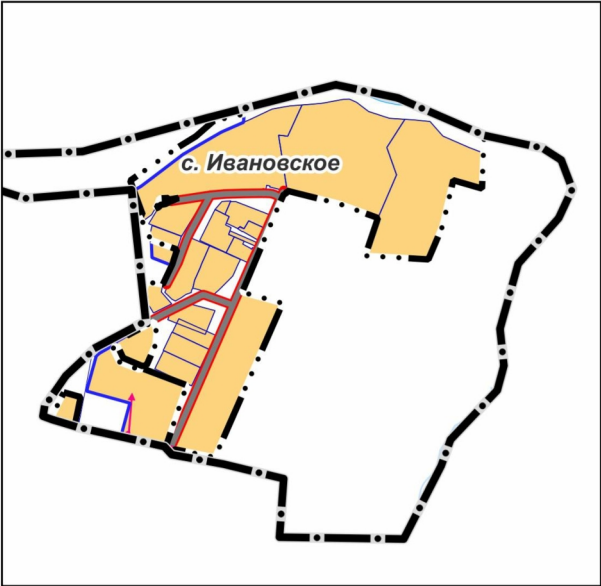
УСТОЙЧИВАЯ СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ
8 КЛИНСКАЯ

- МОДЕЛИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ
-  Аграрная
 -  Урбанизированная
 -  Субурбанизированная
 -  Природно-рекреационная
 -  Рекреационная

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 107-2026 от 26.03.2026				
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин				
Зам. начальника отдела № 3 МГП	Н.В. Макаров							
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева							
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.А. Баранова							
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское	Стадия	Лист	Листов	
						1	7	
					Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области	НИИПИ градостроительства		
						ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров							

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ

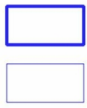


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

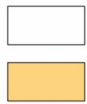


- городского округа Клин
- населенного пункта с. Ивановское (утверждены Решением Совета депутатов городского округа Клин Московской области №3/29 от 26.01.2024)



- разработки генерального плана
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Земли по категориям



- территории неразграниченной государственной собственности, земли без категории
- земли населенных пунктов

Поверхностные водные объекты *



- земли, покрытые поверхностными водами

Линейные объекты транспортной инфраструктуры



- улицы в жилой застройке, местные улицы, проезды

Линейные объекты инженерной инфраструктуры местного значения



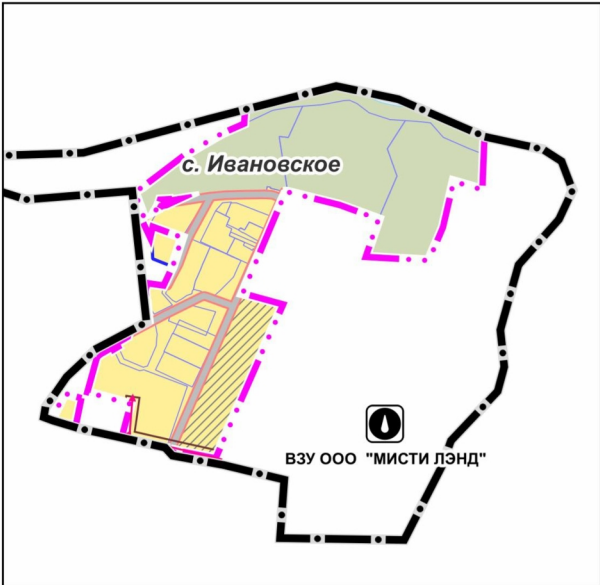
- линии электропередачи 10 кВ

* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 107-2026 от 26.03.2026			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. начальника отдела № 3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.А. Баранова						
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское	Стадия	Лист	Листов
						2	7
					НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Карта существующего использования территории в границах городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское Масштаб 1:10000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Клин
- населенного пункта с. Ивановское (планируемые)
- разработки генерального плана
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Объекты инженерной инфраструктуры

- существующие линии электропередачи 10 кВ местного значения
- существующий водозабор местного значения (расположен вне границ населенного пункта с. Ивановское)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 107-2026 от 26.03.2026				
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин				
Зам. начальника отдела № 3 МГП	Н.В. Макаров							
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева							
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.А. Баранова			Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское	Стадия	Лист	Листов	
						3	7	
					Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений значения в границах городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское	НИИПИ градостроительства		
						ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Масштаб 1:10000				

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Клин
- населенного пункта с. Ивановское (планируемые)
- разработки генерального плана
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Линейные объекты транспортной инфраструктуры

- улицы в жилой застройке, местные улицы, проезды (существующие)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 107-2026 от 26.03.2026				
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин				
Зам. начальника отдела № 3 МГП	Н.В. Макаров							
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева							
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.А. Баранова							
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское	Стадия	Лист	Листов	
						4	7	
					Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское	НИИПИ градостроительства		
						ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Масштаб 1:10000				

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ



Градостроительное развитие территории в границах с. Ивановское следует осуществлять:

- в границах второго пояса, а также в 100 м зоне от уреза воды источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие СанПиН правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» и распоряжений Министерства экологии и природопользования Московской области об установлении зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- осуществления градостроительного развития участка в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы согласно п. 4.4. СП 2.1.4.2625-10.
- в границах зон затопления и подтопления согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации;
- в акватории, береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водных объектов в соответствии со ст. 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации.
- с учетом организации раздельной системы водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод на обособленные друг от друга очистные сооружения, обеспечивающие нормативную очистку соответствующего типа сточных вод ("СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85").

Вместе с тем отсутствие установленных ЗСО не свидетельствует об отсутствии вблизи испрашиваемой территории источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Достоверные сведения о наличии вблизи испрашиваемой территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области.

Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно - эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (<http://fr.cgc.ru/>) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

Осуществление хозяйственной деятельности в границах второго пояса ЗСО предусмотрены п. 4.4. СП 2.1.4.2625-10.

Подлинное установление факта наличия (отсутствия) на территории земельных участков береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Клин
- населенного пункта с. Ивановское (планируемые)
- разработки генерального плана
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- водоохранная зона *
- прибрежная защитная полоса *
- береговая полоса *
- зона затопления
- зона подтопления

Объекты культурного наследия

- граница территории объекта культурного наследия

Зоны охраны и защитные зоны ОКН

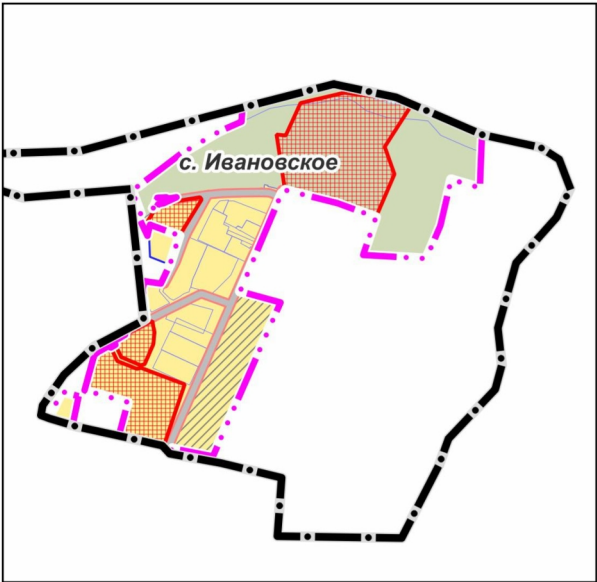
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона охраняемого природного ландшафта

* В соответствии со сведениями ЕГРН, ИСОГД МО

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 107-2026 от 26.03.2026		
Руководитель МТП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин		
Зам. начальника отдела № 3 МТП	Н.В. Манаров					
Ведущий инженер отдела № 3 МТП	Е.В. Кокина					
Ведущий инженер отдела № 3 МТП	Е.А. Баранова					
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское		
				Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское		
				Масштаб 1:10000		
Проверен	Н.В. Манаров			НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ И ЛЕСОПАРКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

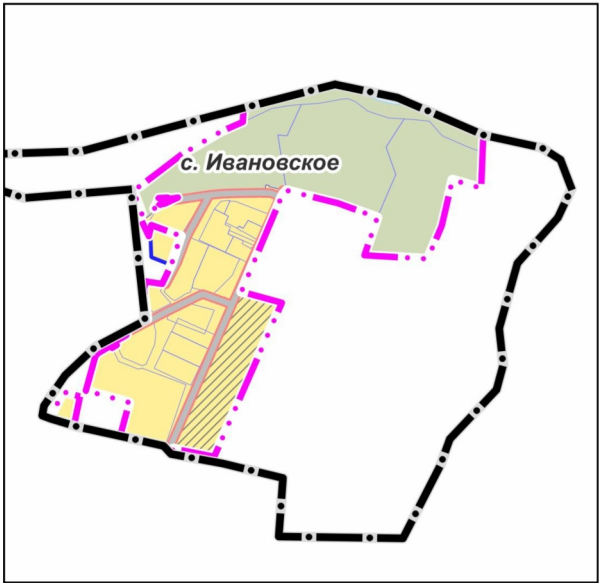
Границы

- городского округа Клин
- населенного пункта с. Ивановское (утверждаемые)
- разработки генерального плана
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- земельных участков, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области утверждены Акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра (исключение из границ лесничеств)
- территории лесничеств по данным ЕГРН

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 107-2026 от 26.03.2026				
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин				
Зам. начальника отдела № 3 МГП	Н.В. Макаров							
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева							
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.А. Баранова							
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское	Стадия	Лист	Листов	
						6	7	
					Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское	НИИПИ градостроительства		
						ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Масштаб 1:10000				

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ
ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ
ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ И МЕЛИОРИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городской округ
- населенного пункта с. Ивановское (планируемые)
- разработки генерального плана
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

В границах населенного пункта с. Ивановское
земли сельскохозяйственного назначения
отсутствуют

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 107-2026 от 26.03.2026			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. начальника отдела № 3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.А. Баранова			Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское	Стадия	Лист	Листов
						7	7
					НИИПИ Градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское Масштаб 1:10000			

ТОМ II.

«Охрана окружающей среды»

Оглавление

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. Ландшафтные особенности территории
- 1.2. Геологическое строение
- 1.3. Подземные воды
- 1.4. Инженерно-геологические особенности территории
- 1.5. Полезные ископаемые
- 1.6. Гидрологические особенности территории
- 1.7. Краткая климатическая характеристика
- 1.8. Почвенный покров
- 1.9. Растительный покров

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- 2.1. Состояние атмосферного воздуха
- 2.2. Акустический режим
- 2.3. Поверхностные воды
- 2.4. Подземные воды
- 2.5. Санитарная очистка территории
- 2.6. Особо охраняемые природные территории
- 2.7. Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей природной

среды

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ландшафтные особенности территории

Село Ивановское расположено в южной части городского округа Клин Московской области.

Согласно принятой схеме физико-географического районирования Московской области, планируемая территория расположена в пределах Московской физико-географической провинции.

Московская физико-географическая провинция подзоны смешанных лесов занимает восточную часть Смоленско-Московской возвышенности, включая Клинско-Дмитровскую гряду. Московская провинция обособилась в той части Смоленско-Московской возвышенности, которая к началу четвертичного времени на западе была понижена, а на востоке представляла хорошо выраженную возвышенность и была сложена на западе (между реками Руза и Истра) преимущественно глинами юры, а восточнее – меловыми песками, реже – песчаниками, опоками, трепелами. Коренной рельеф здесь неровный и расчленен многочисленными субмеридиональными узкими эрозионными долинами, отражающими тектонические нарушения.

Эта территория пережила окское, днепровское и московское оледенения. Последнее сыграло самую большую роль в формировании современных свойств её ландшафтов. Мощность четвертичных отложений (два горизонта морены, разделенных межморенными песками) колеблется от 20 до 60 м.

В пределах Московской провинции выделяется два физико-географических района – западный и восточный. Западная часть планируемой территории относится к Западному району, который сформировался преимущественно на водоупорных глинах юры. Из-за этого сформировавшиеся здесь ландшафты повышенно увлажнены. Абсолютные высоты колеблются от 100 до 280 м. Здесь господствуют моренные, в том числе краевые, грядово-холмистые моренные равнины, разделенные моренно-водноледниковыми и водноледниковыми равнинами. В провинции господствуют широколиственно-еловые, мелколиственно-еловые, мелколиственные влажные и сырые леса на дерново-подзолистых глееватых и глеевых почвах. Частично территория распаханна.

Планируемая территория расположена в пределах Истринского ландшафта⁵. Истринский ландшафт сформировался в наиболее пониженных участках коренного рельефа, там, где московская морена оказалась частично размыва и погребена под водно-ледниковыми отложениями. Абсолютные высоты этого ландшафта равны 170-200 м. Литогенная основа сформировалась в московское время, на относительно пониженном участке коренного рельефа, сложенного преимущественно глинами юры. Отсюда повышенная увлажненность этого ландшафта. Мощность московской морены колеблется от 1,5 до 10, а местами (в дочетвертичных долинах) до 40-50 м.

Село Ивановское расположено в пределах местности моренно-водноледниковых равнин. Эти местности сформировались на абс. высотах 170-200 м. Структура их достаточно простая. Доминантное урочище одно - слабоволнистые поверхности моренно-водноледниковых равнин, на которых размах высот достигает 1,5-2 м. Эти урочища с поверхности сложены покровными суглинками, которые в нижней части переходят в водноледниковые и подстилаются мореной. Водоупорное подстилание коренных пород, плохой дренаж и двучленность почвообразующей породы приводит к развитию процессов оглеения. Поэтому здесь по наиболее повышенным местам развиты дерновосредне- и дерново-сильноподзолистые глееватые почвы, а в остальной части - дерново-подзолисто-глеевые. На них встречаются еловые, широколиственно-еловые, мелколиственные леса с влаголюбивым широкотравьем. Около 20% площади распаханно.

В описываемой местности много разнообразных субдоминантных урочищ. Это сырые овражистые балки, заболоченные лощины и древние ложбины стока, а также озы, камы, отдельные моренные холмы.

1.2. Геологическое строение

Сведения о геологическом строении планируемой территории приводится на основании Геологической карты СССР. Инженерные изыскания на планируемой территории не проводились.

На территории с. Ивановское в геологическом строении принимают участие каменноугольные, юрские и четвертичные отложения.

Каменноугольные отложения представлены, в основном, карбонатными и глинисто-мергелистыми породами нижнего, среднего и верхнего отделов каменноугольной системы. Нижний отдел представлен известняками и в нижней части глинами мощностью до 100 м.

Разрез пород московского яруса среднего отдела каменноугольной системы начинается снизу слоем верейских (C_2vr) глин, мергелей, известняков, являющихся региональным водоупором, отделяющим водовмещающие породы среднего карбона от нижнекаменноугольных.

Выше залегают породы каширского горизонта (C_2ks). Они имеют преимущественно карбонатный состав: известняки, мергели. Мощность отложений

⁵ Наименования природных ландшафтов даны в соответствии с монографией «Ландшафты Московской области и их современное состояние» (под ред. И.И. Мамай, 1997)

доходит до 100 м и более. Каширские известняки - органогенные, местами окремненные, в верхней части кавернозные. В минералогическом отношении особенностью пород каширского горизонта является наличие в них минералов фтора: флюорита и ратовкита. Для каширских пород характерна и стронцианитовая, а также целестиновая минерализация. Вследствие чего в подземные воды попадают фтор и стронций.

На кровле карбонатных пород каширского горизонта залегают органогенные известняки подольского горизонта (C_{2pd}). Эти отложения распространены по всей территории поселения. Трещиноватые известняки являются водовмещающими породами.

Непосредственно на подольском горизонте залегает мячковский горизонт (C_{2mc}), имеющий повсеместное распространение. Отложения этого горизонта общей мощностью более 50 м, представлены, преимущественно, известняками, грубозернистыми органогенными, иногда окремненными, трещиноватыми, в верхних частях разреза - разрушенными. На подольском горизонте залегают кревкинский (C_{3kr}) и хамовнический горизонты (C_{3hm}), имеющие повсеместное распространение. В верхнем карбоне происходит частая смена режимов осадконакопления и в разрезе наряду с известняками большое участие принимают красные глины. Общая мощность отложений верхнего карбона достигает 100-150 м. Породы карбонатной формации сильно изменены процессами выветривания.

Выше залегает терригенная формация юрской системы, объединяющая отложения трех комплексов, из которых наибольшее значение в отношении предотвращения загрязнения водоносных горизонтов каменноугольной системы имеет глинистый комплекс верхней юры. По данным региональных исследований отложения глинистого комплекса верхней юры распространены повсеместно на рассматриваемой территории. Преобладающая мощность глин составляет 20-25 м.

Юрские отложения представлены глинами оксфордского-кимериджского яруса яруса (J_{3v}) мощностью до 40 м.

Мощность четвертичных отложений составляет до 40 м. По данным региональных исследований, четвертичная система на территории с. Ивановское представлена ледниковыми отложениями основной морены (gllms) – суглинками с гравием, галькой и валунами.

1.3. Подземные воды

Гидрогеологические условия проектируемой территории характеризуются развитием следующих водоносных горизонтов:

- Надморенного;
- Мезо-кайнозойского;
- Касимовского;
- Подольско-Мячковского

Воды, приуроченные к флювиогляциальным пескам московского возраста, наиболее широко распространены, по сравнению с другими четвертичными водоносными горизонтами. Глубина залегания колеблется в пределах 2-4 м до 20 м на водоразделах. Дебиты источников 0,02-0,04 л/сек. Горизонт характеризуется напорно-безнапорным характером. По составу подземные воды в основном гидрокарбонатно-сульфатные, кальциево-магниевого с минерализацией 1,37 г/л, водородный показатель 7,4, неагрессивные к бетону, среднеагрессивные к алюминию и низкоагрессивные к свинцу. Горизонт может быть рекомендован к эксплуатации при условии незначительного объема водоотбора (для обеспечения отдельных пользователей) и соответствия качества воды требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Нижним водоупором горизонта является морена московского возраста, которая на участках распространения опесчаненных разностей может быть обводнена. Питание грунтовых вод территории

осуществляется за счет атмосферных осадков и за счет бокового притока. Разгрузка осуществляется в Озернинское водохранилище, а также в существующие водотоки и водоемы.

Все водоносные горизонты, развитые в толще четвертичных отложений, имеют тесную гидравлическую взаимосвязь и единую уровненную поверхность.

Объединенный мезо-кайнозойский водоносный горизонт из-за малой водообильности, слабой водоотдачи и ограниченного распространения не может использоваться для централизованного водоснабжения. В ряде случаев горизонт эксплуатируется колодцами. Коэффициенты фильтрации основной части комплекса изменяются от 0,1 до 4,5 м/сут.

Основными эксплуатируемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносными горизонтами на данной территории являются водоносные горизонты каменноугольных отложений. К верхнему отделу каменноугольной системы приурочен касимовский водоносный горизонт, который, ввиду отсутствия кревкинского водоупора на данной территории, является гидравлически связанным с подольско-мячковским водоносным горизонтом среднего карбона, образуя единый водоносный комплекс. Отложения представлены трещиноватыми и кавернозными известняками и доломитами с прослоями глин и мергелей. Мощность касимовского яруса на данной территории составляет 20-25 м, а подольско-мячковского – до 80 м (региональные данные). По химическому составу воды гидрокарбонатные магниево-кальциевые с минерализацией 0,3-0,5 г/л. Жесткость не превышает 5-7 мг-экв/л. Глубина залегания от 40 до 170 м. Горизонт является основным эксплуатируемым горизонтом на прилегающей территории. Ниже по разрезу расположен верейско-протвинский водоносный горизонт, имеющий широкое распространение, но не эксплуатирующийся из-за глубокого залегания. По качеству вод горизонт (минерализация 0,3 г/л) может быть рекомендован для водоснабжения в качестве резервного для питьевого и технического водоснабжения.

Ниже по разрезу залегают минеральные и рассольные воды. Их использование возможно в бальнеологических и промышленных целях.

1.4. Инженерно-геологические особенности территории

В границах с. Ивановское развит ряд экзогенно-геологических процессов: овражная эрозия, сплывы, оплывины, активизация оползней, морозное пучение покровных суглинков.

Планируемая территория расположена на среднечетвертичных ледниковых равнинах московского возраста. Эти участки относятся к территориям со средней устойчивостью геологической среды, где преобладают суглинистые ледниковые отложения мощностью 10-20 м. Рельеф расчленённый, наблюдается интенсивный рост оврагов.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» сейсмичность района работ составляет менее 6 баллов.

1.5. Полезные ископаемые

В границах с. Ивановское городского округа Клин отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

1.6. Гидрологические особенности территории

Село Ивановское расположено на западном (правом) берегу Истринского водохранилища.

Истринское водохранилище является искусственным водоемом, который расположен на реке Истре – левом притоке реки Москвы. Водохранилище образовано в

1935 г. в результате подпора реки Истры плотиной выше д. Бужарово. Берега водохранилища изрезаны, много заливов.

Длина водохранилища – 25 км, средняя ширина – 1,5 км, максимальная – 4,4 км. Наибольшая глубина составляет 20 м. Площадь акватории – 33,6 кв. км, полный объем – 183 млн. куб. м, полезный объем – 173 млн. куб. м, площадь водосбора – 1010 кв. км. Нормальный подпорный уровень (НПУ) составляет 170 м,

Водохранилище используется для водоснабжения Москвы и регулирования стока реки Истры, а также для рыболовства, рекреации. На его берегах расположены базы отдыха, санатории, пансионаты, детские оздоровительные лагеря, населенные пункты, садоводческие и дачные товарищества.

Истринское водохранилище входит в состав москворецкой водной системы, служащей для обеспечения питьевой водой населения г. Москвы и Московской области.

Гидрологический режим является типичным для данной климатической зоны. В конце ноября водоем замерзает, таяние льда обычно приходится на середину апреля. Этот период отмечен бурным половодьем и повышением уровня воды в реке на 3 м. Затопления прилегающих территорий обычно не происходит благодаря регулированию водостока гидротехническими сооружениями на Истринской плотине.

1.7. Краткая климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением планируемой территории в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность ее от океанов и больших морей обуславливает континентальность ее климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат исследуемой территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным СП 131.13330.2025 «Строительная климатология», климат характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца – января составляет минус 7,7°С. В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 44°С (абсолютный минимум). Значение средней суточной амплитуды температуры воздуха наиболее холодного месяца составляет 8,5°С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет 25,0°С. Абсолютная максимальная температура воздуха – 38°С. Среднегодовая температура воздуха составляет 5,6°С.

Среднемесячные и среднегодовые значения климатических параметров приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С:												
-7,7	-6,8	-1,6	6,0	12,9	16,5	19,0	17,0	11,3	5,1	-0,2	-4,2	5,6
Амплитуда температуры воздуха по месяцам (средняя/максимальная), °С												
5,8/ 24,1	7,0/ 24,9	8,3/ 24,1	10,3/ 22,0	12,0/ 23,7	11,7/ 22,0	11,5/ 21,2	11,3/ 22,8	9,4/ 24,1	6,6/ 22,6	4,3/ 18,7	4,6/ 22,5	-
Средняя месячная и годовая сумма осадков, мм:												
37	34	30	40	69	70	81	67	62	64	47	44	645
Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с:												
2,3	2,4	2,5	2,4	2,2	2,0	1,8	1,7	2,0	2,4	2,5	2,6	2,2

Климатические параметры холодного периода года:

– температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 –

минус 31°C, обеспеченностью 0,92 – минус 29°C;

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 27°C, обеспеченностью 0,92 – минус 25°C;

- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 7,1°C.

Климатические параметры теплого периода года:

- температура воздуха наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 – плюс 23°C, обеспеченностью 0,98 – плюс 26°C;

- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – 11,8°C.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 85%, наиболее теплого месяца – 75%.

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь - март составляет 192 мм, за апрель - октябрь – 453 мм, всего за год – 645 мм. Суточный максимум осадков составляет 63 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой - начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября - начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков – конец апреля - начало мая. Территория располагается в зоне достаточного увлажнения.

Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

Зимой преобладают ветры южного направления, летом – западного направления. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 2,5 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь составляет 3,1 м/с.

1.8. Почвенный покров

Территория городского округа Клин относится к округу дерново-подзолистых супесчаных почв, которые и господствуют в почвенном покрове. Они формируются на моренных (ледниковых), водно-ледниковых и речных наносах различного механического состава и характеризуются наличием хорошо выраженного гумусового слоя мощностью от 5 до 20 см. Содержание гумуса в целинных почвах достигает 3-7%.

Профиль дерново-подзолистых почв отчетливо дифференцирован на горизонты: гумусовый, подзолистый и аллювиальный. Верхняя часть почвенного слоя обладает наиболее кислой реакцией, pH 3-4,5. В слое почвы 0-20 см содержится 2,4% гумуса, 170 мг/кг подвижного фосфора и 134 мг/кг обменного калия. Общая мощность профиля 150-200 см.

На рассматриваемой территории залегают дерново-подзолистые слабоглееватые и глееватые почвы. В пределах планируемой территории почвенный покров нарушен вследствие активной распахивки, что привело к возникновению пахотного горизонта. Значительная часть почвенного покрова запечатана.

1.9. Растительный покров

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», территория относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, лесному району хвойно-широко-лиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

Рассматриваемая территория расположена в зоне распространения широколиственно-хвойных и хвойно-широколиственных лесов, для которых характерна усложненная ярусная структура лесных ценозов, хорошо развитый подлесок, часто с преобладанием лещины, усиление позиций широколиственного и неморальных видов мхов в травяном покрове.

Непосредственно на планируемой территории незастроенные участки заняты еловыми лесами с ольхой серой папоротниково-кислично-широколиственными.

По данным Лесного плана Московской области на 2019-2028 годы, утвержденного постановлением Губернатора Московской области от 21.03.2019 № 116-ПГ, а также Лесохозяйственных регламента Истринского лесничества Московской области (Комитет лесного хозяйства Московской области, 2018), леса в с. Ивановское относятся к 6 кварталу Савельевского участкового лесничества Истринского лесничества.

Данные леса относятся к лесам, расположенным в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных

объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- осуществление муниципального лесного контроля.

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

По статистическим данным (сборник «Социальное и экономическое положение муниципальных образований Московской области») в воздушный бассейн городского округа Клин в 2016 г. поступило 38574 тонн загрязняющих веществ различных наименований, что составило 15,23% от валовых выбросов Московской области (таблица 2.1.1).

Таблица 2.1.1

Муниципальное образование	Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников по годам						
	2007	2009	2011	2013	2014	2015	2016
Городской округ Клин, тонн	1746	5706	5348	11038	10938	10086	10622
Московская область, тыс. тонн	163,6	193,6	192,4	199,0	196,6	221,2	253,3
	Доля выбросов городского округа Клин в Московской области, %						
	1,06	2,95	2,78	5,54	5,56	4,56	4,19

Вклад городского округа Клин в воздушное загрязнение Московской области резко увеличился в 2013 году (более, чем в 2 раза), и с тех пор оставался на уровне 4-5% от общего количества выбросов области.

Село Ивановское расположено на значительном расстоянии от крупных автомагистралей. Превышений концентраций загрязняющих веществ от автомобильного транспорта на планируемой территории не наблюдается.

На рассматриваемой территории наблюдения за фоновыми концентрациями вредных веществ не проводятся. Однако, согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.» фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.2.1 значениями.

Таблица 2.2.1

Загрязняющее вещество	ПДК,	Фоновые концентрации	
	мг/куб. м	мг/куб. м	доля ПДК
Взвешенные вещества	0,5	0,192	0,384
Диоксид серы	0,5	0,02	0,04
Оксид углерода	5,0	1,2	0,24
Диоксид азота	0,2	0,043	0,215
Оксид азота	0,4	0,027	0,067

В фоновых концентрациях учтены выбросы от объектов – источников выбросов на рассматриваемой территории. Приведённые фоновые концентрации загрязняющих веществ меньше ПДК для воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается отнесение участка с кадастровым номером 50:03:0060452:13 к функциональной зоне Ж2 – (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Жилая застройка не является источником воздушного загрязнения. Локальное воздействие может быть связано с функционированием объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (автономных источников теплоснабжения, очистные сооружения, парковки автотранспорта и т.п.).

Размещение новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);

На территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.2. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на территории городского округа Клин выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основным источником шума, формирующим акустическое состояние на рассматриваемой территории, является автомобильный транспорт, осуществляющий движение по автомобильной дороге общего пользования автомобильной дороге общего пользования местного значения «Подъезд к селу Ивановское». Поскольку автомобильная дорога характеризуется низкой интенсивностью движения, то проблема шумового загрязнения не является существенной для населения.

Проектные предложения

Генеральным планом планируется отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060452:13 к функциональной зоне Ж2 – (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

На рассматриваемом участке планируется размещение объектов жилого назначения, которые не являются источниками повышенного шума.

Дополнительным источником шума может являться улично-дорожная сеть и автостоянки. Параметры улично-дорожной сети будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических)

мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Поверхностные воды

Существующее положение

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 65, устанавливаются водоохранные зоны.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон зависит от общей протяженности водного объекта, ширина прибрежной защитной полосы – от протяженности водного объекта и крутизны прилегающих склонов.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Село Ивановское расположено на берегу Истринского водохранилища. Для водохранилища водоохранная зона совпадает по ширине с прибрежной защитной полосой и составляет 200 м. Береговая полоса общего пользования составляет 20 м.

Расположение с. Ивановское в непосредственной близости от Истринского водохранилища делает актуальными вопросы защиты от затопления и подтопления поверхностными водами в периоды прохождения паводков 1%-обеспеченности.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами – правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Таким образом, освоение прибрежных территорий Истринского водохранилища в строительных целях возможно только при условии проведения мероприятий по защите территории от затопления и подтопления.

Поскольку Истринское водохранилище используется для целей водоснабжения, то в соответствии с распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 2024 г. «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы» и СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», территория вдоль

водохранилища и его притоков первого порядка относится к зоне санитарной охраны (далее – ЗСО) источника питьевого водоснабжения г. Москвы. Таким образом, территория с. Ивановское расположена в границах второго пояса ЗСО, а также частично в границах 100-метровой зоны второго пояса ЗСО.

Согласно режиму хозяйственного использования территории (мероприятия) в границах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы:

1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Истринской ГТС - 80, Ивановской ГТС - 200, по водораздельным водохранилищам канала им. Москвы - 150.

2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);

- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);

- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;
- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;
- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;
- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением:
 - рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями;
 - рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;
 - рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов;
 - рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой

распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

На территории городского округа Клин отрицательное воздействие на качество водных объектов оказывают результаты хозяйственной деятельности на водосборе, в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, на периодически затопляемых территориях. Берега рек загрязняются различными хозяйственно-бытовыми и другими отходами жизнедеятельности человека. Источниками загрязнения водотоков являются сосредоточенные сбросы загрязнённых вод и рассредоточенные стоки:

- животноводческих комплексов и ферм;
- жилых зон населённых пунктов;
- территорий производственных зон.

Значительный процент в общем объёме сточных вод занимают дождевые и талые воды, стекающие с застроенных территорий. При снеготаянии поверхностный сток (талый сток) поставяет наибольшее количество загрязняющих веществ в речную сеть, так как снег является прекрасным адсорбентом и накапливает как атмосферные загрязнения (при выпадении), так и «поверхностные» выбросы. Вблизи автомобильных дорог особенно велико содержание тяжелых металлов (свинец и т.д.). Во время оттепелей и весеннего снеготаяния, накопившиеся в снегу за зимний период вещества, переносятся с талыми водами в речную сеть. Концентрации загрязняющих веществ изменяются в широком диапазоне в течение сезонов года и зависят от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, состояние сети дождевой канализации.

Проектные предложения

Реализация решений генерального плана городского округа Клин, включая мероприятия по размещению жилой застройки в с. Ивановское, приведёт к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объёмов водопотребления и водоотведения, что может привести как к дальнейшему ухудшению качества поверхностных водных объектов, так и к нарушению их гидрологического режима.

Реализация мероприятий по развитию в с. Ивановское зон жилого назначения должна сопровождаться разработкой и выполнением комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- организацию водоотведения от планируемой застройки на существующие и планируемые очистные сооружения;
- обеспечение застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений

поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;

– снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

2.4. Подземные воды

Существующее положение

Водоснабжение городского округа Клин осуществляется за счет эксплуатации подземных вод.

Спектр загрязняющих компонентов подземных вод весьма разнообразен, его основными составляющими являются сельскохозяйственные, промышленные и транспортные компоненты (нитраты, органические вещества, ядохимикаты, хлориды, сульфаты, тяжелые металлы, болезнетворные бактерии и вирусы из фекальных и хозяйственно-бытовых стоков).

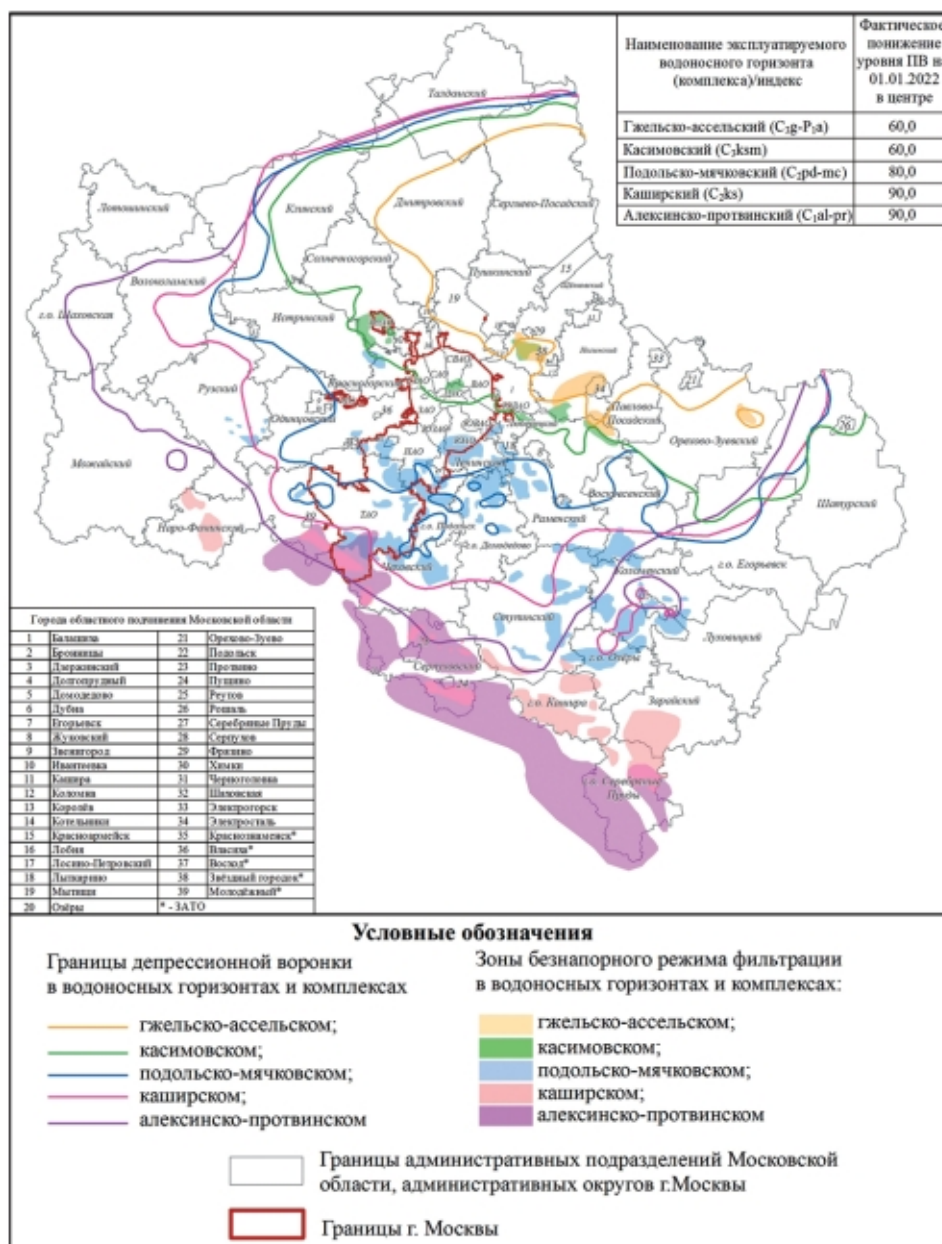


Рисунок 2.4.1. Схематическая карта распространения региональной депрессии в каменноугольных водоносных горизонтах и комплексах на территории Московской области (по данным ФГБУ «Гидроспецгеология» по состоянию на 01.01.2022)

В связи со значительной сработкой подольско-мячковского водоносного горизонта, сформировалась нисходящая фильтрация из загрязненных вышележащих водоносных горизонтов и поверхностных водотоков, а также восходящая фильтрация из минерализованных нижележащих водоносных горизонтов, в связи с чем наблюдается увеличение минерализации в водах подольско-мячковского горизонта при приближении к речным долинам (рисунок 2.4.1). Это объясняется смешением более минерализованных вод первого от поверхности водоносного комплекса с водами подольско-мячковского горизонта.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

В с. Ивановское на хозяйственно-питьевые нужды используются подземные воды из артезианских скважин.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от села Ивановское, зарегистрированы следующие лицензии (таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1

№ п/п	Дата регистрации и лицензии	Срок действия лицензии	Номер лицензии	Местоположение участка недр	Наименование недропользователя	Кол-во скв.
1	27.02.2024	15.08.2048	МСК 022039 ВЭ	В с. Ивановское городского округа Клин Московской области	ООО «МИСТИ ЛЭНД»	2

Для приведённых участков недр для добычи подземных вод зоны санитарной охраны не установлены, сведения о них отсутствуют в ЕГРН.

Проектные предложения

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации мероприятий генерального плана городского округа являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- вынос из II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;

- установка систем водоподготовки на ВЗУ;

- ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;

- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населённых пунктов на планируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- организация сбора и отвода поверхностного стока с территории производственных площадок и сельскохозяйственных объектов, объектов транспортной инфраструктуры на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;

- замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;

- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;

- централизованное водоотведение с территории жилой застройки на существующие и планируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;

- разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

Реконструкция и модернизация существующих водозаборов, замена изношенных сетей, строительство новых водозаборных узлов и элементов системы водоснабжения позволят сэкономить количество потребляемой воды питьевого качества из артскважин, обезопасить население от воды плохого качества и обеспечить бесперебойную подачу воды.

При проектировании новых ВЗУ необходимо провести переоценку запасов подземных вод для перспективного питьевого водоснабжения. Необходимо провести исследования для уточнения современного гидродинамического и гидрохимического состояния подземных вод эксплуатационных горизонтов, на основе анализа опыта эксплуатации и оценки качества подземных вод провести подсчёт и категоризацию запасов подземных вод.

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения

лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирующее устройство артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

2.5. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) образуются преимущественно из двух источников:

1) жилого фонда многоквартирной и индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;

2) учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, культурно-коммунальных, административных, деловых, торговых, предприятий общественного питания, учебных заведений, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

В некотором количестве ТКО образуется на производственных объектах в процессе жизнедеятельности сотрудников.

Объем твердых коммунальных отходов, образующихся в с. Ивановское от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при современной численности населения 0,02 тыс. человек составляет 0,034 тыс. куб. м/год. При расчетах учитывался рост накопления отходов 2-3% в год, за счет чего к 2026 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,75 куб. м/год на 1 человека.

Городской округ Солнечногорск в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, отнесен к Алексинской зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО.

В Алексинской зоне действует КПО «Нева» мощностью 500 тыс. тонн/год, расположенный в городском округе Солнечногорск (в районе п. Поварово, д. Марьино).

Проектные предложения

Численность населения с. Ивановское на первую очередь составит 0,04 тыс. человек, на расчетный срок – 0,04 тыс. человек.

Результаты расчета ориентировочного объема образования ТКО от постоянного населения с. Ивановское на первую очередь и на расчетный срок генерального плана представлены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1.

Планируемая численность постоянного населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объем образования ТКО, тыс. куб. м/год
первая очередь	0,04	1,9	0,076
расчетный срок	0,04	2,9	0,116

На расчетный срок сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах жилой застройки предлагается устанавливать опорожняемые контейнеры емкостью 0,7-1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. На каждой контейнерной площадке должен появиться синий сетчатый контейнер для «сухих» отходов и серые контейнеры для смешанных. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объемом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки емкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

С целью сокращения объемов захоронения отходов, использования их в качестве вторичного сырья, а также повышения экологической культуры населения в сфере обращения с отходами необходимо развивать раздельный сбор ТКО.

Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – действующая в настоящее время двухконтейнерная система. Она заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (чистые и сухие полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) поступают в синий контейнер, а прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов) – в серый контейнер.

В случае заинтересованности и при наличии возможностей сбор утильных фракций отходов может осуществляться путем использования большего количества контейнеров для раздельного накопления различных видов вторсырья: стекла, пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система).

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов на контейнерных площадках не допускается.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО, обеспечивает вывоз КГО по мере его накопления, но не реже 1

раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4°C и ниже, а при температуре плюс 5 °C и выше – не реже 1 раза в 7 суток.

Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО (ТКО), обеспечивает вывоз их по установленному им графику с 7 до 23 часов.

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Одной из важнейших задач санитарной очистки является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путем сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путем производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

При выполнении строительных и ремонтных работ предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. На действующих объектах обращения с отходами ОССиГ используются для производственных нужд для строительства технологических дорог и послойной изоляции отходов. Оставшиеся объемы ОССиГ размещаются на промышленных полигонах. Эксплуатация вышеуказанных объектов должна осуществляться на основе проектной документации.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТКО могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 5-4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- организация раздельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов;
- размещение на оборудованных площадках контейнеров емкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров емкостью 5-8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- организация передачи опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

На расчетный срок вывоз ТКО из городского округа Клин будет продолжен на КПО «Нева». После завершения строительства завода термического обезвреживания отходов мощностью 700 тыс. тонн в год, расположенного в городском округе Солнечногорск, вывоз отходов будет возможен и на него.

2.6. Особо охраняемые природные территории

Существующие особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, в границах с. Ивановское и на смежных территориях отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения, и их организация Схемой не предусматривается.

По данным Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) особо охраняемые природные территории местного значения в районе с. Ивановское - отсутствуют.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции постановления Правительства Московской области от 16.04.2024 № 358-ПП), в границах с. Ивановское не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий.

2.7. Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей природной среды

В границах с. Ивановское и на прилегающих территориях городского округа Клин отсутствуют стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС») и их охранные зоны.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;

– охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории с. Ивановское отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также их охранные зоны.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

На территории с. Ивановское отсутствуют стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, а также их охранные зоны.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, расположенных в с. Ивановское, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование водного объекта	Наименование водного объекта, куда впадает река, ручей	Размер, м	
		водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы
Истринское водохранилище	Р. Истра	200	200

В ЕГРН внесены сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах Истринского водохранилища:

- Прибрежная защитная полоса: ЗОУИТ 50:00-6.59;
- Водоохранная зона: ЗОУИТ 50:00-6.518.

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 настоящей статьи;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с

водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В границах с. Ивановское и на прилегающих территориях городского округа Клин лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Истринское водохранилище и его притоки первого порядка входят в состав источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

В целях охраны от загрязнения и истощения источников централизованного питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и окружающей их территории, влияющей на санитарный режим источника водоснабжения, на территории, прилегающей к ним, устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО).

Границы зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого водоснабжения г. Москвы, применительно к территории городского округа Клин, гигиенические требования к организации и санитарному режиму территории и акватории ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы определены следующими нормативно-правовыми актами:

- распоряжениями Министерства экологии и природопользования Московской области от 2022 г. и от 2024 г. «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы»;

- санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», территория ЗСО относится к зоне ограниченного хозяйственного и градостроительного освоения, где размещение и развитие промышленного и крупного сельскохозяйственного производства, развитие населенных мест и размещение новых объектов гражданского строительства допускается с учетом правил и режима хозяйственного использования такой территории, в том числе с учетом ассимиляционной способности почв и водных объектов.

Строительство и реконструкцию объектов на территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов производится с учетом выполнения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами необходимых санитарно-противоэпидемических мероприятий, в том числе по отведению сточных вод, для предотвращения отрицательного влияния на качество воды источника питьевого водоснабжения (п. 2.8 СП 2.1.4.2625-10).

Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» предусматривается выполнение следующих мероприятий в границах ЗСО (раздел 4.4):

1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Истринской ГТС – 80.

2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15-20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения,

реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

5. На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);
- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;
- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);
- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;
- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;
- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;
- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением:
 - ✓ рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями;
 - ✓ рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;
 - ✓ рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - ✓ рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
 - ✓ рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

7. Санитарный режим поселений на территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками

механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию – не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

К источникам централизованного водоснабжения на территории городского округа Клин относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчетами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

На территории городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское установлены зоны санитарной охраны от подземных источников питьевого водоснабжения, сведения о которых внесены в ЕГРН, отсутствуют.

Зоны затопления и подтопления

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89*», территории поселений и городских округов, расположенных в границах зон затопления, подтопления, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно «СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003». За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Для территории городского округа Клин границы зон затопления и подтопления поверхностными водами Истринского водохранилища определены и сведения о них внесены в ЕГРН:

- зона затопления в отношении территорий г.о. Клин Московской области, прилегающих к Истринскому вдхр., затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища – ЗОУИТ № 50:00-6.2878;
- зона сильного подтопления в отношении территорий г.о. Клин Московской области, прилегающих к зоне затопления Истринского вдхр. при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м – ЗОУИТ № 50:00-6.2879;
- зона умеренного подтопления в отношении территорий г.о. Клин Московской области, прилегающих к Истринскому вдхр., прилегающих к зоне затопления Истринского вдхр. при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности – ЗОУИТ № 50:00-6.2883;
- зона слабого подтопления в отношении территорий г.о. Клин Московской области, прилегающих к зоне затопления Истринского вдхр. при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м – ЗОУИТ № 50:00-6.2881.

Часть территории с. Ивановское расположена в границах зон затопления и подтопления поверхностными водами Истринского водохранилища.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 67.1, в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной

деятельности, юридическими и физическими лицами – правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Санитарно-защитные зоны

В границах с. Ивановское отсутствуют установленные санитарно-защитные зоны.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Приаэродромная территория

Планируемая территория расположена вне приаэродромных территорий.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Генеральным планом предполагается отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060452:13 к функциональной зоне Ж2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений генерального плана показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Поверхностные воды:

- соблюдение режима водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65;
- соблюдение режима использования территории во 2-м поясе ЗСО источника питьевого водоснабжения г. Москвы – Истринского водохранилища и его притоков первого порядка в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- развитие населенного пункта и размещение новых объектов гражданского строительства с учетом правил и режима хозяйственного использования территории в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в том числе с учетом ассимиляционной способности почв и водных объектов;
- предоставление земельных участков под строительство и реконструкцию объектов на территории 2-го пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения с учетом выполнения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами необходимых санитарно-противоэпидемических мероприятий, в том числе по отведению сточных вод, для предотвращения отрицательного влияния на качество воды источника питьевого водоснабжения;
- организация хозяйственно-бытового водоотведения, включая участки планируемой застройки, в ближайшую действующую централизованную систему бытового водоотведения или оборудование территории местными малогабаритными очистными сооружениями полной биологической очистки с выпуском или вывозом очищенных стоков в места, определенные

санитарными органами;

- организация системы ливневой канализации, оборудование очистными сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65);
- размещение очистных сооружений хозяйственно-бытового водоотведения и очистных сооружений поверхностного стока на удалении 100 м и более от уреза воды Истринского водохранилища и его притоков первого порядка – источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- проведение постоянных работ по очистке водоохраных и прибрежных зон водных объектов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

2. Подземные воды:

- обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства;
- организация водоснабжения от ближайшей действующей централизованной системы водоснабжения или от скважин, размещаемых на территории с. Ивановское;
- разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны существующих и планируемых водозаборных узлов (артезианских скважин), внесение сведений о зонах в ЕГРН;
- соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

3. Обращение с отходами:

- организация системы обращения с отходами производства в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: дифференцированно в зависимости от происхождения отходов, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека;
- охват территории населенного пункта плано-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твердых коммунальных отходов, оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов;
- организация и максимальное использование раздельного сбора твердых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на захоронение отходов.

4. Система зеленых насаждений:

- создание непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

5. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны

установление санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, включая планируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой и дождевой канализации.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Клин
- населенного пункта с. Ивановское (планируемые)
- разработки генерального плана
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 107-2026 от 26.03.2026				
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин				
Зам. начальника отдела № 3 МГП	Н.В. Макаров							
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева							
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.А. Баранова							
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское	Стадия	Лист	Листов	
						1	4	
					Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское	НИИПИ градостроительства		
						ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Масштаб 1:10000				

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН, ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС, БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Клин
- населенного пункта с. Ивановское (планируемые)
- разработки генерального плана
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Зоны с особыми условиями использования территории

- водоохранная зона *
- прибрежная защитная полоса *
- береговая полоса *
- зона затопления
- зона подтопления

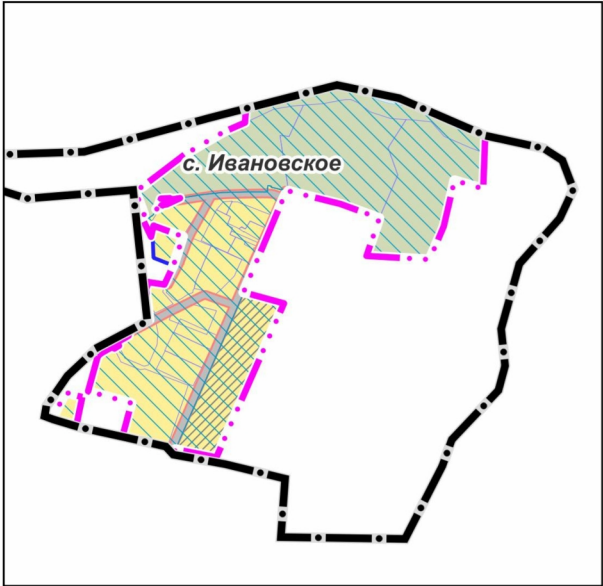
* В соответствии со сведениями ЕГРН, ИСОГД МО

Существующие и планируемые к организации особо охраняемые природные территории в границах с. Ивановское отсутствуют.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 107-2026 от 26.03.2026			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. начальника отдела № 3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.А. Баранова						
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления	НИИПИ градостроительства		
Проверил	Н.В. Макаров				ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
				Масштаб 1:10000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ

КАРТА ВЛИЯНИЯ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Клин
 - населенного пункта с. Ивановское (планируемые)
 - разработки генерального плана
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Поверхностные водные объекты *
- земли, покрытые поверхностными водами
 - функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы

* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

Примечание

Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

Режимы и регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения приведены в текстовой части настоящего тома.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 107-2026 от 26.03.2026			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. начальника отдела № 3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.А. Баранова						
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское	Стадия	Лист	Листов
						3	4
					НИИПИ градостроительства		
Проверил	Н.В. Макаров			Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ТОМ III.
«Объекты культурного наследия»

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОНАХ ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

1. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Согласно данным, опубликованным на сайте Главного управления культурного наследия Московской области*, в границах с. Ивановское находятся объекты культурного наследия федерального значения. Объекты регионального значения и выявленные объекты отсутствуют.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Ивановское.

№ на схем е	Наименование объекта	Местоположение	Нормативный документ о постановке под государственную охрану	Сведения об утверждении границ территории и (или) зон охраны, или защитных зон
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
1	Усадьба, XVIII-XIX вв.	Московская область, городской округ Клин, село Ивановское	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Граница территории и режим использования территории утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 26.07.2024 № 34РВ-453
2	Усадьба, XVIII-XIX вв. [главный дом]	Московская область, городской округ Клин, село Ивановское, дом 10а, строение 1	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	
		Московская область, городской округ Клин, село Ивановское	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	
3	Усадьба, XVIII-XIX вв. [хозяйственные постройки]			Зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 26.12.2025 № 1821-ПП

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ЗОНАХ ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

** <https://gukn.mosreg.ru/dokumenty/gosudarstvennaya-ohrana-obektov-kulturnogo-na/obekty-kulturnogo-naslediya-moskovskoy-oblast>

№ на карте	Наименование ОКН	Местоположение ОКН	Вид зоны ОКН	Утверждающий документ
Федеральные				
1	Усадьба, XVIII-XIX вв.	Московская область, городской округ Клин, село Ивановское	Территория объекта культурного наследия	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.07.2024 № 34РВ-453
			- Зона регулирования застройки - Зона охраняемого природного ландшафта	Зоны охраны утверждены Постановлением Правительства Московской области от 26.12.2025 № 1821-ПП

В границах рассматриваемой территории расположены: территория объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (регламентный участок ЗРЗ-2, ЗРЗ-3), и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения Усадьба, XVIII-XIX вв..

Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Клин, село Ивановское.

1. Описание границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Клин, село Ивановское:

1-2 - из исходной точки 1, с координатами 508295.28, 1327368.37, в юго- восточном направлении протяженностью 29,32 м;
2-3 - в юго-восточном направлении протяженностью 93,49 м; 3-4 - в южном направлении протяженностью 48,23 м;
4-5 - в южном направлении протяженностью 26,30 м;
5-6 - в западном направлении протяженностью 46,80 м; 6-7 - в южном направлении протяженностью 73,73 м;
7-8 - в юго-западном направлении протяженностью 56,45 м;
8-9 - в западном направлении протяженностью 46,70 м;
9-10 - в западном направлении протяженностью 52,13 м;
10-11 - в северо-восточном направлении протяженностью 62,28 м;
11-12 - в северо-западном направлении протяженностью 64,64 м;
12-13 - в западном направлении протяженностью 83,86 м;
13-14 - в северо-западном направлении протяженностью 87,79 м;
14-15 - в восточном направлении протяженностью 14,37 м;
15-16 - в северо-восточном направлении протяженностью 55,95 м;
16-17 - в северо-восточном направлении протяженностью 69,92 м;
17-18 - в восточном направлении протяженностью 78,90 м;
18-1 - в юго-восточном направлении протяженностью 28,63 м в исходную точку.

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта; проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;

- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений; изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта; установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи; установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

Зоны охраны объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII-XIX вв.» утверждены постановлением Правительства Московской области от 26.12.2025 № 1821-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Клин, село Ивановское, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII-XIX вв.» в его исторической среде на сопряженной с ним территории установлены следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Зона регулирования застройки

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя три регламентных участка: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3. Рассматриваемая территория расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

Граница участка ЗРЗ-2 проходит:

16-15 - из исходной точки 16, с координатами 507798.74, 1327081.39, в юго-западном направлении протяженностью 57,71 м;
15-54 - в западном направлении протяженностью 65,11 м;
54-55 - в северо-восточном направлении протяженностью 267,53 м;
55-6 - в северо-восточном направлении протяженностью 12,30 м;
6-5 - в восточном направлении протяженностью 42,93 м;
5-4 - в восточном направлении протяженностью 27,38 м;
4-18 - в юго-западном направлении протяженностью 29,60 м;
18-17 - в юго-западном направлении протяженностью 152,74 м;
17-16 - в юго-западном направлении протяженностью 52,54 м в исходную точку;

Граница территории участка ЗРЗ-3 проходит:

54-56 - из исходной точки 54, с координатами 507758.57, 1326994.34, в западном направлении протяженностью 13,45 м;
56-57 - в западном направлении протяженностью 69,87 м;
57-58 - в западном направлении протяженностью 2,13 м;
58-59 - в западном направлении протяженностью 67,87 м;
59-60 - в западном направлении протяженностью 6,19 м;
60-61 - в западном направлении протяженностью 39,01 м;
61-62 - в северном направлении протяженностью 28,72 м;
62-63 - в северо-восточном направлении протяженностью 28,09 м;
63-64 - в северном направлении протяженностью 15,19 м;
64-65 - в северо-восточном направлении протяженностью 49,87 м;
65-66 - в северо-восточном направлении протяженностью 101,44 м;
66-67 - в северном направлении протяженностью 144,80 м;
67-68 - в северо-восточном направлении протяженностью 19,70 м;
68-69 - в северо-восточном направлении протяженностью 13,65 м;
69-70 - в северо-восточном направлении протяженностью 18,00 м;
70-71 - в северном направлении протяженностью 10,39 м;
71-72 - в восточном направлении протяженностью 13,94 м;
72-73 - в южном направлении протяженностью 2,44 м; 73-74 - в восточном направлении протяженностью 51,75 м; 74-75 - в восточном направлении протяженностью 30,25 м; 75-76 - в восточном направлении протяженностью 39,21 м;
76-77 - в восточном направлении протяженностью 31,94 м;
77-78 - в северном направлении протяженностью 5,72 м;
78-79 - в северном направлении протяженностью 4,37 м;
79-80 - в восточном направлении протяженностью 5,42 м;
80-81 - в южном направлении протяженностью 1,73 м;
81-82 - в восточном направлении протяженностью 7,87 м;
82-10 - в восточном направлении протяженностью 19,53 м;
10-9 - в юго-западном направлении протяженностью 5,01 м;
9-8 - в западном направлении протяженностью 2,57 м;
8-7 - в юго-западном направлении протяженностью 17,59 м;
7-6 - в юго-западном направлении протяженностью 136,89 м;
6-55 - в юго-западном направлении протяженностью 12,30 м;

55-54- в юго-западном направлении протяженностью 267,53 м в исходную точку.

Особые режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта для всех участков предусматривает запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект и историческую застройку;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев: если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта; строительства и реконструкции, в параметрах, установленных требованиями к градостроительным регламентам; строительства, реконструкции, ремонта линейных объектов (в том числе предусмотренных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и документацией по планировке территории); строительства, реконструкции, ремонта инженерной инфраструктуры (коммуникаций, зданий и сооружений, входящих в состав систем, обеспечивающих снабжение территории, застройки ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи);
- на размещение рекламы (отдельностоящих рекламных конструкций), некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной среде.

Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает в себя один регламентный участок ЗОПЛ-1:

граница территории участка ЗОПЛ-1 проходит:

83-84 - из исходной точки 83, с координатами 508316.01, 1327769.01, в юго- восточном направлении протяженностью 55,93 м;

84-85 - в юго-западном направлении протяженностью 175,68 м;

85-86- в юго-западном направлении протяженностью 68,21 м;

86-87 - в юго-западном направлении протяженностью 38,60 м;

87-88 - в западном направлении протяженностью 43,20 м;

88-89 - в юго-западном направлении протяженностью 28,27 м;

89-90 - в юго-западном направлении протяженностью 22,46 м;

90-91 - в юго-западном направлении протяженностью 22,46 м;

91-92- в южном направлении протяженностью 17,37 м;

92-93 - в южном направлении протяженностью 53,72 м;

93-94- в южном направлении протяженностью 19,14 м;

94-95 - в юго-западном направлении протяженностью 5,35 м;

95-96 - в южном направлении протяженностью 26,35 м;

96-97 - в юго-западном направлении протяженностью 18,24 м;

97-98 - в юго-западном направлении протяженностью 7,57 м;
98-99- в юго-восточном направлении протяженностью 14,36 м;
99-100 - в южном направлении протяженностью 16,63 м;
100-101 - в юго-западном направлении протяженностью 39,95 м;
101-102- в юго-западном направлении протяженностью 28,65 м;
102-103 - в юго-западном направлении протяженностью 20,62 м;
103-104 - в юго-западном направлении протяженностью 24,05 м;
104-105 - в южном направлении протяженностью 27,16 м;
105-106 - в юго-западном направлении протяженностью 26,43 м;
106-50 — в западном направлении протяженностью 42,45 м;
50-49 - в северном направлении протяженностью 6,51 м;
49-48 - в северном направлении протяженностью 48,18 м;
48-47 - в северном направлении протяженностью 24,27 м;
47-46- в северо-восточном направлении протяженностью 37,34 м;
46-45 - в северо-восточном направлении протяженностью 47,33 м;
45-44 - в северо-восточном направлении протяженностью 44,74 м;
44-43 - в северном направлении протяженностью 24,77 м;
43-42- в северном направлении протяженностью 26,35 м;
42-41 - в северном направлении протяженностью 31,26 м;
41-40- в северном направлении протяженностью 12,69 м;
40-39- в северном направлении протяженностью 35,18 м;
39-38- в северном направлении протяженностью 33,31 м;
38-37- в северном направлении протяженностью 48,29 м;
37-36- в северо-восточном направлении протяженностью 39,53 м;
36-35 - в северо-восточном направлении протяженностью 39,02 м;
35-34- в северо-восточном направлении протяженностью 19,93 м;
34-33 - в северо-восточном направлении протяженностью 21,92 м;
33-32- в северо-восточном направлении протяженностью 18,37 м;
32-31 - в северо-восточном направлении протяженностью 19,92 м;
31-30- в северо-западном направлении протяженностью 13,56 м;
30-29 - в западном направлении протяженностью 15,09 м;
29-28 - в юго-западном направлении протяженностью 14,40 м;
28-27 - в западном направлении протяженностью 18,11 м;
27-26- в западном направлении протяженностью 13,61 м;
26-25 - в западном направлении протяженностью 31,64 м;
25-107 - в северо-западном направлении протяженностью 122,81 м;
107-108 - в западном направлении протяженностью 28,63 м;
108-109 - в западном направлении протяженностью 78,90 м;
109-110 - в западном направлении протяженностью 69,92 м;
110-111 - в юго-западном направлении протяженностью 55,95 м;
111-112 - в западном направлении протяженностью 14,37 м;
112-11 - в южном направлении протяженностью 87,79 м;
11-10 - в южном направлении протяженностью 0,88 м;
10-82- в западном направлении протяженностью 19,53 м;
82-81 - в западном направлении протяженностью 7,87 м;
81-80- в северном направлении протяженностью 1,73 м;
80-79 - в западном направлении протяженностью 5,42 м;
79-78 - в южном направлении протяженностью 4,37 м;
78-77 - в южном направлении протяженностью 5,72 м;
77-76 - в западном направлении протяженностью 31,94 м;
76-75 - в западном направлении протяженностью 39,21 м;
75-74 - в западном направлении протяженностью 30,25 м;
74-73 - в западном направлении протяженностью 51,75 м;
73-72 - в северном направлении протяженностью 2,44 м;

72-71 - в западном направлении протяженностью 13,94 м;
71 -70 - в южном направлении протяженностью 10,39 м;
70-69 - в юго-западном направлении протяженностью 18,00 м;
69-68 - в юго-западном направлении протяженностью 13,65 м;
68-113 - в северном направлении протяженностью 65,42 м;
113-114 - в северном направлении протяженностью 111,66 м;
114-115 — в северо-восточном направлении протяженностью 74,40 м;
115-116 — в северо-восточном направлении протяженностью 81,74 м;
116-117 - в северо-восточном направлении протяженностью 66,91 м;
117-118 — в северо-восточном направлении протяженностью 126,71 м;
118-119 — в северо-восточном направлении протяженностью 115,10 м;
119-120 - в северо-восточном направлении протяженностью 61,26 м;
120-121 — в восточном направлении протяженностью 36,91 м;
121-122 - в восточном направлении протяженностью 37,21 м;
122-123 - в восточном направлении протяженностью 34,64 м;
123-124 — в восточном направлении протяженностью 41,28 м;
124-125 - в восточном направлении протяженностью 58,13 м;
125-126 — в восточном направлении протяженностью 60,95 м;
126-127 — в юго-восточном направлении протяженностью 47,00 м;
127-128 - в юго-восточном направлении протяженностью 49,26 м;
128-129 - в юго-восточном направлении протяженностью 61,78 м;
129-130 - в юго-восточном направлении протяженностью 53,69 м;
130-131 - в юго-восточном направлении протяженностью 70,93 м;
131-83 - в юго-восточном направлении протяженностью 34,36 м в исходную точку 2.

*Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны
охраняемого природного ландшафта*

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривает запрет:

- на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объекта, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- на уничтожение ценных зеленых насаждений;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта, выявленных объектов культурного наследия;
- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев: если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

строительства и реконструкции линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

строительства, реконструкции, ремонта инженерной инфраструктуры (коммуникаций, зданий и сооружений, входящих в состав систем,

обеспечивающих снабжение территории, застройки ресурсами водоснабжения,

канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи);

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с Объектом охраняемого природного ландшафта, включая открытые пространства.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Клин
- населенного пункта с. Ивановское (планируемые)
- разработки генерального плана
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Объекты культурного наследия федерального значения



памятник архитектуры

Территории и зоны охраны объектов культурного наследия

- граница территории объекта культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона охраняемого природного ландшафта

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ С. ИВАНОВСКОЕ

№ на карте	Наименование объекта	Нормативный документ о постановке под государственную охрану
1	Усадьба, XVIII-XIX вв.	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176
2	Усадьба, XVIII-XIX вв. (главный дом)	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176
3	Усадьба, XVIII-XIX вв. (хозяйственные постройки)	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 107-2026 от 26.03.2026			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. начальника отдела № 3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.А. Баранова						
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское	Стадия	Лист	Листов
						1	1
					НИИПИ градостроительства		
Проверил	Н.В. Макаров				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план.

Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

№	Номер документа	Дата документа	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	10211/2/07-11/2022/ЛА	21.10.2022	50:03:0060452:21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2668
2	10209/2/07-11/2022/ЛА	21.10.2022	50:03:0060452:12	Земли населенных пунктов	Для размещения очистных сооружений	12380
3	11087/2/07-03/2022/ЛА	25.10.2022	50:03:0060452:27	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2842
4	11062/2/07-03/2022/ЛА	25.10.2022	50:03:0060452:7	Земли населенных пунктов	Для размещения и обслуживания здания (Дом президента)	25115