

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН**

РЕШЕНИЕ

11 августа 2026 года № 4/76

г. Клин
Московская область

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Клин
от 27.02.2020 №16/57 «Об утверждении генерального плана
городского округа Клин Московской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.01.2026 № 33РВ-26 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:03:0020280:2492», письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.07.2026 № 33Исх-6892/05-01, Уставом городского округа Клин Московской области,

Совет депутатов городского округа Клин РЕШИЛ:

– Внести изменения в генеральный план городского округа Клин Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Клин от 27.02.2020 №16/57 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Клин от 16.10.2020 № 3/74, от 13.12.2022 № 3/4, от 01.08.2023 № 3/20, от 26.01.2024 № 3/29, от 26.12.2024 № 5/46, от 26.12.2024 № 6/46, от 28.01.2025 № 7/47, от 27.05.2025 № 10/54, от 27.05.2025 № 11/54, от 26.02.2026 № 10/68

и от 30.04.2026 № 4/71) (далее – Решение) применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 (приложение).

– Направить настоящее решение Главе городского округа Клин для подписания.
– Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «POISKTV» и разместить на официальном сайте городского округа Клин и органов местного самоуправления городского округа Клин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
городского округа Клин

Глава городского округа Клин



Е.В. Хрусталева

В.И. Власов

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:03:0020280:2492

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000
2. Карта функциональных зон городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492

Материалы по обоснованию генерального плана

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения городского округа Клин в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
7. Карта границ земель государственного лесного фонда в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	

2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	

СОДЕРЖАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ВВЕДЕНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
 - 4.1 ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
 - 4.2 БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ
 - 4.3 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
 - 5.1 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - 5.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - 5.3 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
6. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - 6.1 НОРМАТИВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - 6.2 НОРМАТИВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - 6.2.1 ГАРАЖИ И СТОЯНКИ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ ЛИЧНОГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
 - 6.3 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИТЕЛЕЙ ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 подготовлен на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 26.11.2025 № 277-25/6, заключенного между ООО «РАЗДОЛЬЕ» и ГБУ МО «Мособлгеотрест», а также на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.01.2026 № 33РВ-26 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492» и Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, согласованного главой городского округа Клин Московской области и утвержденного заместителем руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области. Генеральный план подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Клин Московской области, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020–2026 годы»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023–2028 годы»;
- Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 №36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 №735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

- Приказ Минэнерго Российской Федерации от 28.12.2021 №35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

- Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020–2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- «СП 36.13330.2012. Свод правил. «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС).

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018–2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023–2028 годы»»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, муниципального округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и

утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, муниципального округа»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04 октября 2022 года № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2026 годы и признании утратившим силу постановления

Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023–2033 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области до 2030 года».

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы».

Местные нормативно-правовые акты

- Устав городского округа Клин Московской области, принятый решением Совета депутатов городского округа Клин Московской области от 14.05.2018 № 4/13;

- Генеральный план городского округа Клин Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Клин Московской области от 27.02.2020 № 16/57;

- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021 № 1756.

Генеральный план разработан на расчетный период до 2046 года, с выделением первой очереди - 2031 год.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2046 года.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 и параметров функциональных зон;
- определение границ рассматриваемой территории с указанием перечня координат характерных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492;
- определение перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Клин находится в северо-западной части Московской области.

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 входят в состав городского округа Клин, который находится в северо-западной части Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, городской округ Клин Московской области относится к Клинской рекреационно-городской системе расселения, которая характеризуется радиальным типом пространственной организации и дисперсным низкоплотным малоэтажным преобладающим типом застройки.

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 расположен на расстоянии 64 км к северу от Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) и в 99 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) и граничат:

- на севере – с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:201;
- на юге - с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:193;
- на западе - с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:220;
- на востоке - с автомобильной дорогой регионального значения МБК – Борщево – М-10 «Россия».

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 составляет 20,64 га.

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 составляет автомобильная дорога регионального значения МБК – Борщево – М-10 «Россия».

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1	«Здравоохранение»
2	«Культура»
3	«Образование»
4	«Социальная защита населения»
5	«Спорт»
6	«Развитие сельского хозяйства»

7	«Экология и окружающая среда»
8	«Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»
9	«Жилище»
10	«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»
11	«Предпринимательство»
12	«Управление имуществом и муниципальными финансами»
13	«Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»
14	«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»
15	«Цифровое муниципальное образование»
16	«Архитектура и градостроительство»
17	«Формирование современной комфортной городской среды»
18	«Строительство объектов социальной инфраструктуры»
19	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельного участка) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
4. Рекреационные зоны;
5. Зоны сельскохозяйственного использования;
6. Зоны специального назначения;
7. Многофункциональные зоны.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 устанавливаются следующая функциональная зона:

Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включена:

- производственная зона П.

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения объектов производственно-хозяйственного комплекса, научно-производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В данных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийноспасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

4.2 Баланс территории

Информация о балансе использования территории рассматриваемого земельного участка представлена в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1 – Баланс использования территории рассматриваемого земельного участка

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Производственная зона	П	20,64	100
Итого:		20,64	100%

4.3 Производственные зоны

Информация о производственных зонах, коммунально-складских зонах, зонах транспортной инфраструктуры представлена в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1 – Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Производственная зона П	50:03:0020280:2492	Планируемая функциональная зона	20,64	В соответствии с РНГП МО/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		20,64	

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

5.1 Объекты социальной инфраструктуры

Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

5.2 Объекты транспортной инфраструктуры

5.2.1 Объекты федерального значения

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения на территории городского округа Клин Московской области в отношении

земельного участка выполнены в соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области.

5.2.2 Объекты регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 и с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах рассматриваемой территории не планируются.

5.3 Объекты инженерной инфраструктуры

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

6. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Московской областной думы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

6.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры*

Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры представлены в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1 – Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОУ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в СОШ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м площади пола)	0	0	0
Нормативная потребность в бассейнах (кв. м зеркала воды)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м)	0	0	0

Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	0	0	0
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0	0	0

Примечания:

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

** Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с РНГП МО, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

6.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

6.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Потребность в объектах транспортной инфраструктуры местного значения на рассматриваемом земельном участке отсутствует, т.к. для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности расчет машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта, объектов технического сервиса автотранспортных средств общего пользования, велодорожек не требуется.

6.3 Планируемые показатели обеспеченности рассматриваемой территории основными видами инженерного обеспечения

Нормативные потребности в обеспеченности рассматриваемой территории основными видами инженерного обеспечения приведены в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1 – Нормативные потребности в обеспеченности рассматриваемой территории основными видами инженерного обеспечения

№ п/п	Вид инженерной инфраструктуры	Основные характеристики	
		Сущ. положение (2026 г.)	Расчетный срок, к 2046 г.
1	Водоснабжение среднесуточное, куб. м/сутки	0,00	1,38
2	Водоотведение среднесуточное, тыс. куб. м/сутки	0,00	1,38
3	Теплоснабжение, Гкал/час	0,00	0,17
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/час	0,00	0,003
5	Электроснабжение, МВт	0,00	0,11
6	Связь, тыс. номеров	0,00	0,004
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год	–	40,45

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства. Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Устойчивое пространственное развитие городского округа Клин в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 возможно при выполнении ряда мероприятий.

Основным направлением по улучшению качества водных объектов является ликвидация источников загрязнения поверхностных вод.

Предлагается организация сбора и очистки поверхностного стока с территории планируемой жилой застройки и промышленных площадок путем размещения очистных сооружений поверхностного стока, строительства очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков с современной малоопасной технологией очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод и эксплуатируемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонтов, которые на рассматриваемой территории являются слабозащищенными от поверхностного загрязнения.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- ликвидация несанкционированных скважин, в первую очередь организованных на эксплуатируемые водоносные горизонты карбона;
- организация мониторинга подземных вод.

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.):

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;
- ежегодное своевременное рыхление почвы;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;
- планирование пешеходно-тропиночной сети;
- своевременное удаление мусора;
- сохранение почвенного слоя: при прокладке подземных коммуникаций почвенный слой должен укладываться на прежнее место после окончания работ, а при строительстве надземных сооружений снятая почва используется для озеленения территории, прилегающей к зданию, при возведении зданий снятая под основанием почва может быть использована для создания элементов ландшафтной архитектуры;
- привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа, должны быть безопасны по радиационным, химическим и микробиологическим характеристикам.

В связи с малой интенсивностью движения автотранспорта на рассматриваемой территории мероприятиями, достаточными для улучшения акустической обстановки на планируемой территории, являются:

- улучшение качества покрытия дорожной сети (минимальный уровень шума наблюдается при наиболее гладком и ровном покрытии);
- проведение шумозащитного озеленения вдоль улично-дорожной сети древесно-кустарниковой растительностью с высокой сомкнутостью крон.

При проведении соответствующих мероприятий по защите от шума акустическая обстановка на территории земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 останется благоприятной.

8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20 м;
- от локальных очистных сооружений – 20 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;
- от центральных тепловых пунктов – 25 м.

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов – 2 м;
- от газорегуляторных пунктов – 10 м.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру;
- от воздушных линий электропередачи от проекций крайних проводов на землю в зависимости от напряжения:
 - ВЛ 10 кВ – 10 м;
 - ВЛ 110 кВ – 20 м.
- от кабельных линий электропередачи – 1 м от кабеля в обе стороны.

Охранных зон линий связи:

- от линий связи – 2 м от провода (кабеля) в обе стороны.

Охранных зон тепловых сетей

- 3 м от края конструкции тепловых сетей

Зон минимально-допустимых расстояний от инженерных сетей:

- от самотечных канализационных сетей – 3 м по горизонтали в свету;
- от напорных канализационных сетей – 5 м по горизонтали в свету;
- от водопроводных сетей – 5 м по горизонтали в свету;
- от тепловых сетей по горизонтали в свету:
 - 5 м от оболочки бесканальной прокладки;

- 2 м от края конструкции канальной прокладки;
- от газораспределительных сетей по горизонтали в свету:
- 10 м от газопроводов высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа $D \leq 300$ мм;
- 7 м от газопроводов высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа;
- 2 м от газопроводов низкого давления IV категории $P < 0,005$ МПа;
- 15 м от газорегуляторного пункта $0,6 \text{ МПа} \leq P_{вх} \leq 1,2 \text{ МПа}$;
- 10 м от газорегуляторного пункта $0,3 \text{ МПа} \leq P_{вх} \leq 0,6 \text{ МПа}$.

Зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

- граница первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) подземного источника водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- от водопроводных насосных станций – 15 м;
- от водопроводных сетей – санитарно-защитная полоса – 10 м по обе стороны.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

1) жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2) объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
Население				
Численность постоянного населения 01.01.2024	тыс. чел.	0	0	0
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	-	-	-
Численность сезонного населения	тыс. чел.	-	-	-
Количество рабочих мест	тыс. чел.	0	0	0,010
Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего,	тыс. кв. м	0	-	-
Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	0	-	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	0	-	-
Средняя этажность	эт.	-	-	-
Новое жилищное строительство				
Многоквартирная жилая застройка, в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
концепции	тыс. кв. м	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
Объекты регионального значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
**Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
**Больничные стационары	единицы	0	0	0
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
**Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
**Станции скорой помощи	единиц	0	0	0
Потребности в объектах местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	0	0	0
Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
Общеобразовательные школы	единиц	0	0	0
Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	-	-	-
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	0	0	0

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	-	-	-
Культурно-досуговое учреждение	кв. м	0	0	0
Культурно-досуговое учреждение	единиц	-	-	-
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	-	-	-
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	-	-	-
**зрительные залы	мест	-	-	-
ЕПС (единовременная пропускная способность	человек	-	-	-
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	0	0
Спортивные залы	тыс. кв. м	-	-	-
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м	0	0	0
Предприятия общественного питания	пос. мест	0	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
Банно- оздоровительные комплексы	помыв. мест	-	-	-
**пожарные депо	единица	-	-	-
**пожарные депо	автомобиль	-	-	-
Кладбища	единица	-	-	-
Кладбища (открытые)	га	0	0	0
**Участковые пункты полиции				
количество участковых	чел.	0	0	0
площадь помещений	кв. м	0	0	0
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	-	-
Транспортная инфраструктура				
Объекты федерального значения				
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	--	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-

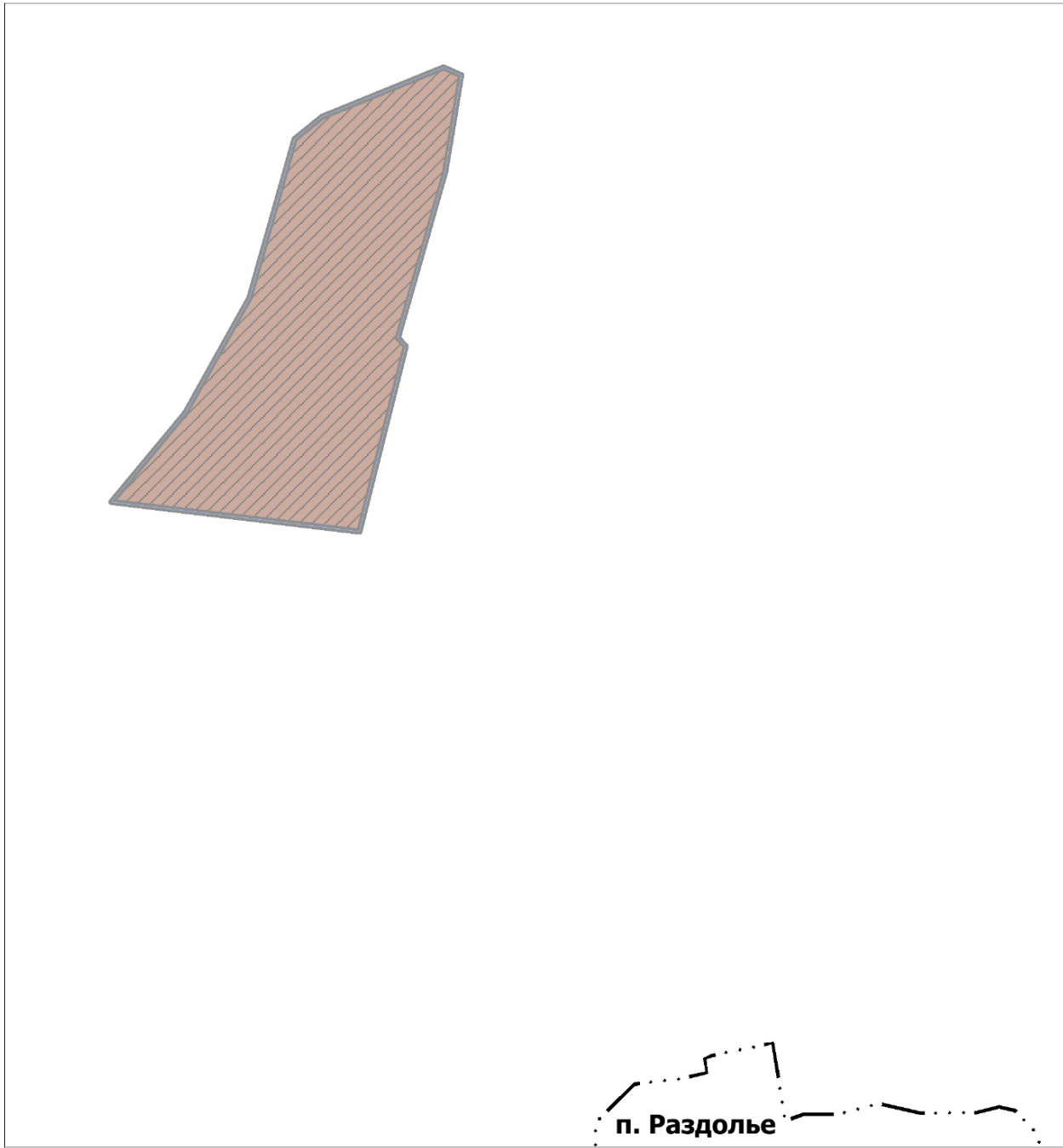
Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
Объекты регионального значения				
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
Потребности в объектах местного значения				
Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
Гаражи (стоянки) для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
Количество велодорожек	шт.	-	-	-
Протяжённость велодорожек	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов				
Количество объектов образования отходов	шт.	0	н/д	н/д
Количество источников выбросов загрязняющих веществ	шт.	0	н/д	н/д

Примечание - *Технико-экономические показатели планируемых объектов капитального строительства подлежат уточнению на этапе подготовки документации по планировке территории.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области
в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Клин Московской области
в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Г р а н и ц ы

- Разработки генерального плана
- Населенных пунктов
- Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Н а с е л е н н ы е п у н к т ы

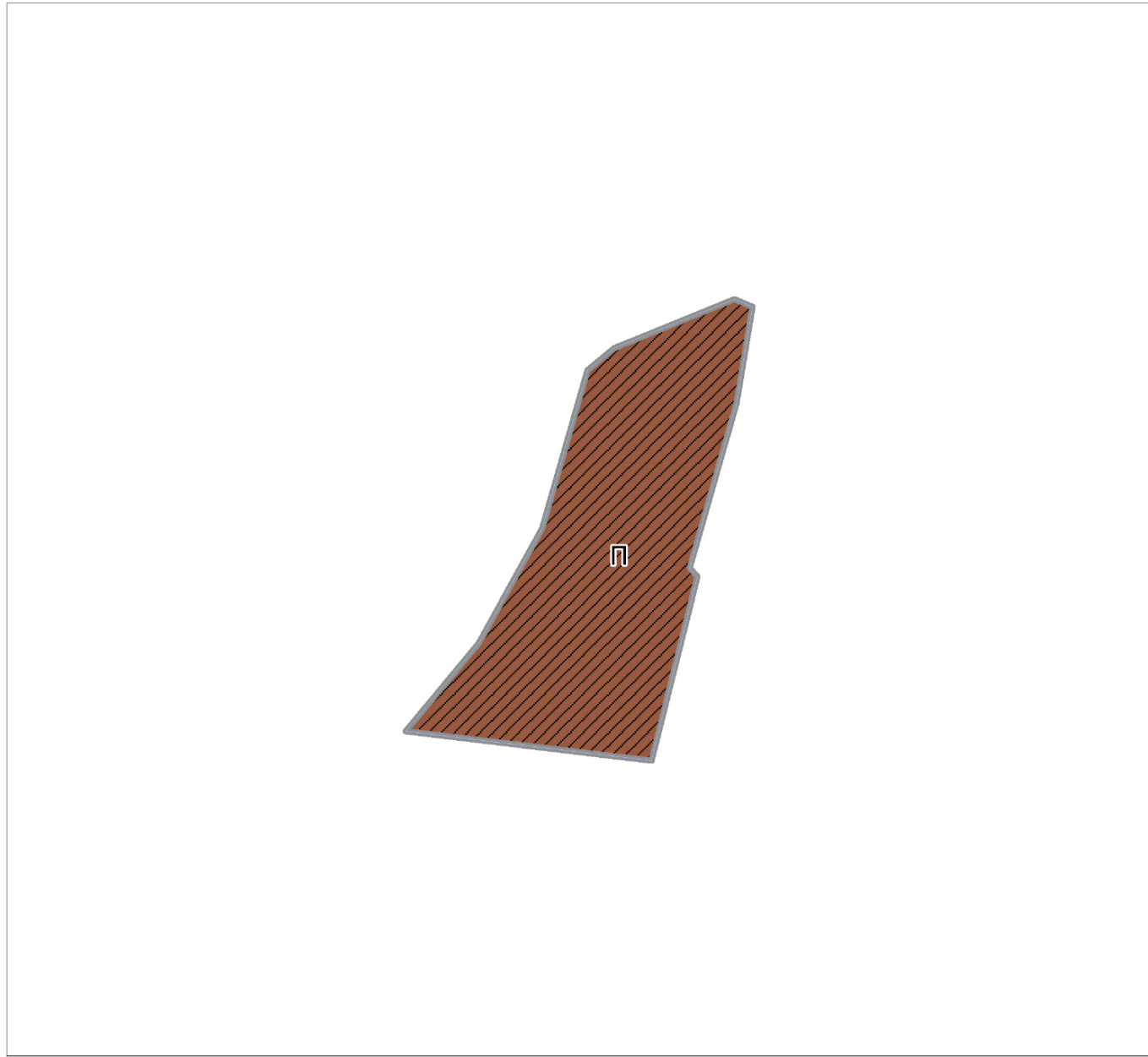
п. Раздолье Населенный пункт

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

				Договор от 26.11.2025 № 277-25/6			
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Генеральный план (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Матюченко А.С.				ГП	1	2
ГАП	Кондрушина Ю.М						
				Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	МОСОБЛГЕОТРЕСТ  Основан в 1971 		
Нач. управ.	Смирнов А.С.						
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.						

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492

Карта функциональных зон городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Г р а н и ц ы

- Разработки генерального плана
- Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Ф у н к ц и о н а л ь н о е з о н и р о в а н и е *

- план. Производственная зона

И н ы е у с л о в н ы е о б о з н а ч е н и я

- П Индекс функциональной зоны

Примечание - *Функциональное зонирование должно применяться в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом границ и ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства зон с особыми условиями использования территории, содержащихся в текстовых и графических материалах томов I, II, III, IV.

				Договор от 26.11.2025 № 277-25/6			
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Генеральный план (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Матюченко А.С.				ГП	2	2
ГАП	Кондрушина Ю.М						
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта функциональных зон городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	 Основен в 1971		
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.						

Согласовано			
Инв.№ подл.	Подпись и дата		
	Взам. инв. №		

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
50:03:0020280:2492**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Включение в границы населенных пунктов рассматриваемой территории не планируется.

**ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

- 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**
- 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**
- 3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
- 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
 - 4.1 Местоположение в системе расселения Московской области
 - 4.2 Структура землепользования
 - 4.3 Планировочные ограничения территории
 - 4.4 Планируемое функциональное зонирование территории
- 4.4.1 РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
 - 4.5 Социально-экономическое развитие
 - 4.5.1 Население. Трудовые ресурсы
 - 4.5.2 Развитие жилых территорий
 - 4.5.3 Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества
 - 4.5.4 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
 - 4.5.5 Развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон
 - 4.6 Рекреационные и озелененные территории общего пользования и предложения по их развитию
 - 4.7 Трансформация земель
 - 4.8 Транспортные связи и транспортное обслуживание
 - 4.8.1 Внешний транспорт
 - 4.8.2 Автомобильные дороги
 - 4.8.3 Пассажирский транспорт
 - 4.8.4 Железнодорожный транспорт
 - 4.9 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры
 - 4.9.1 Электроснабжение
 - 4.9.2 Теплоснабжение
 - 4.9.3 Газоснабжение
 - 4.9.4 Связь
 - 4.9.5 Водоснабжение
 - 4.9.6 Водоотведение
 - 4.9.7 Дождевая канализация

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ) ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

6.1 Сведения о планируемых объектах федерального значения

6.2 Сведения о планируемых объектах регионального значения

7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ*

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2046 года.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 и параметров функциональных зон;
- определение границ рассматриваемой территории с указанием перечня координат характерных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492;
- определение перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Клин находится в северо-западной части Московской области.

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 входят в состав городского округа Клин, который находится в северо-западной части Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, городской округ Клин Московской области относится к Клинской рекреационно-городской системе расселения, которая характеризуется радиальным типом пространственной организации и дисперсным низкоплотным малоэтажным преобладающим типом застройки.

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 расположен на расстоянии 64 км к северу от Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) и в 99 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) и граничат:

- на севере – с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:201;
- на юге - с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:193;

- на западе - с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:220;
- на востоке - с автомобильной дорогой регионального значения МБК – Борщево – М-10 «Россия».

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 составляет 20,64 га.

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 составляет автомобильная дорога регионального значения МБК – Борщево – М-10 «Россия».

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1	«Здравоохранение»
2	«Культура»
3	«Образование»
4	«Социальная защита населения»
5	«Спорт»
6	«Развитие сельского хозяйства»
7	«Экология и окружающая среда»
8	«Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»
9	«Жилище»
10	«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»
11	«Предпринимательство»
12	«Управление имуществом и муниципальными финансами»
13	«Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»
14	«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»
15	«Цифровое муниципальное образование»
16	«Архитектура и градостроительство»
17	«Формирование современной комфортной городской среды»
18	«Строительство объектов социальной инфраструктуры»
19	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Местоположение в системе расселения Московской области

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 входят в состав городского округа Клин, который находится в северо-западной части Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, городской округ Клин Московской области относится к Клинской рекреационно-городской системе расселения, которая характеризуется радиальным типом пространственной организации и дисперсным низкоплотным малоэтажным преобладающим типом застройки.

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 расположен на расстоянии 64 км к северу от Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) и в 99 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) и граничат:

- на севере – с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:201;
- на юге - с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:193;
- на западе - с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:220;
- на востоке - с автомобильной дорогой регионального значения МБК – Борщево – М-10 «Россия».

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 составляет 20,64 га.

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 составляет автомобильная дорога регионального значения МБК – Борщево – М-10 «Россия».

4.2 Структура землепользования

Согласно статье 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на категории:

1. земли сельскохозяйственного назначения;

2. земли населенного пункта;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

Рассматриваемая территория относится к землям сельскохозяйственного назначения.

Граница населенного пункта

Внесением изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 не предусматривается включение земельного участка в границы населенных пунктов.

4.3 Планировочные ограничения территории

В пределах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 имеются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона инженерных коммуникаций;
- придорожная полоса;
- приаэродромная территория аэродрома Клин.

Охранный зона инженерных коммуникаций

С целью обеспечения сохранности и бесперебойности безопасной работы существующих и планируемых объектов инженерной инфраструктуры в районе размещения таких объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории, в том числе:

Объекты электросетевого хозяйства

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны в следующем порядке:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи всех напряжений – 1 м по обе стороны от кабеля;
- вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ 10 кВ) – 10 м от проекций крайних проводов на землю;
- вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ (ВЛ 110 кВ) – 20 м от проекций крайних проводов на землю;
- от трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ - 10 м.

Газораспределительные сети

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м по обе стороны от газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;
- 10 м вокруг территории газорегуляторных пунктов.

Зоны минимально-допустимых расстояний от объектов газораспределительной сети до зданий и сооружений принимаются согласно СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)» в следующем порядке:

- 10 м – от газопроводов высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа) $Dy \leq 300$;
- 7 м – от газопроводов высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа);
- 4 м – от газопроводов среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа);
- 2 м – от газопроводов низкого давления (P);
- 10 м – от территорий газорегуляторных пунктов с давлением газа на вводе $P_{вх} \leq 0,6$ МПа;
- 15 м – от территорий газорегуляторных пунктов с давлением газа на вводе $P_{вх} \leq 1,2$ МПа.

Придорожная полоса

Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Приаэродромная территория

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016г. № 230/8, с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 07.07.2022 № 722/23), рассматриваемая территория полностью входит в приаэродромную территорию аэродрома Клин. В связи, с чем требуется согласование размещения объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством. В пределах приаэродромной территории запрещается строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома без согласования старшего авиационного начальника аэродрома.

4.4 Планируемое функциональное зонирование территории

Границы функциональных зон определены с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельного участка) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
4. Рекреационные зоны;
5. Зоны сельскохозяйственного использования;
6. Зоны специального назначения;
7. Многофункциональные зоны.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 устанавливаются следующая функциональная зона:

Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включена:

- производственная зона П.

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения объектов производственно-хозяйственного комплекса, научно-производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В данных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийноспасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

4.4.1 Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

Информация о производственных зонах, коммунально-складских зонах, зонах транспортной инфраструктуры представлена в таблице 4.4.1.1.

Таблица 4.4.1.1 – Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Производственная зона П	50:03:0020280:2492	Планируемая функциональная зона	20,64	В соответствии с РНГП МО/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		20,64	

4.5 Социально-экономическое развитие

4.5.1 Население. Трудовые ресурсы

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 свободен от застройки для постоянного и временного проживания, население не зарегистрировано.

Размещение жилой застройки не планируется согласно утвержденному генеральному плану городского округа Клин Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 и не предусматривается настоящим Внесением изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

Прибывающее постоянное население отсутствует.

Прогноз баланса трудовых ресурсов представлен в таблице 4.5.1.1.

Таблица 4.5.1.1 – Прогноз баланса трудовых ресурсов

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год (2024)	Текущий год (2025)	Очередной год (2026)
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:			
1	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	57,4	57,6	57,8
2	добыча полезных ископаемых	0,8	0,8	0,8
3	обрабатывающие производства	0	0	0
4	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	19,3	19,4	19,3
5	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,1	1,1	1,1
6	строительство	1,2	1,1	1,2
7	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	1,5	1,5	1,5
8	транспортировка и хранение	10,3	10,3	10,4
9	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,5	3,5	3,5
10	деятельность в области информации и связи	1,5	1,5	1,5
11	деятельность финансовая и страховая	0,7	0,7	0,7
12	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	0,5	0,5	0,5
13	деятельность профессиональная, научная и техническая	5,2	5,2	5,2
14	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,8	0,8	0,8
15	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	0,8	0,8	0,8
16	образование	1,3	1,3	1,3

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год (2024)	Текущий год (2025)	Очередной год (2026)
17	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	3,3	3,3	3,3
18	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	4	4,1	4,2
19	предоставление прочих видов услуг	0,7	0,8	0,8

Размещение объектов капитального строительства не предусматривается согласно утвержденному генеральному плану городского округа Клин Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 предусматривается создание 10 новых рабочих мест.

4.5.2 Развитие жилых территорий

Размещение жилой застройки не предусматривается согласно утвержденному генеральному плану городского округа Клин Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается.

4.5.3 Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, не предусматривается согласно утвержденному генеральному плану городского округа Клин Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, не предусматривается.

4.5.4 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Основная задача данного раздела – оценка качества жизни по одному из важнейших параметров: уровень развития социальной инфраструктуры и ее соответствие необходимому социальному стандарту, зафиксированному в Региональных нормативах градостроительного проектирования Московской области.

Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания не предусматривается согласно утвержденному генеральному плану городского округа Клин Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания не планируется.

4.5.5 Развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон

Развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон не предусматривается согласно утвержденному генеральному плану городского округа Клин Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 размещение объектов общественно-делового и коммунально - складского назначения не планируется.

4.6 Рекреационные и озелененные территории общего пользования и предложения по их развитию

Развитие рекреационных и озелененных территорий общего пользования не предусматривается согласно утвержденному генеральному плану городского округа Клин Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 предлагается развитие территории объектов отдыха и туризма.

4.7 Трансформация земель

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 не предусматривается включение земельного участка в границы населенных пунктов.

4.8 Транспортные связи и транспортное обслуживание

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей, как в системе расселения Московской области, так и в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

Сеть автомобильных и железных дорог на рассматриваемом земельном участке отсутствует. Мероприятия по транспортному обслуживанию территории земельного участка, в том числе по организации въездов и выездов, будут определены на следующей стадии проектирования.

4.8.1 Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь городского округа, в частности, территории рассматриваемого земельного участка с внешним миром. В систему внешнего транспорта как структурные элементы входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

4.8.2 Автомобильные дороги

Существующее положение

На момент разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 въезд осуществляется с автомобильных дорог регионального значения МБК – Борщево – М-10 «Россия».

Существующие автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные предложения

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Проектные предложения генерального плана выполнены с учётом:

- Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- Генеральный план городского округа Клин Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Клин Московской области от 27.02.2020 № 16/57.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, доведение доли автомобильных дорог общего пользования федерального значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

Согласно вышеперечисленным документам в границах рассматриваемой территории мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог не предусмотрены.

4.8.3 Пассажирский транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванных производственными, бытовыми, культурными связями.

Ближайшая остановка общественного транспорта относительно земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 - «Отделение совхоза Динамо», расположена на автомобильной дороге регионального значения МБК – Борщево – М-10 «Россия».

Настоящим внесением изменений строительство новых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта и проектирование новых маршрутов движения общественного транспорта не предлагается.

4.8.4 Железнодорожный транспорт

Согласно генеральному плану городского округа Клин Московской области, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Клин Московской области от 27.02.2020 № 16/57, в границах рассматриваемой территории железнодорожный и рельсовый транспорт отсутствует.

Проектные предложения

В соответствии с Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 18.11.2008 № 1070 и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на рассматриваемых территориях мероприятия по строительству железнодорожного транспорта не планируются.

4.9 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

4.9.1 Электроснабжение

Существующее положение

В городском округе Клин расположен источник электроэнергии: ТЭЦ ООО «Энергоцентр» с установленной мощностью оборудования 24 МВт.

Основная часть потребителей на территории городского округа получают электроэнергию от питающих центров Московской энергосистемы. Электроснабжение потребителей в границах городского округа Клин осуществляется от электроподстанций филиала ПАО «МОЭСК» «Северные электрические сети».

На территории городского округа Клин расположено 19 центров питания Московской энергосистемы, 17 из которых подведомственны ПАО «МОЭСК», одна — ООО «Эй Джи Си Флэт Гласс Клин», одна — ОАО «РЖД».

Указанные источники работают параллельно в составе общей энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления.

По территории городского округа Клин проходят следующие линии электропередачи, связывающие питающие центры энергосистемы:

- ВЛ 750 кВ «Опытная – Белый Раст» на балансе ПАО «ФСК ЕЭС»;
- ВЛ 500 кВ «Конаковская ГРЭС – Белый Раст» на балансе ПАО «ФСК ЕЭС»;
- ВЛ 220 кВ «Конаковская ГРЭС – Радищево» I и II цепи на балансе ПАО «ФСК ЕЭС»;
- ВЛ 110 кВ «Клин – Круг I цепь», «Клин – Круг II цепь», «Радищево – Клин I цепь», «Радищево – Клин II цепь», «Радищево – Ямуга I цепь», «Радищево – Ямуга II цепь», «Решетниково – Клин I цепь», «Решетниково – Клин II цепь», «Ямуга – Решетниково I цепь» с отпайкой на ПС «Зеркальная», «Ямуга – Решетниково II цепь» с отпайкой на ПС «Зеркальная» на балансе ПАО «МОЭСК»;
- ВЛ 35 кВ «Бабайки – Борщево I», «Бабайки – Борщево II», «Валуйки – Ванино», «Венцы – Васькино», «Волково – Венцы», «Высоково – Елгозино», «Высоково – Клин I цепь», «Высоково – Клин II цепь», «Высоково – Подорки», «Елгозино – Подорки», «Клин – Бабайки», «Клин – Малеевка I цепь», «Клин – Малеевка II цепь», «Першутино – Клин I цепь», «Першутино – Клин II цепь», «Рогачево – Бабайки», «Солнечногорск – Ванино», «Солнечногорск – Волково», «Петровская – Нудоль I цепь», «Петровская – Нудоль II цепь» на балансе ПАО «МОЭСК»;
- КЛ 35 кВ «Берёзки – Рогово», «Шмелево – Рогово № 1», «Шмелево – Рогово № 2», «Радищево – Берёзки» № 1 и № 2 на балансе ПАО «МОЭСК».

ЛЭП напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Потребители жилищно-коммунального сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 6(10) кВ Клинского РЭС «СЭС» ПАО «МОЭСК» и Красногорского филиала АО «Мособлэнерго» (Клинское производственное отделение).

Питающие центры городского округа Клин, согласно данным ранее утвержденных документов территориального планирования, имеют резерв трансформаторной мощности для присоединения новых нагрузок. Наибольшим резервом обладают ПС «Решетниково», «Берёзки» и «Рогово». Часть питающих центров городского округа Клин испытывают перегрузку в аварийном режиме.

Общее состояние электрохозяйства городского округа (подстанции и линии электропередачи) оценивается по данным ранее утверждённых документов территориального планирования как удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации.

По территории земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 (вдоль западной границы) транзитом проходит объект электроэнергетики – ВЛ 6(10) кВ, не зарегистрированная в ЕГРН.

Вблизи границ рассматриваемой территории вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 проходят следующие объекты электроэнергетики:

- ВЛ-220 кВ «Конаковская ГРЭС – Радищево»;
- ВЛ-35 кВ «Бабайки – Борщево I»;
- ВЛ-35 кВ «Бабайки – Борщево II».

Проектные предложения

Генеральным планом не предлагаются мероприятия в отношении существующих объектов электроэнергетики, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

Расчёт электрических нагрузок выполнен на основе архитектурно-планировочных решений: по объёмам и размещению всех типов объектов, с учётом намечаемого нового строительства.

Расчётные электрические нагрузки производственного сектора определены по удельным показателям, приведённым в РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 29.06.1999 № 213.

Удельные показатели включают в себя также нагрузки коммунальных предприятий, транспорта и наружного освещения.

Уровень электропотребления перспективных объектов хозяйственного назначения определён, исходя из площадей, планируемых для их размещения, и анализа показателей аналогичных проектов, разрабатываемых на момент подготовки генерального плана.

Удельное энергопотребление производственных объектов, предназначенных для добычи полезных ископаемых, согласно указаниям п. 2.2.1 главы 2.2 РД 34.20.185-94 принимается равным 10 кВт/тыс. кв. м территории добычи полезных ископаемых по результатам анализа объектов-аналогов, для которых получено разрешение на строительство, либо введенных в эксплуатацию на территории Московской области в 2021–2025 г.г.

Результаты расчёта перспективной потребности рассматриваемой территории в электроэнергетических ресурсах приводятся в таблице 4.9.1.1.

Таблица 4.9.1.1 — Результаты расчёта перспективной потребности рассматриваемой территории в электроэнергетических ресурсах

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель, кВт	Единица измерения	Первая очередь, к 2031 г.		Расчетный срок, к 2046 г.	
			Кол-во (прирост)	прирост нагрузки, МВт	Кол-во (прирост)	прирост нагрузки, МВт
Производственные объекты, предназначенные для добычи полезных ископаемых	10	тыс. кв. м	9,8	0,10	0,0	0,0
Неучтенные расходы, 10%	—	—	—	0,01	—	0,0

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель, кВт	Единица измерения	Первая очередь, к 2031 г.		Расчетный срок, к 2046 г.	
			Кол-во (прирос	прирост нагрузки	Кол-во (прирос	прирост нагрузки
Прирост электр. нагрузки:			—	0,11	—	0,0
Производственные объекты, предназначенные для добычи полезных ископаемых			—	0,00	—	0,43
Общая электр. нагрузка:			—	0,11	—	0,43

Прогнозируемый прирост электрической нагрузки к 2031 году при реализации проектных решений равен 0,11 МВт. В период от завершения первой очереди до окончания расчетного срока последующий рост потребности в электроэнергетических ресурсах не прогнозируется.

Согласно «Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ в отношении питающих центров, обеспечивающих электроэнергией потребителей городского округа Клин, запланированы следующие мероприятия: реконструкция ПС 110/35/6 кВ № 181 «Клин».

Согласно «Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов» в отношении питающих центров, обеспечивающих электроэнергией потребителей городского округа Клин, запланировано новое строительство следующих объектов электроэнергетической инфраструктуры: ПС 110 кВ «Тетерино».

4.9.2 Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение потребителей городского округа Клин Московской области осуществляется как от централизованных, так и нецентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного и рекреационного назначения.

Теплоснабжение потребителей жилищно-коммунального сектора городского округа Клин осуществляют 65 котельных и 1 ТЭЦ суммарной установленной мощностью 722,76 Гкал/час (из них на ТЭЦ приходится 289,40 Гкал/час), суммарная присоединенная нагрузка по указанным источникам составляет – 420,69 Гкал/час. Суммарный дефицит тепловой мощности по источникам составляет -1,96 Гкал/час, резерв – 286,2 Гкал/час.

Комбинированная выработка тепловой и электрической энергии в городском округе Клин осуществляется на ТЭЦ ООО «Энергоцентр».

Основным топливом для источников тепла является природный газ. Резервное топливное хозяйство имеется на ТЭЦ и на котельных № 2, 3, 15, 53; в данный момент РТХ указанных котельных согласно данным ранее утвержденных документов территориального планирования находится в неудовлетворительном состоянии.

Общая протяженность тепловых сетей по городскому округу составляет в двухтрубном исчислении 245,57 км, средний процент износа тепловых сетей – 60 %.

Потребности в тепловой энергии жилищно-коммунального сектора на территории городского округа Клин в основном обеспечивает МУП «Кинтеплосеть», обслуживающее котельные, ЦТП и тепловые сети во всех муниципальных образованиях, кроме города Высоковск. В городе Высоковск муниципальные объекты

теплоэнергетического хозяйства обслуживает МУП «Высоковский коммунальщик», ТЭЦ в городе Клин – ООО «Энергоцентр».

На территории городского округа Клин действуют 34 центральных тепловых пункта и один распределительный тепловой пункт.

Теплоснабжение некоторых предприятий осуществляется от собственных котельных, в том числе: ООО «Энергоцентр», ООО «КомСервис», ЦСГ «Чайковский», ОАО «Мясокомбинат «Клинский», Дом отдыха «Высокое».

В настоящее время тепловые сети и оборудование на котельных имеют значительный процент износа (порядка 65 %), что приводит к аварийным ситуациям. Ввиду высокого износа, потери в тепловых сетях достигают 25 % от вырабатываемой тепловой энергии.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории городского округа Клин осуществляется нецентрализовано – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ, АКГВ и пр. Для отопления и приготовления горячей воды население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы, работающие на жидком и твёрдом топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» распоряжением Министерства энергетики Московской области от 09.07.2024 № 103-р «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Клин Московской области на период с 2020 по 2040 года» утверждена актуализированная схема теплоснабжения городского округа Клин Московской области на период с 2020 до 2040 года.

Проектные предложения

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы рассматриваемой территории заложена следующая концепция теплоснабжения, принятая на территории городского округа Клин:

- многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются тепловой энергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т. ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, а также от автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;

- при строительстве источников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

- теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и застройки территорий садоводческих товариществ осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом или печном топливе;

— объекты хозяйственной деятельности на момент подготовки генерального плана получают тепло от «собственных» ведомственных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Расчёт тепловых нагрузок рассматриваемой территории выполнен в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», утверждённым приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 265.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 куб. м здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, одобренной протоколом от 22.07.2002 №5 Научно-технического совета Центра энергоресурсосбережения Госстроя России с учетом анализа объектов-аналогов, для которых получено разрешение на строительство, либо введенных в эксплуатацию на территории Московской области в 2021–2025 г.г.

Результаты расчёта перспективной потребности рассматриваемой территории в тепловой энергии приведены в таблице 4.9.2.1.

Таблица 4.9.2.1 — Результаты расчёта перспективной потребности рассматриваемой территории в тепловой энергии

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель, Гкал/ч · тыс кв. м	Единица измерения	Первая очередь, к 2031 г.		Расчетный срок, к 2046 г.	
			Кол-во	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Кол-во	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
Производственные объекты, предназначенные для добычи полезных ископаемых	0,015	тыс. кв. м	9,8	0,15	9,8	0,15
Неучтенные расходы, 10%, индивидуальные	—	—	—	0,02	—	0,02
Прирост тепловой нагрузки:				0,17	—	0,000
- в т.ч. централизованные источники				0,000	—	0,000
- в т.ч. индивидуальные источники				0,17	—	0,000
Существующая нагрузка на централизованные источники тепловой энергии:				0,000	—	0,000
Существующая нагрузка на индивидуальные источники тепловой энергии:				0,000	—	0,17
Общая тепловая нагрузка:				0,17	—	0,17
- в т.ч. централизованные источники				0,000		0,000
- в т.ч. индивидуальные источники				0,17		0,17

Прогнозируемая суммарная тепловая нагрузка рассматриваемой территории при условии реализации всех проектных предложений первой очереди составит 0,17 Гкал/ч. В период между завершением первой очереди и расчетным сроком увеличения тепловой нагрузки не прогнозируется.

4.9.3 Газоснабжение

Существующее положение

Источником газоснабжения городского округа Клин является магистральный газопровод «КГМО-Конаково» Ду = 700 мм $P \leq 5,4$ МПа. От этого магистрального газопровода проложены газопроводы-отводы к газораспределительным станциям: «Слободской», «Динамо», «52 Клин», «Клин», «Клинский», «56 Нудоль» и «Чайковского».

Наличие резерва пропускной способности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям АО «Мособлгаз» необходимо уточнять в АО «Мособлгаз» и ООО «Газпром трансгаз Москва».

Эксплуатацией магистральных газопроводов, газопроводов-отводов и ГРС занимается ООО «Газпром трансгаз-Москва».

Система газоснабжения городского округа Клин многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз».

По распределительным газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа) и среднего ($P \leq 0,3$ МПа) давления природным газом снабжаются населённые пункты городского округа Клин. Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты. В городском округе Клин действуют 73 ГРП и 196 ГРПШ.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки и садоводческих объединений используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ.

Расход природного газа по городскому округу Клин составляет согласно данным ранее утверждённых документов территориального планирования 402,6 млн. куб. м/год.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору).

Проектные предложения

Потребность в природном газе определена для различных групп потребителей, по этапам развития рассматриваемой территории, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом планируемого нового строительства.

Расчёт производился исходя из расчётных значений тепловых нагрузок с учетом следующих параметров и норм:

- теплота сгорания газа — 8000 ккал/куб. м;
- КПД промышленных котельных — 0,9.

В таблице 4.9.3.1 приведены результаты расчёта перспективной потребности рассматриваемой территории в природном газе.

Таблица 4.9.3.1 — Результаты расчёта перспективной потребности рассматриваемой территории в природном газе

Наименование планируемой застройки	Единица измерения	Первая очередь, к 2031 г.		Расчетный срок, к 2046 г.	
		кол-во	расход газа, тыс. норм. куб. м/ч	кол-во	расход газа, тыс. норм. куб. м/ч
Производственные объекты, предназначенные для добычи полезных ископаемых	Гкал/ч	0,17	0,025	0,17	0,025
Неучтенные нагрузки по системе теплоснабжения	Гкал/ч	0,02	0,003	0,02	0,003
Неучтенные расходы, 10%	—	—	0,003	—	0,003
Прирост потребления газа, тыс. норм. куб. м/ч:		—	0,03	—	0,00
Существующее потребление, тыс. норм. куб. м/ч:		—	0,00	—	0,03
Общее потребление газа, тыс. норм. куб. м/ч:		—	0,03	—	0,03

Прогнозируемое потребление газа для удовлетворения потребностей рассматриваемой территории в тепле при реализации всех проектных предложений первой очереди составит 0,03 тыс. норм. куб. м/ч. В период между завершением первой очереди и расчетным сроком увеличения тепловой нагрузки и, как следствие, потребления газа, не прогнозируется.

Генеральным планом предусматривается развитие распределительных сетей газоснабжения. Наличие резерва мощности для технологического присоединения объектов капитального строительства к газораспределительным сетям следует уточнять у балансодержателей таких сетей.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и планируемую застройку, отопительные котельные (планируемые и существующие).

Система газоснабжения на территории городского округа Клин сохраняется прежней — трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений. Достаточность пропускной способности существующих газопроводов и необходимость их реконструкции будет решаться на последующих стадиях проектирования.

4.9.4 Связь

Существующее положение

На территории городского округа основным оператором фиксированной сети общего пользования, предоставляющим услуги телефонной связи пользователям, является Макрорегиональный филиал «Центр» — филиал ПАО «Ростелеком», осуществляющий свою деятельность на территории г. Москвы, Московской области.

Телефонизация на территории городского округа осуществляется от цифровых автоматических телефонных станций Клинского линейно-технического цеха г. Клин Межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций г. Клин.

Абонентам городского округа предоставляются услуги связи:

- доступ в сеть Интернет;
- телефонизация;
- телевидение, в том числе кабельное и спутниковое телевидение в цифровом качестве;
- услуги операторов сотовой связи.

Услуги радиотрансляции на территории городского округа Клин предоставляет Московский филиал ПАО «Ростелеком» — линейно-технический цех г. Клин. Центральная станция проводного вещания расположена в г. Клин, ул. 1-я Овражная, д.3.

Существует возможность осуществления радиотрансляции на объектах нового строительства путём установки радиоприёмников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приёма программ местного радиоузла, «Радио России», а также сигналов оповещения ГО и ЧС. Введено эфирное вещание на частоте 101,5 мГц.

Городской округ Клин находится в зоне уверенного приёма Останкинского телецентра, что позволяет населению принимать основной пакет телевизионных программ. Развитие телевидения на площадках нового строительства и в существующей застройке территории городского округа Клин планируется ранее утверждёнными документами территориального планирования на базе существующей сети кабельного телевидения.

Также дальнейшее развитие телевидения возможно с использованием оптоволоконного кабеля связи по технологии FTT (телефония, интернет, радиовещание, IP-телевидение).

В границах рассматриваемой территории вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 проходят линии связи:

- подземная кабельная линия связи
- подземная кабельная линия связи ПАО «Ростелеком»
- подземная кабельная линия связи ПАО «Ростелеком» Клинский ЛТЦ
- подземная кабельная линия связи ПАО «Ростелеком» Клинский ЛТЦ
- подземная кабельная линия связи ВОЛС «1752, дер. Слобода - 4014, дер. Заовражье» ПАО «Мегафон»

Проектные предложения

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп потребителей, по этапам развития рассматриваемой территории, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом намечаемого нового строительства, из расчёта:

- 30 абонентских точек на 100 работающих – для объектов социального, культурно-бытового, производственного и хозяйственного назначения;
- количество таксофонов в соответствии с РД 45.120-2000 (НТП 112-200) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети» предусматривается в объёме не менее 0,5 % ёмкости планируемой сети.

В таблице 4.9.4.1 представлены результаты расчета потребности рассматриваемой территории в телефонных номерах.

Таблица 4.9.4.1 — Результаты расчета потребности рассматриваемой территории в телефонных номерах

Наименование планируемой застройки	Нормативный показатель	Первая очередь, к 2031 г.		Расчетный срок, к 2046 г.	
		Кол-во	Число абонентов	Кол-во	Число абонентов
Производственные объекты, предназначенные для добычи полезных ископаемых	30 на 100 чел.	10	3	10	3
Таксофоны	0,50%	—	1	—	1
Общее число абонентов:		—	4	—	4
Существующее число абонентов		—	0	—	4
Прирост абонентов		—	4	—	0

Схема, создаваемая с использованием технологии SDH, будет полезна и для операторов цифрового вещания, занимающихся передачей сигналов кабельного и

спутникового телевидения, телевидением высокой чёткости, интерактивным вещанием, и для диспетчерских служб, занимающихся организацией диспетчерской связи.

4.9.5 Водоснабжение

Существующее положение

Источником централизованного водоснабжения городского округа Клин являются артезианские воды. Городской округ Клин относится ранее утверждёнными документами территориального планирования к обеспеченным артезианскими источниками в достаточном количестве.

Качество артезианской воды отвечает основным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 к питьевой воде за исключением повышенного содержания железа (до 2,5 – 3,0 мг/л), жесткости и несоответствия по содержанию фтора и цветности.

Уточнённые протоколом НТС от 06.01.89 запасы подземных вод на территории городского округа Клин составляют:

- для г. Клин – 65,0 тыс. куб. м/сут.;
- для г. Высоковск – 7,0 тыс. куб. м/сут.

В 2002 году по разведанному месторождению «Клинское» оценены запасы по непромышленным категориям в количестве 60,3 тыс.куб. м/сутки., в т.ч. по Касимовскому горизонту — 35,9 тыс.куб. м/сутки, по Подольско-Мячковскому — 18,2 тыс.куб. м/сутки (работа по «Региональной переоценке эксплуатационных запасов подземных вод центральной части МАБ (Московский регион)»). Проектный водозабор на Клинском участке включён в состав месторождений, планируемых к использованию при строительстве Северной областной системы водоснабжения. Водозабор расположен на правобережной части долины реки Сестры и нижнего течения реки Лутосни.

В городе Клин действуют две системы водоснабжения: централизованная система хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, обеспечивающая население и промпредприятия города водой питьевого качества, и система технического назначения, вода из которой подается после химводоочистки на нужды ТЭЦ для подпитки закрытой системы водоснабжения теплосети.

Для системы технического водоснабжения имеется водозабор на р. Сестра ПО ПА «Клинволокно» проектной производительностью 37,0 тыс. куб. м/сут.

Общий суточный отбор артезианской воды по району составляет порядка 35,5-36,5 тыс. куб. м/сут., в том числе по городу Клин около 24,5 тыс. куб. м/сут.

Централизованные системы водоснабжения, включающие водозаборные узлы и водопроводную сеть, функционируют в городах Клин и Высоковск, в селах Спас-Заулок, Воздвиженское, деревнях Решоткино, Малеевка, Елгозино, посёлках Нудоль, Шевляково, Решетниково, Нарынка и Марков Лес.

Отдельные скважины с водонапорными башнями имеются в ряде сельских населённых пунктов. Часть сельского населения пользуется грунтовой водой из колодцев.

Ряд предприятий, в частности в городе Клин, имеют ведомственные водозаборные узлы, подающие воду на нужды предприятий.

Большинство сельских артезианских скважин исчерпали срок амортизации и требуют перебуривания или капитального ремонта. На водозаборных узлах отсутствуют установки обезжелезивания и обеззараживания воды. Ёмкость существующих резервуаров чистой воды недостаточна во всех населённых пунктах.

Общая протяжённость водопроводных сетей в районе составляет более 439,21 км. Магистральные сети проложены из стальных, чугунных и асбестоцементных

диаметром 100-300 мм. Сети, проложенные в 60-ые годы прошлого столетия и ранее, требуют замены. Необходимо переустройство участков сети недостаточного диаметра.

Вблизи границ рассматриваемой территории вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 расположено сооружения ирригационных и мелиоративных систем - магистральный канал С-8, кадастровый номер 50:03:0020280:2299.

Проектные предложения

Источником водоснабжения рассматриваемой территории принимаются артезианские воды Касимовского и Подольско-Мячковского горизонтов.

Удельное водопотребление для определения расчётных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято в следующем порядке:

- на одно рабочее место в объектах производственной деятельности — 25 л/сут.;
- на одну душевую сетку в объектах производственной деятельности — 500 л/сут.

Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,2 согласно п. 5.2 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Результаты расчёта перспективных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды на рассматриваемой территории приведены в таблице 4.9.5.1.

Таблица 4.9.5.1 — Результаты расчёта перспективных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды на рассматриваемой территории

Наименование потребителей	Норма расхода воды, л/сут.	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Водопотребление, куб. м/сут., первая очередь		Водопотребление, куб. м/сут., расчетный срок	
				среднее	макс.	среднее	макс.
Производственные объекты, предназначенные для добычи полезных ископаемых	25 л/сут на чел.	раб. мест	10	0,25	0,33	0,25	0,33
	500 л/сут на душевую сетку	шт.	2	1,00	1,30	1,00	1,30
Неучтенные расходы	10%	-	-	0,13	0,16	0,13	0,16
Итого по проекту	-	-	-	1,38	1,79	1,38	1,79
Наружное пожаротушение: 15 л/с X 3 часа = 54 куб. м на 1 пожар (СП 8.13130.2020)							

Расход воды на наружное пожаротушение на рассматриваемой территории и расчётное количество одновременных пожаров принимаются в зависимости от численности населения и объёма зданий в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы пожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225.

Количество одновременных расчётных пожаров — 1 (один пожар с расходом воды на тушение, равным 5 л/с). Продолжительность тушения пожара — 3 часа. Нормативное количество воды для нужд пожаротушения — 54 куб. м. Полное восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 72 часов. Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит на все периоды 18 куб. м/сут.

Пожаротушение планируется осуществлять из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также из организованных противопожарных запасов. Вода для нужд пожаротушения хранится в резервуарах на ВЗУ.

Генеральным планом предусматривается водозабор из действующих и планируемых водозаборных узлов с установками станций водоподготовки и организацией зоны санитарной охраны первого пояса.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, территории, на которых расположены водозаборные сооружения, должны иметь зону санитарной охраны (далее — ЗСО). Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации.

Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам.

Необходимо разработать и утвердить ЗСО I, II и III поясов для существующих ВЗУ.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса зоны санитарной охраны являются территориями ВЗУ, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода дождевых и талых вод.

Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительство, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25–30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации с устройством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Для организации стабильного водоснабжения населения необходимы следующие мероприятия:

- реконструкция существующих ВЗУ и сетей водоснабжения;
- подключение планируемой застройки к централизованной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- оформление лицензий на право пользования подземными недрами на артезианские скважины;
- разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения для ВЗУ;
- организация строгого учета расходов воды с установкой расходомеров у всех потребителей;
- создание систем технического водоснабжения из поверхностных источников для нужд пожаротушения, полива территорий и зелёных насаждений. Обеспечить возможность использования дождевых очищенных стоков на поливочные нужды.

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Местоположение и проектные характеристики планируемых объектов водоснабжения будет определяться на следующих стадиях проектирования.

4.9.6 Водоотведение

Существующее положение

На территории городского округа Клин централизованные системы бытовой канализации с очистными сооружениями полной биологической очистки, включающими аэротенки, имеют: г. Клин (в д. Ямуга), г. Высоковск, посёлки Чайковского, Шевляково, Зубово, Нарынка, Нудоль, Марков Лес, Решетниково, деревни Решоткино, Елгозино, Кузнецово, Новошапово, Слобода, сёла Спас – Заулок, Петровское. Биологическая очистка на полях фильтрации осуществляется в деревнях Малеевка, Бирево, Выголь, Струбово, на компактной установке КУ-12 – в д. Борки; на биодисках – в д. Селевино. Септики установлены в посёлке Раздолье и деревнях Ногово, Захарово, Щекино, Масюгино, Вертково, Дятлово, Васильково, Милино, Троицкое. Все действующие сооружения на рассматриваемой территории не обеспечивают требуемую степень очистки и должны быть реконструированы и оборудованы блоками механического обезвоживания осадка.

Действующие поля фильтрации и септики согласно данным ранее утверждённых документов территориального планирования следует ликвидировать и построить сооружения полной биологической очистки с аэротенками.

Санитарно-защитные зоны от функционирующих сооружений составляют от 150 м до 400 м (для очистных сооружений города Клин).

Часть индивидуальной застройки в сельских населённых пунктах не имеет централизованной канализации, и население пользуется выгребными, которые не обеспечены достаточной гидроизоляцией.

В городском округе эксплуатируется 46 канализационных насосных станций, в том числе в городе Клин – 26.

В городском округе на территориях промпредприятий действуют также ведомственные системы канализации.

Протяжённость магистральных канализационных сетей в районе около 318,23 км. Согласно данным ранее утверждённых документов территориального планирования требуется перекладка около 40 % существующих сетей канализации.

Проектные предложения

В соответствии с положениями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/11, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчета перспективного объема хозяйственно-бытовых сточных вод на рассматриваемой территории приведены в таблице 4.9.6.1.

Таблица 4.9.6.1 — Результаты расчета перспективного объема хозяйственно-бытовых сточных вод на рассматриваемой территории

Наименование потребителей	Норма расхода воды, л/сут.	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Водоотведение, куб. м/сут., первая очередь		Водоотведение, куб. м/сут., расчетный срок	
				среднее	макс.	среднее	макс.
Застройка							
Производственные объекты, предназначенные для добычи полезных ископаемых	25 л/сут на чел.	раб. мест	10	0,25	0,33	0,25	0,33
	500 л/сут на душевую сетку	шт.	2	1,00	1,30	1,00	1,30
Неучтенные расходы	10%	-	-	0,13	0,16	0,13	0,16
Итого по проекту	-	-	-	1,38	1,79	1,38	1,79

Детализация проектных предложений, относящихся к сетям водоотведения, будет производиться на последующих этапах проектирования.

Генеральным планом городского округа Клин предлагается сохранение и расширение существующей системы водоотведения.

4.9.7 Дождевая канализация

Существующее положение

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством Российской Федерации запрещается сброс в водные объекты не очищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливомоечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий.

В границах городского округа протекают реки Сестра, Лутосня, Нудоль, Локнаш, Лапотня, Раменка, Вяз, Ямуга, многочисленные речки и ручьи, а также озера и пруды, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока. Протекая по территориям округа, вода несёт значительное количество загрязнений и оказывает отрицательное воздействие на реку Москву.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (определяется наличием и профилем промышленных предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Для городского округа характерен низкий уровень развития сети дождевой канализации. Сеть дождевой канализации имеется в центральной части города Клина. С территорий некоторых промышленных предприятий загрязнённый сток проходит очистку на локальных очистных сооружениях, но состав очищенных стоков, как правило, не отвечает нормативным требованиям. В крупных сельских населённых пунктах отвод поверхностного стока осуществляется сетью водоотводных канав, не представляющих собой единой системы поверхностного водоотвода. Загрязнённый поверхностный сток без очистки поступает в водные объекты.

Отвод поверхностного стока с территории жилой застройки остальных населённых пунктов городского округа осуществляется по рельефу, кюветам вдоль дорог.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока — сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов — одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Способом предупреждения возможности образования таких негативных процессов является развитие системы дождевой канализации.

Проектные предложения

С целью улучшения экологического состояния рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов городского округа и снижения негативного воздействия на атмосферу, связанного с планируемым развитием застройки рассматриваемой территории, генеральным планом предусматривается осуществление ряда мероприятий, направленных на организацию сбора, отвода и очистки до нормативных показателей поверхностного стока с застроенных и планируемых к застройке территорий. Планируется, в том числе, строительство самотёчной (самотечно-напорной) сети дождевой канализации закрытого типа с подключением к существующим системам

водоотведения поверхностных стоков либо организацией локальной очистки поверхностного стока.

Организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий инженерной подготовки территории, которое обеспечивает соответствующий уровень благоустройства застройки, исключает загрязнение водотоков неочищенными сточными водами, способствует понижению уровня грунтовых вод и, тем самым, защищает от подтопления.

Схема дождевой канализации решается на последующих этапах проектирования на основании схемы вертикальной планировки территории и архитектурно-планировочных решений в увязке с проектными предложениями по развитию транспортной инфраструктуры.

Канализационные самотёчные и самотечно-напорные сети прокладываются вдоль дорог и проездов, выполняются из полимерных труб диаметром 200–400 мм с устройством на самотечных участках сети смотровых и дождеприёмных колодцев из сборных железобетонных элементов.

При отсутствии возможности подключения планируемой застройки к существующим централизованным системам водоотведения поверхностных стоков требуется предусмотреть размещение очистных сооружений поверхностного стока.

На очистку подаётся наиболее загрязнённая часть дождевого стока (не менее 70 %), максимальный объём талого стока и все поливомоечные стоки. Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет 80–90 % — по взвешенным веществам, 80–85 % — по нефтепродуктам и 50 % — по БПК₅. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75–90 %.

Степень очистки поверхностного стока должна соответствовать нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения:

- взвешенные вещества — 3,0 мг/л;
- нефтепродукты — 0,05 мг/л;
- БПК — 3,0 мг/л.

Степень очистки уточняется условиями приёма стоков в коммунальные системы водоотведения. Тип и площадь планируемых очистных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования. Наряду с высокой степенью очистки, планируемые очистные сооружения поверхностного стока должны быть компактными.

Для ликвидации весенних залповых сбросов необходимо организовать вывоз снега с территории на организованные снегосвалки с последующей очисткой поверхностного стока на очистных сооружениях.

Расчётные расходы поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения, определены в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок промпредприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», разработанными ФГУП «НИИВОДГЕО», с учётом типа существующей и планируемой застройки.

Результаты расчёта перспективных объёмов поверхностного стока на рассматриваемой территории представлены в таблице 4.9.7.1.

Таблица 4.9.7.1 – Результаты расчёта перспективных объёмов поверхностного стока на рассматриваемой территории

№ п/п	Наименование водосборного бассейна	Водосборная площадь, га	Расход поверхностного стока, тыс. куб. м/год	Водоприёмник
1	Производственные объекты, предназначенные для добычи полезных ископаемых	20,6	40,45	Существующие и планируемые коммунальные системы
Итого:		20,6	40,45	

Детализация предложений, относящихся к сетям водоотведения поверхностных стоков, будет производиться на последующих этапах проектирования.

Генеральным планом предлагается сохранение и расширение существующей системы дождевой канализации.

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке генерального плана направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенного пункта и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в Положении о территориальном планировании.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах

федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в генеральном плане, учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Транспортные связи и транспортное обслуживание».

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов, выполненном в составе материалов по обоснованию проекта.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит уровень жизни населения, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ) ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В Проекте учтены мероприятия федерального, регионального значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

6.1 Сведения о планируемых объектах федерального значения

Планируемые объекты федерального значения на рассматриваемых территориях отсутствуют.

6.2 Сведения о планируемых объектах регионального значения

Планируемые объекты регионального значения на рассматриваемых территориях отсутствуют.

7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Функционально-планировочный баланс территорий, предназначенных для ведения производственной деятельности, представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1 – Функционально-планировочный баланс территорий, предназначенных для производственной деятельности

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение (01.01.2025 год)		Расчетный срок (2046 год)	
			га	%	га	%
1	Общая площадь земель в границах земельного участка	га	20,64	100	20,64	100
2	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	га	20,64	100	0	0
3	Производственная зона	га	0	0	20,64	100

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения на 01.01.2025	тыс. чел.	0	-	-	-
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на январь 2024	тыс. чел.	0	-	-	-
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0	-	-	-
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0	-	-	-
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0	-	-	-
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	-	-	-
образование	тыс. чел.	н/д	-	-	-
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	н/д	-	-	-
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	н/д	-	-	-
прочие	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	-	-	-
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	-	-	-
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	-	-	-
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	-	-	-
обеспечение	тыс. чел.	н/д	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха					
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	-	-	-
строительство	тыс. чел.	н/д	-	-	-
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	-	-	-
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	-	-	-
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	-	-	-
образование	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	-	-	-
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	-	-	-
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
многоквартирная жилая застройка					
площадь	тыс. кв. м	-	-	-	-
проживает	тыс. чел.	-	-	-	-
индивидуальная жилая застройка					
площадь	тыс. кв. м	-	-	-	-
проживает	тыс. чел.	-	-	-	-
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	-	-	-	-
Жилищная	кв. м/чел.	-	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке					
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	-	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д	-	-	-
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	-	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-	-	-	-
Количество многодетных семей	семья	н/д	-	-	-
Площадь территории участков,	га	н/д	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
предоставляемых многодетным семьям					
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Здравоохранение</i>					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	-	-	-	-
емкость	койка	0	8,1	0	0
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	-	-	-	-
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,1	-	-
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
количество	единица	0	от 25 000 до 75 000 чел – 1 объект	-	-
емкость	место	0	-	-	-
<i>Образование и дошкольное воспитание</i>					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
количество	единица	-	-	-	-
емкость	место	0	0	0	0
Фактическая наполняемость	чел.	н/д	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	н/д	-	-	-
в возрасте 3–7 лет	чел.	н/д	-	-	-
<i>Общеобразовательные организации</i>					
количество	единица	-	-	-	-
емкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	н/д	-	-	-
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	н/д	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i>Учреждения дополнительного образования</i>					

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Детские школы искусств					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	12 % от численности детей в возрасте от 5 до 15 лет	0	0
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
в том числе 6–15 лет	место	0	20 % (6–15 лет)	0	0
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	чел.	н/д	122/ 1000 чел (возраст 3-79 лет)	-	-
Спортивные залы	кв. м площади пола	0	106	0	0
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	70–80/ 1000 чел	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	0	0
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	-	-	-	-
Плоскостные сооружения	кв. м	0	948,3	0	0
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единица	-	-	-	-
Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	-	-	-	-
Зрительные залы	место	-	-	-	-
Культурно-досуговое учреждение	кв. м	0	10-20 кв. м на 1000 чел	0	0
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0	40	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел	0	0
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0	1,53	0	0
Бани	помыв. мест	0	10 помыв. мест на 1 тыс.	0	0

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
			чел		
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
Федерального значения	кол-во	0	-	-	-
Регионального значения	кол-во	0	-	-	-
Выявленный объект культурного наследия	кол-во	0	-	-	-
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	н/д	0,2 поста на 1 тыс. человек	0	0
количество машин	автомобиль	н/д	-		
УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ					
количество участковых	чел.	н/д	1 участковый на 2,8-3 тыс. человек	0	0
площадь помещений	кв. м	н/д	20 кв. м на 1го участкового	0	0
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	н/д	40 кв. м на 2 тыс. человек	0	0
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	0	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	Единиц	0	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	0	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0	-	-	-
- автобуса	км	0	-	-	-
- троллейбуса	км	н/д	-	-	

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	н/д	-	-	-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	-	-	-	-
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	-	-	-	-
местного значения	км	-	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км	0	-	-	-
- федерального значения	км	0	-	-	-
- регионального значения	км	0	-	-	-
- местного значения	км	0	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велодорожек должна быть не менее 500 м	0	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	0	-	-	-
Количество мостов	единиц	н/д	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	н/д	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	н/д	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	н/д	-	-	-

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
Население				
Численность постоянного населения 01.01.2024	тыс. чел.	0	0	0
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	-	-	-
Численность сезонного населения	тыс. чел.	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
Количество рабочих мест	тыс. чел.	0	0	0,010
Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего,	тыс. кв. м	0	-	-
Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	0	-	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	0	-	-
Средняя этажность	эт.	-	-	-
Новое жилищное строительство				
Многоквартирная жилая застройка, в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
концепции	тыс. кв. м	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
Объекты регионального значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
**Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
**Больничные стационары	единицы	0	0	0
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
**Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
**Станции скорой помощи	единиц	0	0	0
Потребности в объектах местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	0	0	0
Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
Общеобразовательные школы	единиц	0	0	0
Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	-	-	-
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	0	0	0
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	-	-	-
Культурно-досуговое учреждение	кв. м	0	0	0
Культурно-досуговое учреждение	единиц	-	-	-
**Универсальный	единиц	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
культурно-досуговый центр				
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	-	-	-
**зрительные залы	мест	-	-	-
ЕПС (единовременная пропускная способность	человек	-	-	-
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	0	0
Спортивные залы	тыс. кв. м	-	-	-
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м	0	0	0
Предприятия общественного питания	пос. мест	0	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
Банно- оздоровительные комплексы	помыв. мест	-	-	-
**пожарные депо	единица	-	-	-
**пожарные депо	автомобиль	-	-	-
Кладбища	единица	-	-	-
Кладбища (открытые)	га	0	0	0
**Участковые пункты полиции				
количество участковых	чел.	0	0	0
площадь помещений	кв. м	0	0	0
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	-	-
Транспортная инфраструктура				
Объекты федерального значения				
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	--	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
Объекты регионального значения				
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Протяжённость улично-	км	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
дорожной сети				
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
Потребности в объектах местного значения				
Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
Гаражи (стоянки) для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
Количество велодорожек	шт.	-	-	-
Протяженность велодорожек	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов				
Количество объектов образования отходов	шт.	0	н/д	н/д
Количество источников выбросов загрязняющих веществ	шт.	0	н/д	н/д

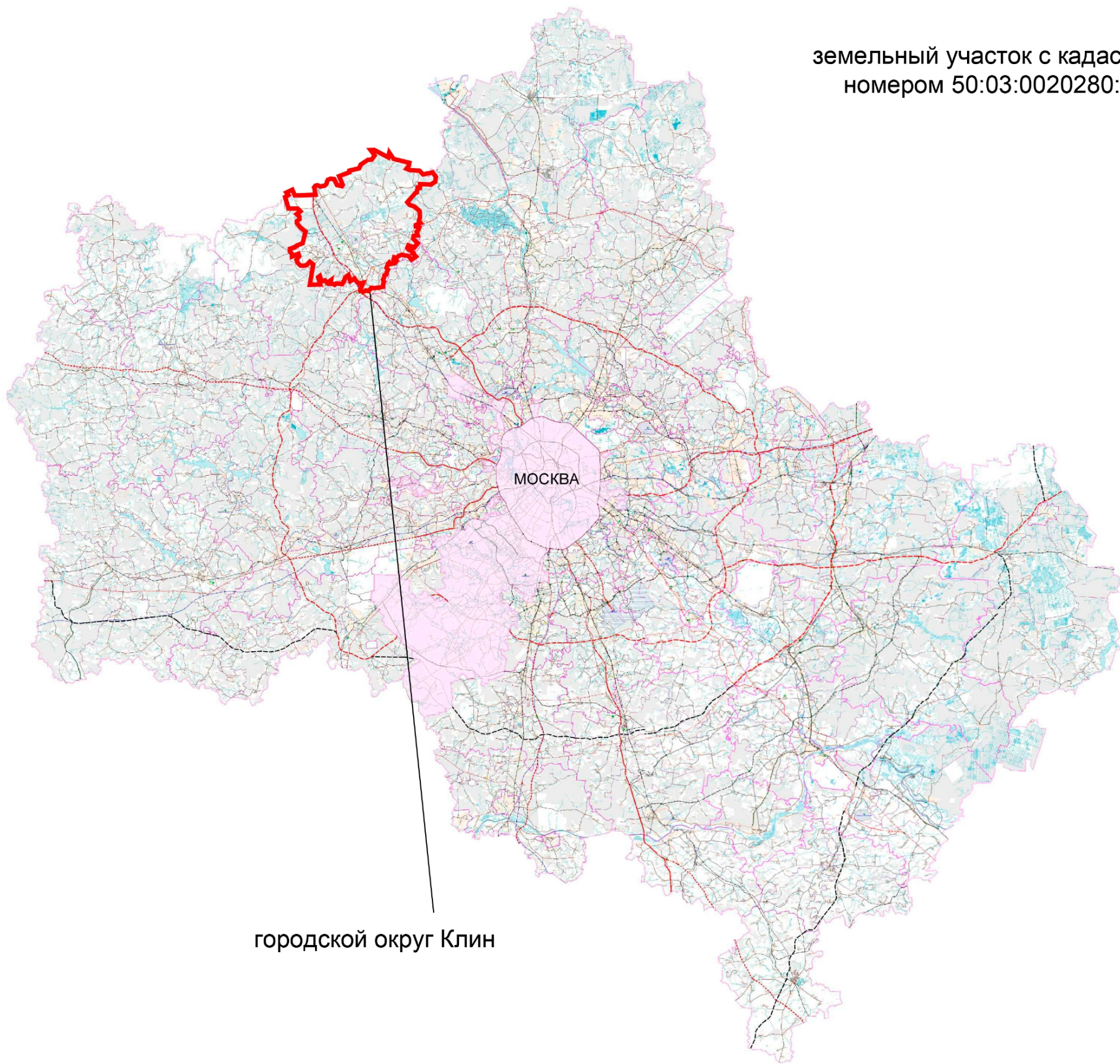
Примечания:

*Технико-экономические показатели. Проектные предложения являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях;

**Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области
в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492

Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)



городской округ Клин

земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020280:2492



Устойчивые системы расселения Московской области

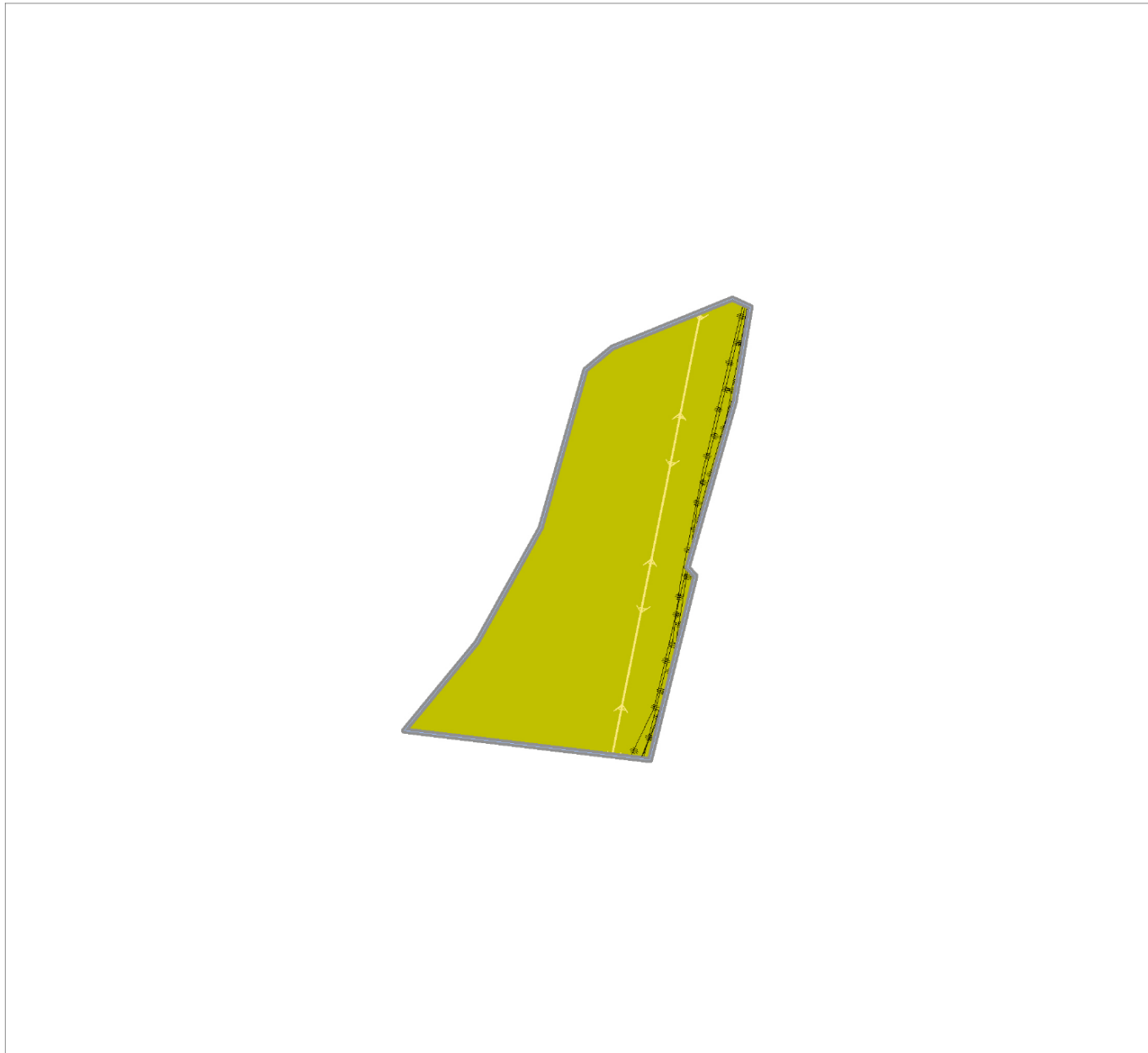
- городская система расселения
- рекреационно-городская система расселения
- рекреационно-аграрная система расселения

Примечание - * Городской округ Клин Московской области относится к Клинской рекреационно-городской системе расселения, которая характеризуется радиальным типом пространственной организации и дисперсным низкоплотным малоэтажным преобладающим типом застройки.

				Договор от 26.11.2025 № 277-25/6			
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492			
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию генерального плана Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Матюченко А.С.				ГП	1	7
ГАП	Кондрушина Ю.М.						
				Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ		
Нач. управ.	Смирнов А.С.						

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области
в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492

Карта существующего использования территории в границах городского округа Клин Московской области
в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Г р а н и ц ы

- Разработки генерального плана
- Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Т е р р и т о р и и

- сущ. Сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)

О б ъ е к т ы и н ж е н е р н о й и н ф р а с т р у к т у р ы

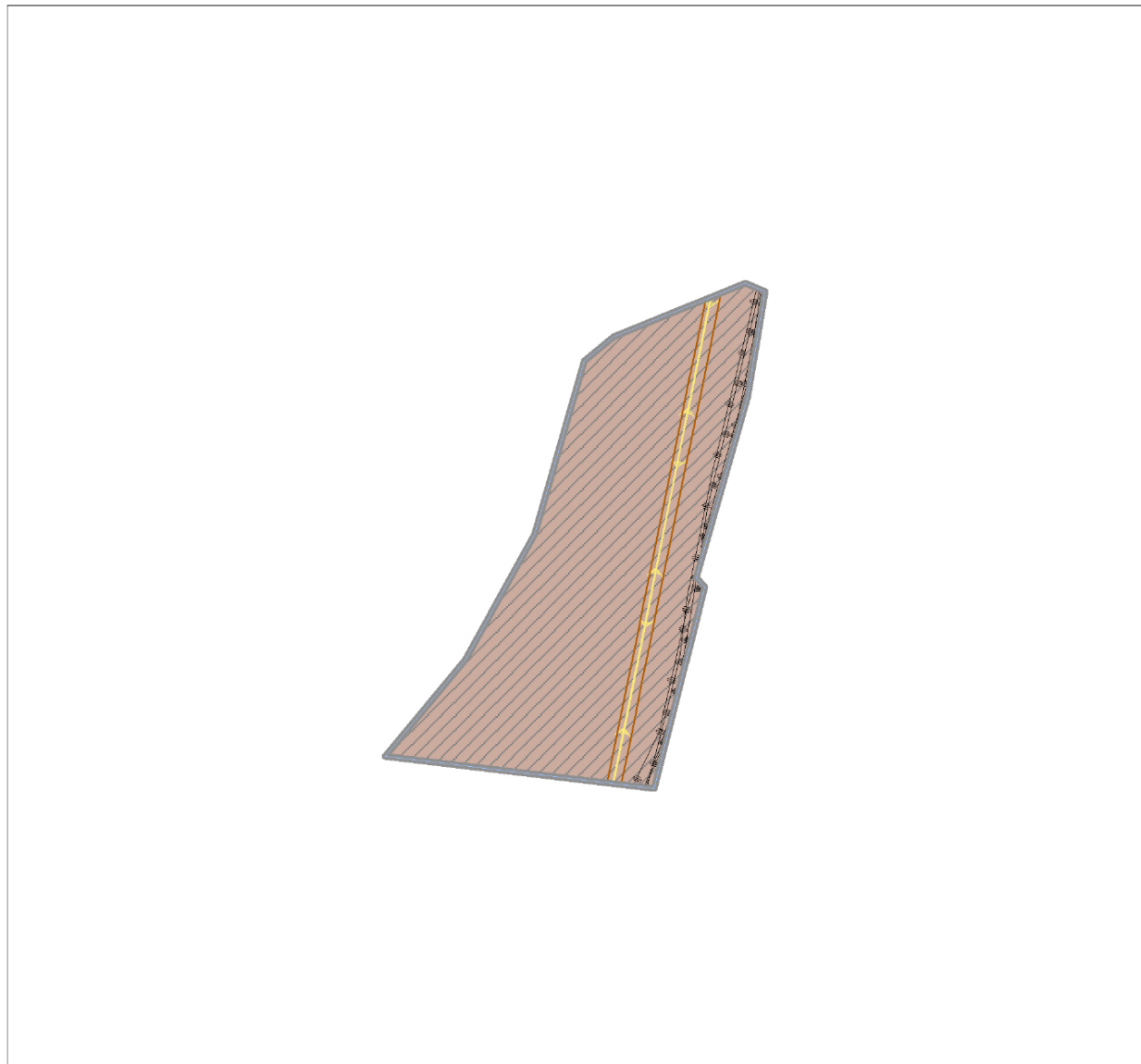
- сущ. Линии электропередачи 6 кВ
- Линия связи

Согласовано			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

				Договор от 26.11.2025 № 277-25/6			
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию генерального плана. Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Матюченко А.С.				ГП	2	7
ГАП	Кондрушина Ю.М						
				Карта существующего использования территории в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 М 1:10 000	 МОСОбЛГЕОТРЕСТ ул. Свободы, 107, Клин		
Нач. управ.	Смирнов А.С.						

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492

Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Г р а н и ц ы

- Разработки генерального плана
- Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

О б ъ е к т ы и н ж е н е р н о й и н ф р а с т р у к т у р ы

- сущ
- Линии электропередачи 6 кВ
- Линия связи

З о н ы с о с о б ы м и у с л о в и я м и и с п о л ь з о в а н и я т е р р и т о р и и

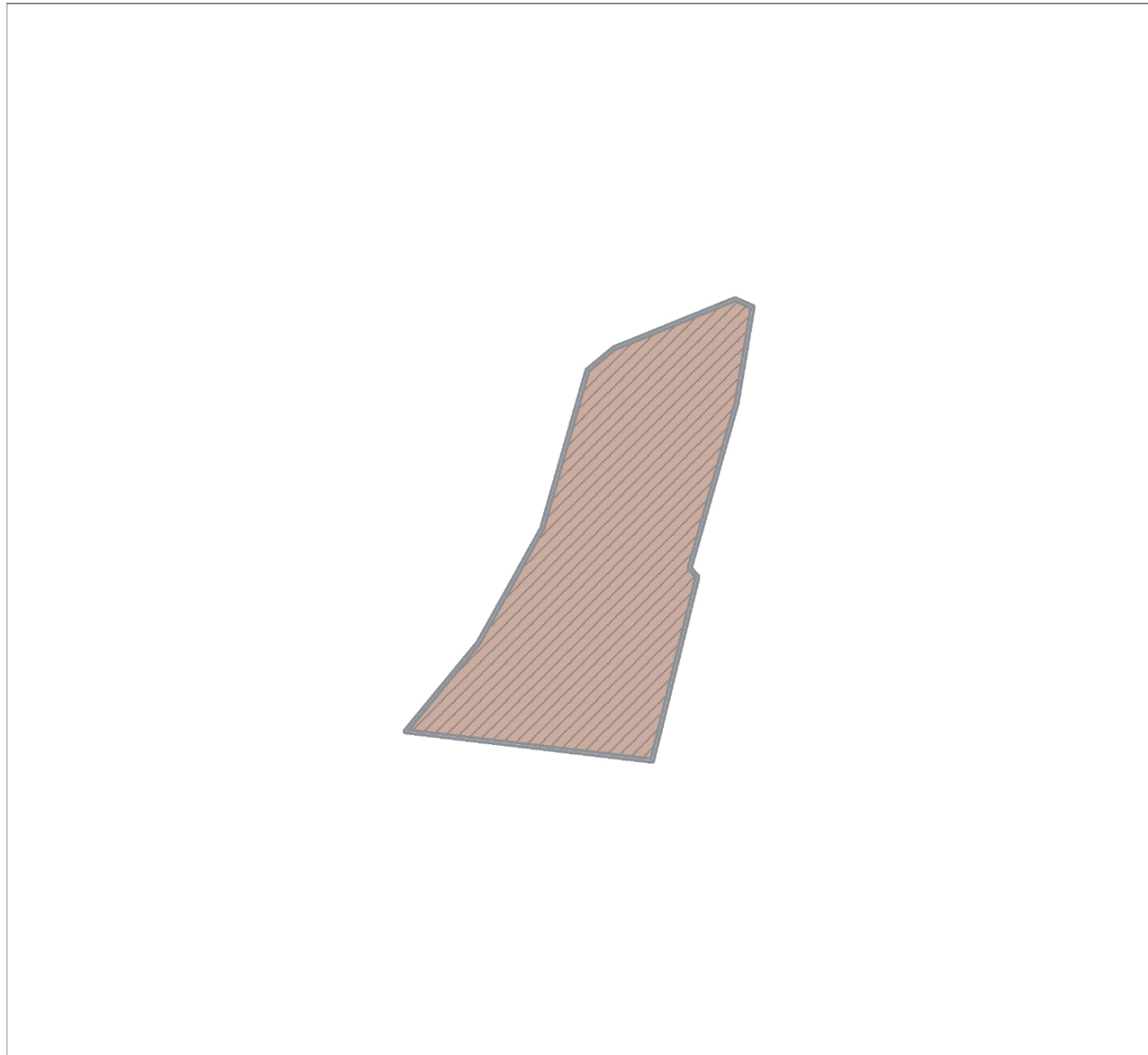
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Согласовано			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

				Договор от 26.11.2025 № 277-25/6			
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию генерального плана. Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Матюченко А.С.				ГП	3	7
ГАП	Кондрушина Ю.М						
				Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером			
Нач. управ.	Смирнов А.С.						

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области
в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492

Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах
городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка
с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Г р а н и ц ы



Разработки генерального плана



Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

О б ъ е к т ы т р а н с п о р т н о й и н ф р а с т р у к т у р ы *

Примечание - * Объекты транспортной инфраструктуры на рассматриваемой территории отсутствуют.

Согласовано			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

				Договор от 26.11.2025 № 277-25/6			
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию генерального плана. Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Матюченко А.С.				ГП	4	7
ГАП	Кондрушина Ю.М						
				Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492. М 1:10 000			
Нач. управ.	Смирнов А.С.						

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492

Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Г р а н и ц ы

- Разработки генерального плана
- Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

З о н ы с о с о б ы м и у с л о в и я м и и с п о л ь з о в а н и я т е р р и т о р и и

- Приаэродромная территория*
- Придорожная полоса
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Месторождение полезных ископаемых

Примечание - * Рассматриваемая территория полностью входит в приаэродромную территорию аэродрома Клин-5.

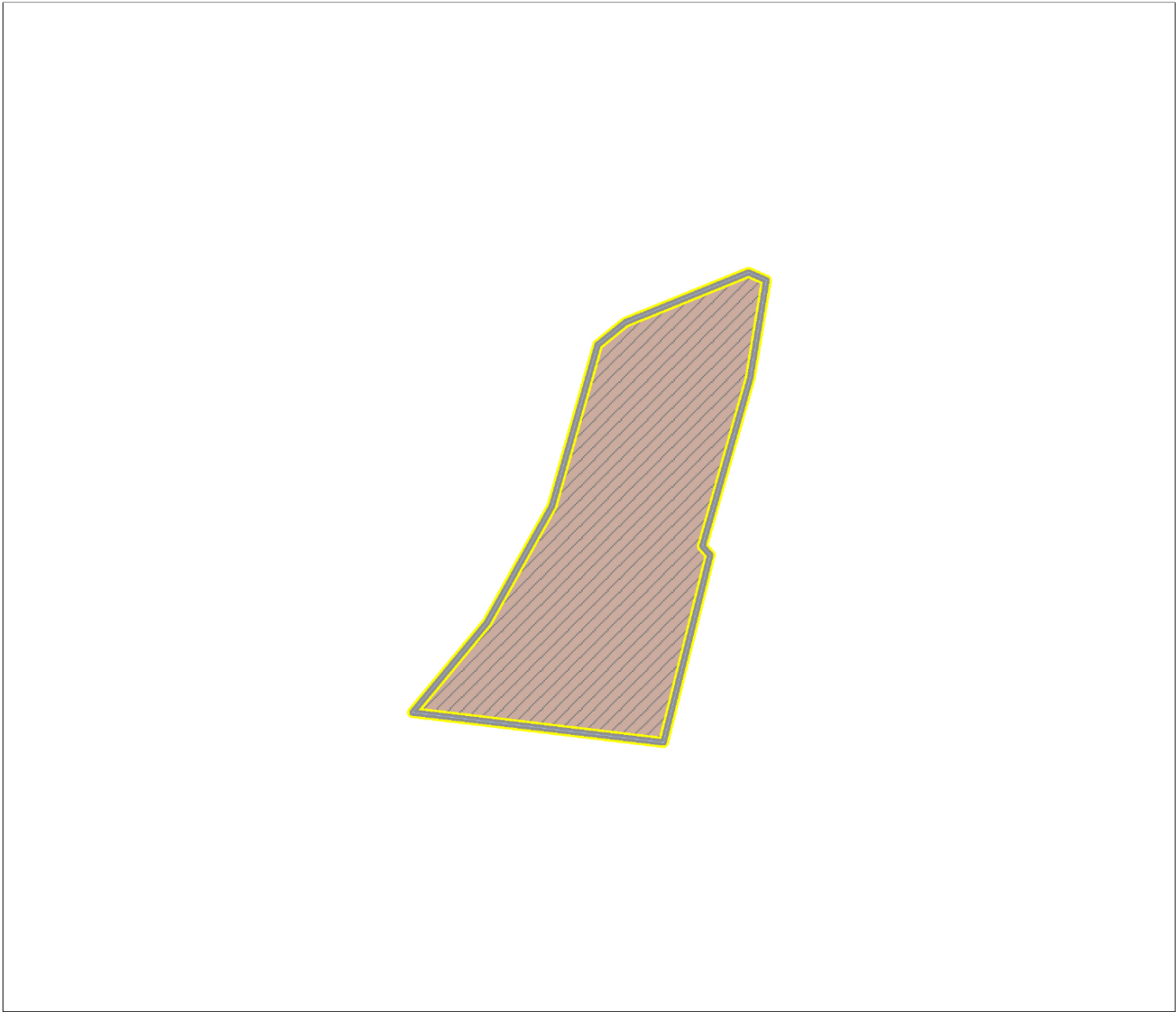
				Договор от 26.11.2025 № 277-25/6		
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию генерального плана. Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	Стадия	Лист
Глав. спец. ГАП	Матюченко А.С. Кондрушина Ю.М.				ГП	5
						Листов 7
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 М 1:10 000	МОСОБЛГЕОТРЕСТ	

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области
в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492



Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах
городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка
с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Г р а н и ц ы



Разработки генерального плана



Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Г р а н и ц ы з е м е л ь с е л ь с к о х о з я й с т в е н н о г о н а з н а ч е н и я *



Земли сельскохозяйственного назначения, зарегистрированные
в государственном кадастре недвижимости

Примечание - * Мелиорируемые и особо ценные сельскохозяйственные угодья
на рассматриваемой территории отсутствуют.

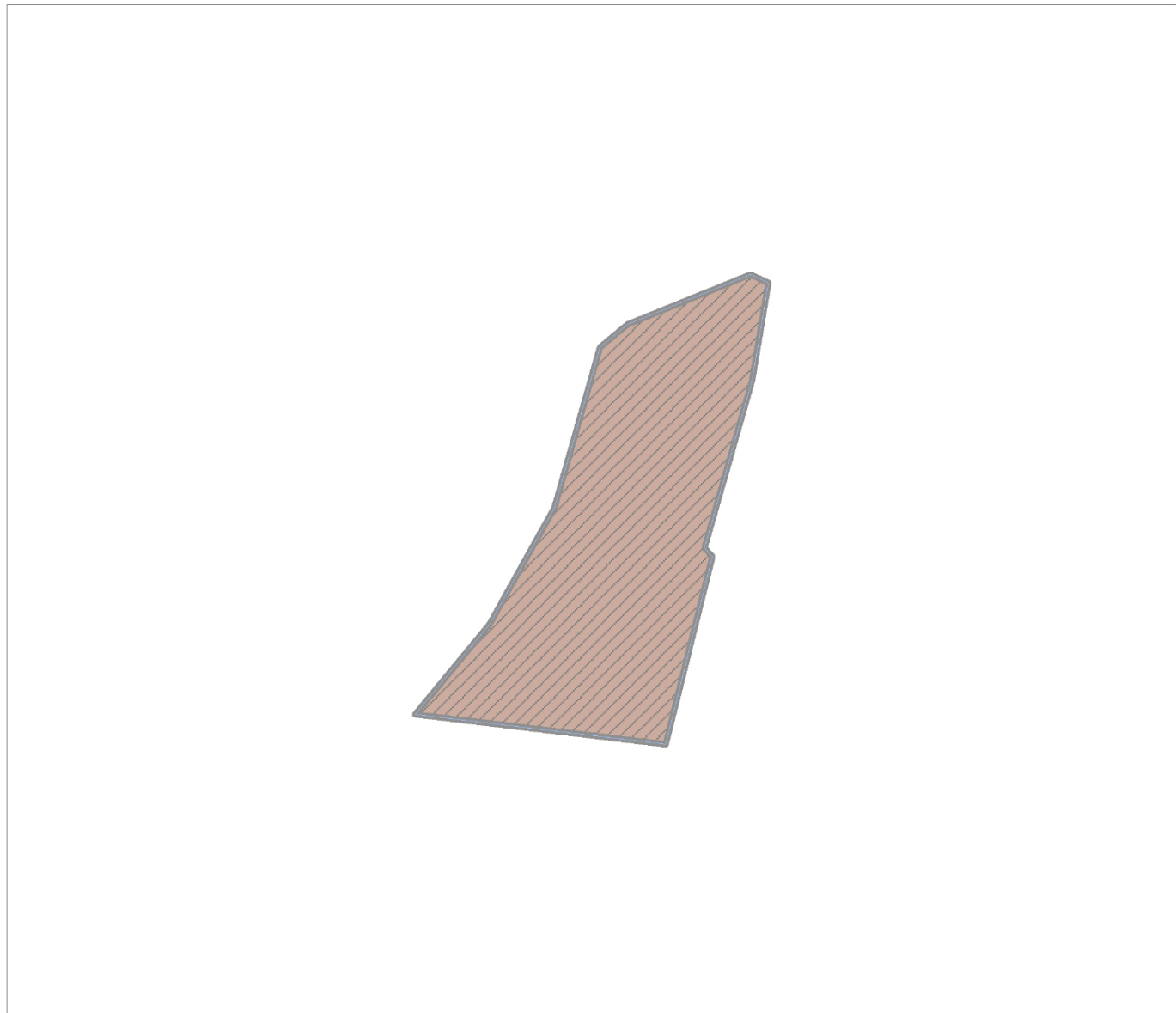
Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

				Договор от 26.11.2025 № 277-25/6			
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию генерального плана. Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Матюченко А.С.				ГП	6	7
ГАП	Кондрушина Ю.М						
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Федеральное государственное унитарное предприятие "Московский геотехнический научно-исследовательский институт"		

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области
в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492



Карта границ земель государственного лесного фонда в границах городского округа Клин Московской области
в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Г р а н и ц ы



Разработки генерального плана



Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Г р а н и ц ы з е м е л ь л е с н о г о ф о н д а *

Примечание - * Границы земель лесного фонда, лесничеств и лесопарков на рассматриваемой территории отсутствуют.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата		
	Взам. инв. №		

				Договор от 26.11.2025 № 277-25/6			
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию генерального плана. Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Матюченко А.С.				ГП	7	7
ГАП	Кондрушина Ю.М						
				Карта границ земель государственного лесного фонда в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492. М 1:10 000			
Нач. управ.	Смирнов А.С.						

ТОМ II

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

ВВЕДЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ
 - 2.1 КЛИМАТ
 - 2.2 ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
 - 2.3 ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
 - 2.4 ГИДРОЛОГИЯ
 - 2.5 ПОЧВЫ
 - 2.6 РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР
 - 2.7 ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ
3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
 - 4.1 СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА
 - 4.1.1 ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА
 - 4.1.2 ВОЗДУХООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
 - 4.2 СОСТОЯНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД
 - 4.3 СОСТОЯНИЕ ПОДЗЕМНЫХ ВОД
 - 4.4 СОСТОЯНИЕ РАСТИТЕЛЬНОСТИ И ЖИВОТНОГО МИРА
 - 4.5 СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА
 - 4.6 ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ
 - 4.7 АКУСТИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА
 - 4.8 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ, САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

ВВЕДЕНИЕ

При выполнении раздела, учитывались требования действующих нормативно-правовых актов, основными из которых являются:

- Водный кодекс 03.06.2006 № 74-ФЗ (последняя редакция);
- Лесной кодекс 04.12.2006 № 200-ФЗ (последняя редакция);
- Земельный кодекс 25.10.2001 № 136-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» 04.05.1999 № 96-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. N 52-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «Об отходах производства и потребления» 24.06.1998 г. N 89-ФЗ (последняя редакция);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (последняя редакция);
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области, утверждённые постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

В рамках поставленной цели были решены следующие задачи:

- дана характеристика природных условий территории рассматриваемых участков;
- проведена оценка существующего состояния компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвы, рельефа, растительности и животного мира) и дан прогноз их изменения при реализации проекта генерального плана;
- проведена оценка негативного воздействия существующих транспортных шумов и их распространение с учетом перспективного развития;

- разработан комплекс природоохранных мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории рассматриваемых участков.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 входит в состав городского округа Клин, который находится в северо-западной части Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, городской округ Клин Московской области относится к Клинской рекреационно-городской системе расселения, которая характеризуется радиальным типом пространственной организации и дисперсным низкоплотным малоэтажным преобладающим типом застройки.

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 расположен на расстоянии 64 км к северу от Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) и в 99 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) и граничат:

- на севере – с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:201;
- на юге - с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:193;
- на западе - с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:220;
- на востоке - с автомобильной дорогой регионального значения МБК – Борщево – М-10 «Россия».

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 составляет 20,64 га.

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 составляет автомобильная дорога регионального значения МБК – Борщево – М-10 «Россия».

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 и параметров функциональных зон;
- определение границ рассматриваемой территории с указанием перечня координат характерных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492;
- определение перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1 Климат

Климат Московской области – умеренно-континентальный, сезонность чётко выражена; лето тёплое, зима умеренно холодная. В восточных и юго-восточных районах континентальность климата выше, что выражается в более низкой температуре зимой и более высокой температуре летом. Самый тёплый месяц – июль (средняя температура +18°C на северо-западе и +21°C на юго-востоке). Среднегодовое количество осадков 500 - 700 мм, наиболее увлажнены северо-западные районы, наименее – юго-восточные.

В соответствии с климатической картой г. Москвы и Московской области, на исследуемой территории средняя температура самого теплого месяца в году составляет +18,0°C, а самого холодного – минус 10,5°C.

Расчетные температуры воздуха, °C

Абсолютная максимальная + 38,4 (за период 1946 – 2010 гг.)

Абсолютная минимальная - 43,0 (за период 1946 – 2010 гг.)

Средняя максимальная наиболее жаркого месяца + 25,9 °C

Средняя температура наиболее холодного месяца – минус 10,4 °C

Скорость ветра 5% обеспеченности 6 м/с

Поправка на рельеф местности 1

Коэффициент стратификации 140

2.2 Геологическое строение территории

Территория Московской области расположена на южном склоне Московской синеклизы, которая представляет собой пологий прогиб, выполненный мощной (до 4 км) толщей отложений позднего протерозоя и фанерозоя.

Осадочная толща пород, залегающая на кристаллическом фундаменте, представлена отложениями верхнерифейского и вендского комплексов верхнего протерозоя, девонской и каменноугольной системой палеозоя, юрской и меловой системой мезозоя, неогеновой и четвертичной системой кайнозоя.

Для палеозойских отложений характерно погружение на северо-восток (кристаллический фундамент имеет обратный наклон).

Геологическое строение планируемой территории рассматривается на глубину техногенного воздействия, которое определяется глубиной залегания эксплуатируемых водоносных горизонтов каменноугольной системы.

В рассматриваемом интервале разреза принимают участие каменноугольные, юрские, нижнемеловые и четвертичные отложения.

2.3 Гидрогеологические условия

На территории городского округа Клин существуют довольно сложные и разнообразные гидрогеологические условия. Осадочный чехол сложен палеозойскими, мезозойскими и четвертичными отложениями, среди которых чередуются толщи водопроницаемых и водоупорных пород, поэтому здесь выделяют ряд водоносных горизонтов и комплексов, изолированных друг от друга.

В разрезе осадочного чехла выделяются три основные гидрогеологические зоны, отличающиеся по условиям водообмена и химическому составу подземных вод.

Верхняя зона свободного водообмена включает все горизонты с грунтовыми и напорными водами до глубины 260-280 м. Для верхней части зоны характерно дренирующее влияние эрозионного вреза. Модуль естественных ресурсов подземных вод здесь составляет 1-2 л/с с 1 кв. км. В нижней части зоны связь с поверхностными водами затруднена из-за развития мощных водоупорных пластов.

Средняя зона затрудненного водообмена – до 410-440 м глубины. Это в основном воды нижнекаменноугольных водоносных горизонтов. Это зоны сульфатных вод. Область питания расположена за пределами округа.

Нижняя зона затрудненного водообмена включает рассолы.

Среди водоносных горизонтов, имеющих практическое значение, выделяются следующие:

1. Воды болотных образований наиболее распространены в северной части городского округа. Воды содержатся в торфах общей мощностью от 2 до 5 м. Глубина залегания зеркала воды от 0,1 до 0,9 м. Минерализация до 0,2 г/л. Для хозяйственного и питьевого водоснабжения практически не используется.

2. Воды современного аллювиального водоносного горизонта приурочены к отложениям пойменных террас, рек и ручьёв. Уровень залегания 0,1-0,4 м, местами 0,7-5 м. Неглубокое залегание зеркала воды часто вызывает заболаченность поймы. Водообильность невелика (наибольший дебит 0,4 л/с). Минерализация 0,2-0,7 г/л. Большого практического значения не имеют, и используются населением в редких случаях.

3. Верховодка приурочена к покровным суглинкам, перекрывающим водоразделы и склоны Клинско-Дмитровской гряды и мелкие холмы в пределах низменной части городского округа. Глубина залегания 0,3-4,0 м. Водообильность суглинков незначительна. Минерализация 0,2-0,4 г/л. Практического значения для водоснабжения не имеет и нередко является нежелательным фактором для строительства.

4. Воды верхнечетвертичного озёрно-аллювиального горизонта приурочены к отдельным островкам террас рек Сестры, Лутосни, Малой Сестры. Глубина залегания от 7 до 5,5 м. Водообильность незначительна. Минерализация достигает 1,2 г/л. Воды этого горизонта могут быть ограничено использованы при местном водоснабжении сельских населённых пунктов.

Из водоносных горизонтов четвертичных образований наиболее широко распространены воды московской морены. Они отсутствуют лишь на узких придолинных участках рек. Глубина залегания вод колеблется от 2-4 м до 20 м на водоразделах. Дебиты источников 0,02-0,04 л/с. Разгрузка происходит в долины рек. Горизонт может быть рекомендован к эксплуатации при больших водозаборах в пределах юго-западной части территории округа, где большая мощность морены затрудняет вскрытие более водообильных водоносных горизонтов.

Воды спорадического распространения в московской морене распространены по всей территории и эксплуатируются в ряде случаев колодцами, для крупного водопотребления не пригодны. Воды нижней части четвертичных отложений московского-донского и донско-окского горизонтов не могут быть рекомендованы для крупного водоснабжения.

Воды мезозойских отложений не используются для крупного водоснабжения из-за малой водообильности, большой глубины залегания и ограниченной площади распространения.

Наиболее мощные водоносные горизонты заключены в отложениях карбона.

Клязьминский водоносный горизонт мощностью до 51 м распространен в северо-восточной части городского округа. Воды, как правило, очень чистые с минерализацией 0,4-0,5 г/л, слабощелочные (рН 7,6-8,0). Это один из наиболее водообильных горизонтов карбона и перспективен для более широкого использования, в том числе для централизованного водоснабжения крупных населённых пунктов.

Наиболее эксплуатируемым является касимовский водоносный горизонт. Глубина залегания его на западе составляет 30 м, на востоке и в пределах Клинско-Дмитровской гряды – до 160 м. Минерализация 0,4-0,6 г/л (рН 7,5-8,0).

Воды мячковско-каширского водоносного комплекса стоят по интенсивности использования на втором месте после вышеописанных и используются скважинами на юге и юго-западе округа. Глубина залегания от 40 до 170 м. Минерализация 0,4-0,7 г/л (рН 7,6-8,2). При расширении эксплуатации необходимо соблюдать особый режим, исключающий развитие депрессионных воронок.

Верейско-протвинский водоносный горизонт распространен по всей территории. Воды хорошего качества с минерализацией 0,3 г/л и щелочной реакцией (рН – 8,1). Горизонт практически не используется из-за глубокого залегания. Он может быть рекомендован в качестве резервного для питьевого и технического водоснабжения.

Водоносные комплексы нижележащих водоносных горизонтов практического интереса для водоснабжения не имеют и являются минеральными водами или рассолами. Использование их затруднено в связи с большой глубиной залегания.

Для основных эксплуатируемых каменноугольных горизонтов характерно несколько повышенное содержание в воде фтора, на что необходимо обращать внимание при проектировании и сооружении новых водозаборов. Однако при создании новых и расширении имеющихся водозаборов необходимо разрабатывать определённый режим эксплуатации карбоновых вод, исключающий образование глубоких депрессионных воронок.

2.4 Гидрология

Гидрографическая сеть прилегающей к рассматриваемой территории представлена р. Сестра.

Согласно статье 65 «Водного кодекса РФ» от 03.06.2006 N 74-ФЗ водоохранная зона реки Сестра составляет 200 м.

Планируемая территория не попадает в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу.

2.5 Почвы

Почва - особое природное образование, обладающая рядом свойств, присущих живой и неживой природы. Почва формируется в результате преобразования материнской (почвообразующей) породы под воздействием воды, воздуха, и организмов. С позиции экологии почва может рассматриваться как один из обязательных компонентов экологической системы суши. Почвы являются важнейшим компонентом ландшафтов.

В пределах рассматриваемого участка преобладают естественные почвы с наличием дикой древесно-кустарниковой растительности.

2.6 Растительность и животный мир

Территория рассматриваемых земельных участков преимущественно занята диким травостоем, частично – естественной лесной растительностью.

Лесные массивы являются местообитанием обыкновенной, средней и малой бурозубки, лесной мыши, рыжей полевки, беляка, белки, обыкновенного ежа, бурого

ушана, рыжей вечерицы, усатой ночницы, ласки, лесной куницы, горностая, барсука, кабана, енотовидной собаки, рыси, рябчика, зяблика, вяхиря, белобровика, зарянки, желтоголового королька, пеночки (веснички, трещетки и теньковки), большой синицы, большого пестрого дятла, кукушки, певчего дрозда, сов, живородящей ящерицы, травяной лягушки, серой жабы, обыкновенного тритона, обыкновенной гадюки, гребенчатого тритона, остромордой лягушки.

В открытой местности может встречаться серая, рыжая, водяная, обыкновенная полевка, лесная и полевая мышь, обыкновенный хомяк, черный хорь, барсук, беляк, грач, вяхирь, полевой жаворонок, ворона, чибис, рябинник, обыкновенная овсянка, перепел, скворец, славки (серая и садовая), коростель, обыкновенная пустельга, тетерев, трясогузка, луговой чекан, сорока, жулан, прыткая ящерица, обыкновенный тритон (в полях с суходольными лугами, перелесками, лесополосами и водоемами), остромордая, травяная и озерная лягушки.

Возможно наличие особо охраняемых видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области.

2.7 Полезные ископаемые

В границах рассматриваемого земельного участка расположен участок недр местного значения «Раздолье-1,2,3», на который ООО «РАЗДОЛЬЕ» имеет лицензию МСК 80344 ТЭ сроком действия до 31.08.2027.

3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На основании «Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, существующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения на территории рассматриваемого участка и на прилегающей территории отсутствуют.

4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

4.1 Состояние атмосферного воздуха

4.1.1 Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

На момент внесения изменений в генеральный план на территории рассматриваемых земельных участков источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Основным прогнозируемым источником выбросов на территории рассматриваемого участка является автомобильный транспорт, промышленные предприятия.

Основной объем выбрасываемых веществ от всех источников будет приходиться на оксид углерода (CO), оксиды азота (NO, NO₂), диоксид серы (SO₂), пыль, углерод, бензин, керосин.

4.1.2 Воздухоохранные мероприятия

Решения в части воздухоохранных мероприятий на планируемой территории остаются без изменений - в соответствии с утвержденным генеральным планом городского округа Клин Московской области.

4.2 Состояние поверхностных вод

Существующее положение

На момент разработки генерального плана участок свободен от застройки и дорог. Основными прогнозируемыми источниками загрязнения водотоков на территории рассматриваемого участка будут являться недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые сточные воды, неочищенные поверхностные сточные воды.

Проектные решения

Основным направлением по улучшению качества водных объектов является недопущение загрязнения поверхностных вод.

Предлагается организация сбора поверхностного стока с территории рассматриваемого участка с отведением в существующие сети ливневой канализации, при отсутствии сетей – сбор и отведение поверхностного стока на очистные сооружения, предусматриваемые в составе проектов строительства, с современной малоопасной технологией очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

4.3 Состояние подземных вод

Существующее положение

Для хозяйственно-питьевого, частично производственного водоснабжения используются подземные воды подольско-мячковского, каширского и окско-протвинского водоносных горизонтов.

Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод и эксплуатируемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонтов, которые на рассматриваемой территории являются слабозащищенными от поверхностного загрязнения.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- организация сбора и очистки поверхностного и хозяйственно-бытового стока с рассматриваемой территории. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;

- реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа Клин, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

4.4 Состояние растительности и животного мира

Территория рассматриваемых земельных участков преимущественно занята диким травостоем, частично – естественной лесной растительностью.

4.5 Состояние почвенного покрова

Существующее положение

На момент подготовки генерального плана территория свободна от застройки, покрыта лесной и травянистой растительностью.

При развитии территории процент запечатанности растет. Это процесс изъятия поверхности плодородного слоя почвы под дороги, жилые дома, промышленные предприятия и изолирования нижележащих почвогрунтов от внешней среды. Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбоэкосистемы в целом и продуктивности почвенного покрова.

Проектные решения

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение территорий в соответствии с градостроительными нормами, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключаящую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.).

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий;
- озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;
- планирование пешеходно-тропиночной сети;
- своевременное удаление мусора;
- сохранение почвенного слоя: при прокладке подземных коммуникаций почвенный слой должен укладываться на прежнее место после окончания работ, а при строительстве надземных сооружений снятая почва используется для озеленения территории, прилегающей к зданию, при возведении зданий снятая под основанием почва может быть использована для создания элементов ландшафтной архитектуры;
- привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа, должны быть безопасны по радиационным, химическим и микробиологическим характеристикам.

4.6 Обращение с отходами

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено сохранение действующей на территории городского округа Клин системы обращения с отходами с уточнением перечня и количества отходов.

4.7 Акустическая обстановка

При разработке данного раздела использовались следующие нормативно-правовые акты:

- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003

Существующее положение

На момент разработки внесения изменений в генеральный план на территории рассматриваемого участка отсутствуют источники шума.

Прогнозируемыми источниками шума на территории рассматриваемого участка являются автомобильные дороги, инженерное оборудование.

Проектные предложения

На рассматриваемой территории мероприятиями, достаточными для улучшения акустической обстановки на планируемой территории, являются:

- улучшение качества покрытия дорожной сети (минимальный уровень шума наблюдается при наиболее гладком и ровном покрытии);
- проведение шумозащитного озеленения вдоль улично-дорожной сети древесно-кустарниковой растительностью с высокой сомкнутостью крон;
- применение шумозащитных и мероприятий по виброзащите в соответствии с проектной документацией объектов капитального строительства.

При проведении соответствующих мероприятий по защите от шума акустическая обстановка на территории рассматриваемого участка останется благоприятной.

Оценка шумового воздействия локальных и комплексных источников

При соблюдении заложенных на стадии разработки проектной документации объектов капитального строительства шумозащитных мероприятий, обоснованных соответствующими расчетами, уровни шума на территориях жилых зон, площадок отдыха не превысят предельно допустимые.

4.8 Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы

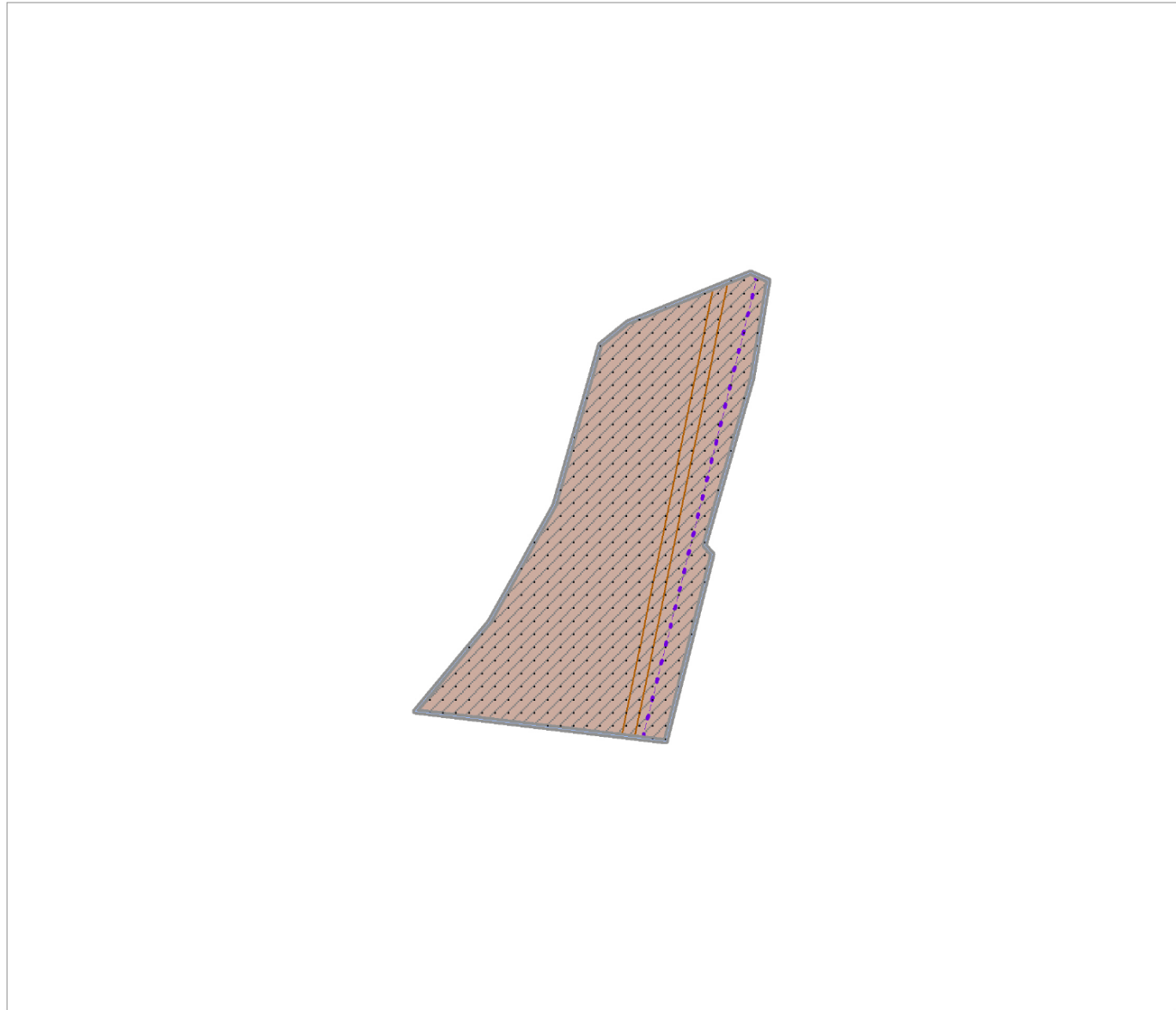
В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в целях обеспечения безопасности населения, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)). Территория санитарно-защитных зон предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов за ее пределами, создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией объекта, требующего СЗЗ, и территорией жилой застройки, а также организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Рассматриваемая территория расположена вне границ установленных санитарно-защитных зон.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области
в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492



Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов
капитального строительства в границах городского округа Клин Московской области
в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Г р а н и ц ы

- Разработки генерального плана
- Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

З о н ы с о с о б ы м и у с л о в и я м и и с п о л ь з о в а н и я т е р р и т о р и и

- Приаэродромная территория*
- Придорожная полоса
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

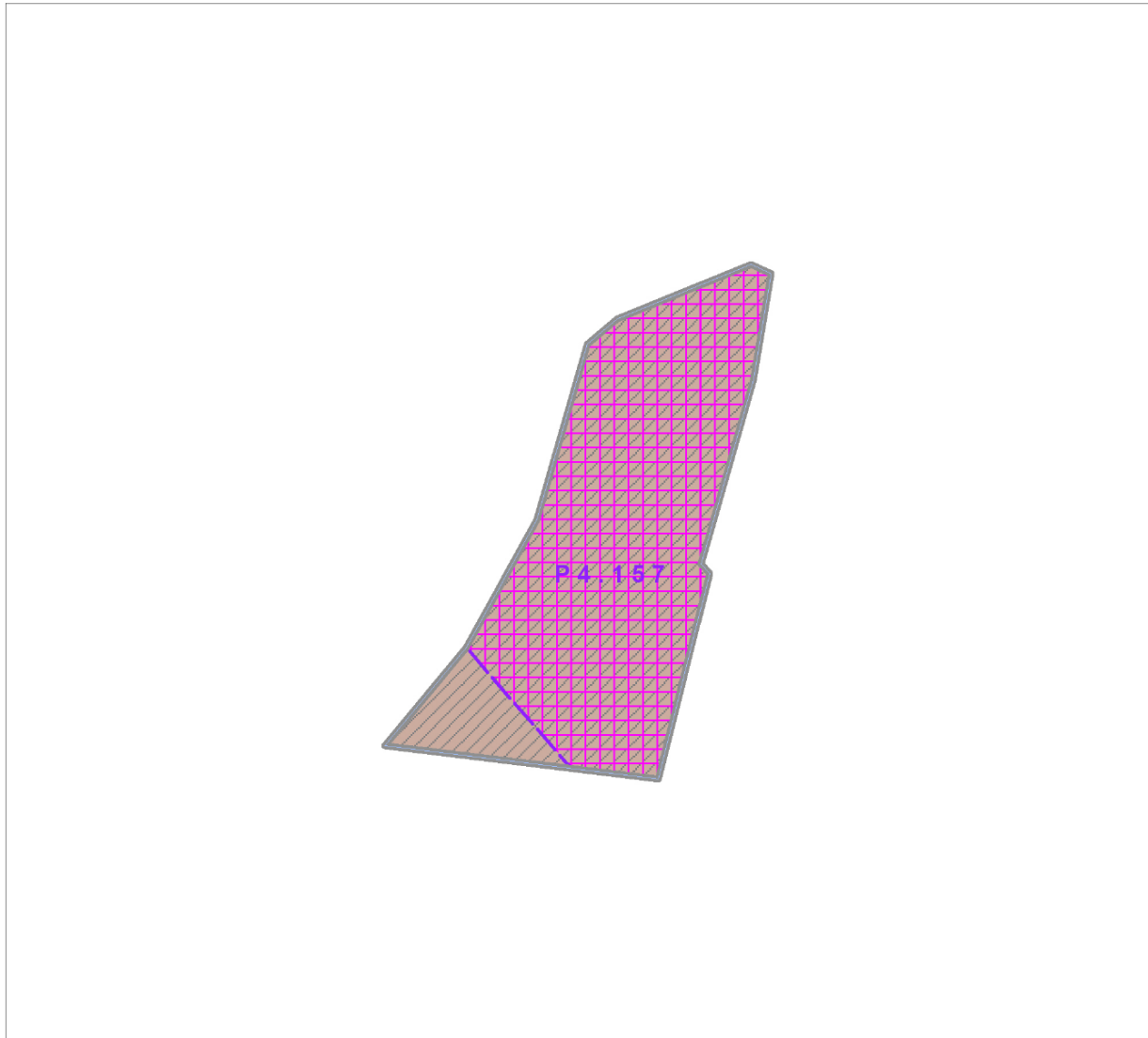
Примечание - * Рассматриваемая территория полностью входит в приаэродромную территорию аэродрома Клин-5.

				Договор от 26.11.2025 № 277-25/6		
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию генерального плана. Том II. Охрана окружающей среды	Стадия	Лист
ГИП	Пономарев С.В.				ГП	1
Глав. спец.	Матюченко А.С.					2
ГАП	Кондрушина Ю.М.					
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	МОСОБЛГЕОТРЕСТ	

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492



Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Г р а н и ц ы

- Разработки генерального плана
- Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

З о н ы с о с о б ы м и у с л о в и я м и и с п о л ь з о в а н и я т е р р и т о р и и *

П л а н и р у е м ы е О О П Т о б л а с т н о г о з н а ч е н и я **

- Планируемые природные экологические территории
- P 4 . 1 5 7 Планируемые природные экологические территории

Примечания - * Существующие особо охраняемые природные территории, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов, зоны затопления и подтопления на рассматриваемой территории отсутствуют;
** В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021 № 992/33).

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

				Договор от 26.11.2025 № 277-25/6			
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию генерального плана. Том II Охрана окружающей среды	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Матюченко А.С.				ГП	2	2
ГАП	Кондрушина Ю.М.						
				Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492. М 1:10 000	МОСОБЛГЕОТРЕСТ		
Нач. управ.	Смирнов А.С.						

ТОМ III

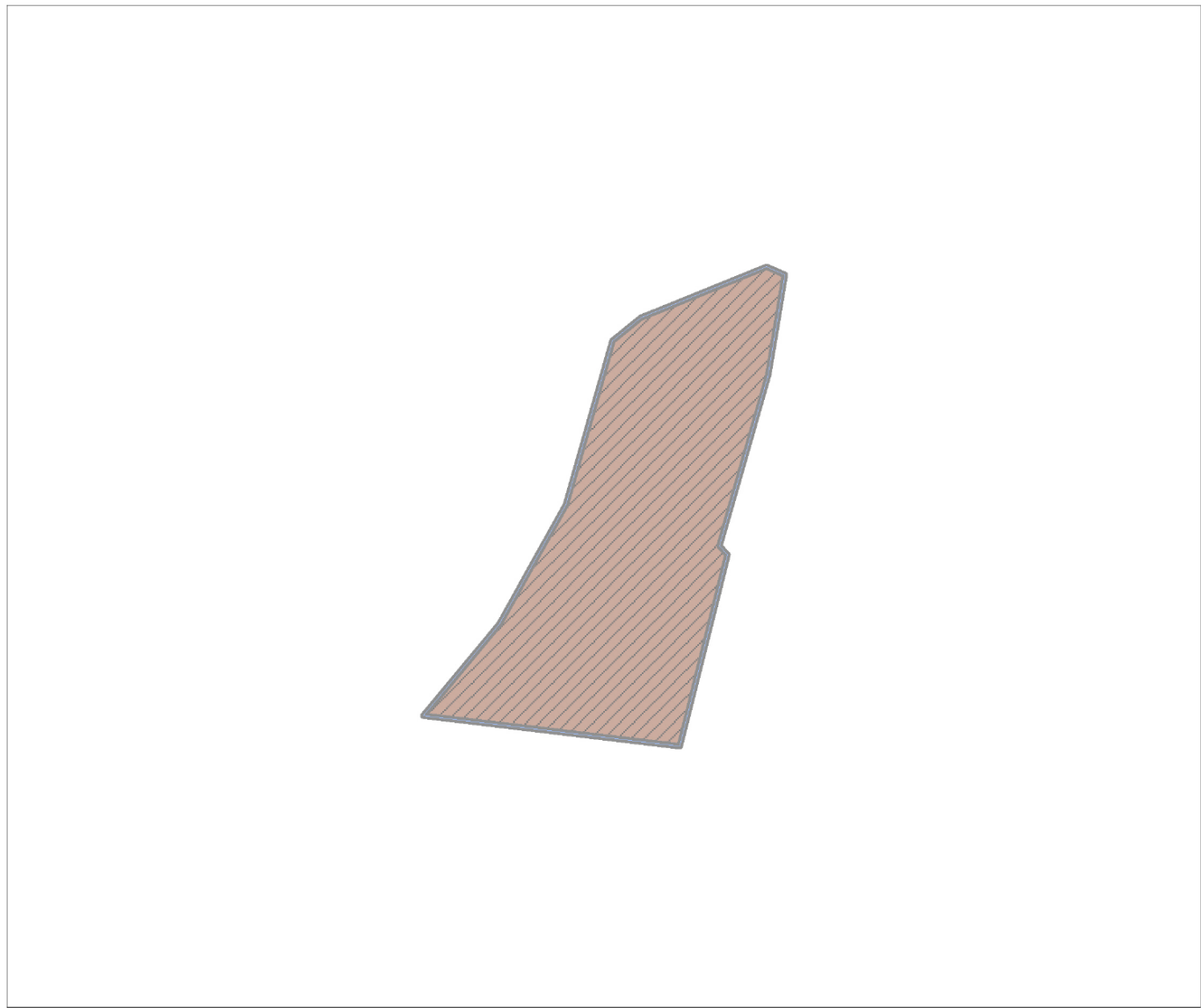
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 объекты культурного наследия, а также зоны с особыми условиями использования территории, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области
в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492



Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах
городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка
с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000

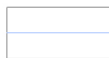


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Г р а н и ц ы



Разработки генерального плана



Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Г р а н и ц ы т е р р и т о р и й, з о н о х р а н ы и з а щ и т н ы х з о н
о б ъ е к т о в к у л ь т у р н о г о н а с л е д и я *

Примечание - * Границы территорий, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия
на рассматриваемой территории отсутствуют.

Согласовано			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

				Договор от 26.11.2025 № 277-25/6			
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию генерального плана. Том III. Объекты культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Матюченко А.С.				ГП	1	1
ГАП	Кондрушина Ю.М						
				Карта границ территорий, зон охраны защитных зон объектов культурного наследия в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000			
Нач. управ.	Смирнов А.С.						