

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН**

РЕШЕНИЕ

11 августа 2026 года № 5/76

г. Клин
Московская область

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Клин
от 27.02.2020 №16/57 «Об утверждении генерального плана
городского округа Клин Московской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.07.2025 № 33РВ-689 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к части населенного пункта г. Клин», письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.07.2026 № 33Исх-7012/05-01, Уставом городского округа Клин Московской области,

Совет депутатов городского округа Клин РЕШИЛ:

4. Внести изменения в генеральный план городского округа Клин Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Клин от 27.02.2020 №16/57 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Клин от 16.10.2020 № 3/74, от 13.12.2022 № 3/4, от 01.08.2023 № 3/20, от 26.01.2024 № 3/29, от 26.12.2024 № 5/46, от 26.12.2024 № 6/46, от 28.01.2025 № 7/47, от 27.05.2025 № 10/54, от 27.05.2025 № 11/54, от 26.02.2026 № 10/68 и от 30.04.2026 № 4/71) (далее – Решение) применительно к части населенного пункта г. Клин (приложение).

5. Направить настоящее решение Главе городского округа Клин для подписания.

6. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «POISKTV» и разместить на официальном сайте городского округа Клин и органов местного самоуправления городского округа Клин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
городского округа Клин

Глава городского округа Клин



Е.В. Хрусталева

В.И. Власов

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Состав материалов

***Внесения изменений в генеральный план городского округа Клин
Московской области применительно к части населенного пункта г. Клин***

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов применительно к части населенного пункта г. Клин
2.2	Карта функциональных зон городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
3	<i>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе образуемых границ населенных пунктов), входящих в состав городского округа</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области;
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к части населенного пункта г. Клин
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>

7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
8	Материалы на электронном носителе
8.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

1.2. Объекты инженерной инфраструктуры

1.3. Объекты транспортной инфраструктуры

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

2.2. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

2.3. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к части населенного пункта г. Клин (далее – генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-689 от 03.07.2025.

Изменения в генеральный план вносятся с целью учета решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 11.06.2025 №23).

В генеральном плане выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ*

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р^{***} приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории части населенного пункта г. Клин городского округа Клин отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р^{****} приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории части населенного пункта г. Клин городского округа Клин отсутствуют.

1.1. Планируемые объекты социальной инфраструктуры

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на рассматриваемой территории части населенного пункта г. Клин городского округа Клин Московской области не предусматривается размещение объектов регионального значения.

1.2. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения на рассматриваемой территории не запланированы.

1.3. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения на рассматриваемой территории не запланированы.

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым

* Приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводятся ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

**** Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

***** Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Потребности в объектах местного значения определены на первую очередь (2031 год) и расчетный срок (2045 год).

2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

В связи с отсутствием существующего и планируемого постоянного населения на рассматриваемой территории потребность в объектах социальной инфраструктуры отсутствует.

2.2. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом расходов на восстановление противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,060	Первая очередь
1.1.1	- объекты производственного назначения	0,010	Первая очередь
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,010	Первая очередь
2.1.1	- объекты производственного назначения	0,009	Первая очередь
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Объекты производственного назначения	0,42	Первая очередь
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Объекты производственно-складского назначения	175,0	Первая очередь
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Объекты производственного назначения	0,08	Первая очередь
6	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
6.1	Объекты производственного назначения	1,4	Первая очередь

2.3. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

В связи с отсутствием существующего и планируемого постоянного населения на рассматриваемой территории расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного автомобильного транспорта, объектов технического сервиса автотранспортных средств и организации велодорожек не требуется.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в

границах городского округа Клин Московской области применительно части населенного пункта г. Клин.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.*

Генеральным планом для части населенного пункта г. Клин устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры, научно-производственные зоны

- производственная зона **П**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения объектов производственно-хозяйственного комплекса, научно-производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В данных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

2. Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами,

*. применяется к территории городского округа

парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона Р1 включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, водными объектами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, объектами для занятий спортом, объектами религиозного и культурного назначения, а также иные озелененные территории.

В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Озелененная территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Параметры планируемого развития производственного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития **	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р) ***
Производственная зона П	г. Клин	Планируемая функциональная зона	0,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО га	0,68		
		ВСЕГО га	0,68		

** РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

**** Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	г. Клин	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		0,10		
	ВСЕГО га		0,10		

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;

- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 23) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Санитарно-защитные зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей –50-100 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м;
- от насосных станции до 0,2 тыс. м³/сутки – 15 м;

- от насосных станции более 0,2 тыс. м3/сутки до 50,0 тыс.м3/сутки – 20 м;
- от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м3/сутки до 5,0 тыс. м3/сутки - 200 м;
- от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м;

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м.

–Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается

Санитарные разрывы:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Охранный зона линий и сооружений связи

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Охранный зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения в Московской области», утвержденными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края

строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Санитарно-защитная полоса от водоводов принимается в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

– территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода.

Градостроительное развитие территории следует осуществлять с учетом:

– Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

– в акватории, береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водных объектов в соответствии со ст. 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации.

На основании пункта 3 части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Части 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №

136-ФЗ установлено ограничение приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

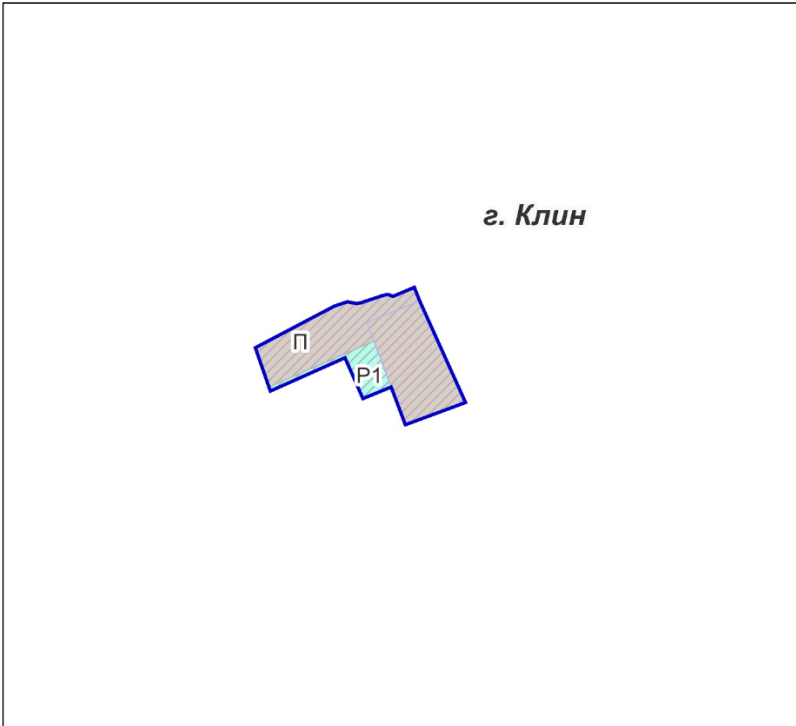
На основании пункта 6 Правил охраны поверхностных водных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2020 г. № 1391, мероприятия по охране прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности физическому лицу, юридическому лицу осуществляются собственником такого поверхностного водного объекта исходя из необходимости сокращения антропогенного воздействия на поверхностный водный объект, его сохранения и восстановления.

Части 2 статьи 55 Закона № 74-ФЗ устанавливает обязанность при использовании водных объектов физическими лицами, юридическими лицами осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных водных объектов.

Подлинное установление факта наличия (отсутствия) на территории береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, не установленных Министерством экологии и природопользования Московской области, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПРИМЕНительно К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



населенного пункта г. Кли́н (утвержденные)*



разработки генерального плана**



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны



производственная зона



зона озелененных территорий
(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)



планируемые

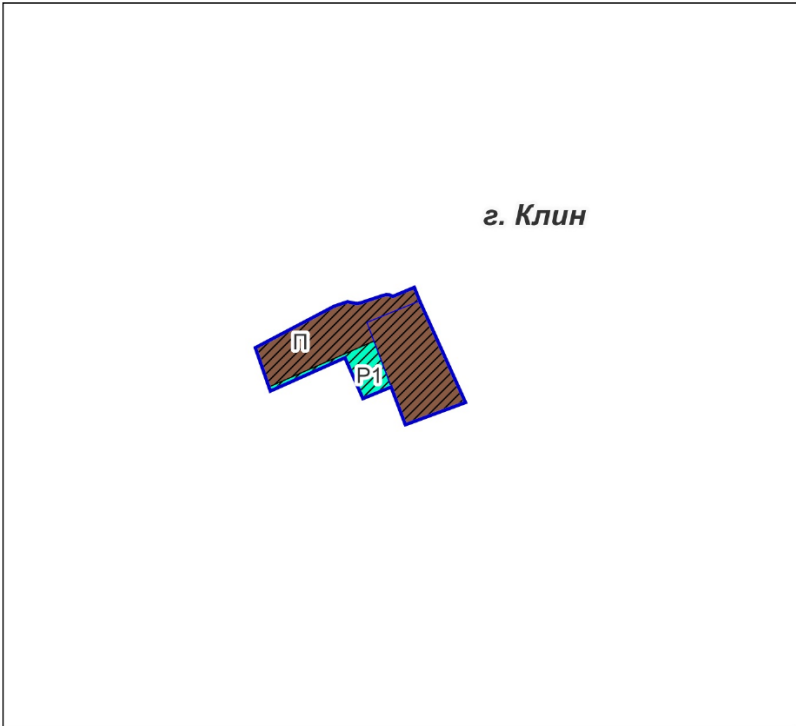
* Рассматриваемая территория расположена в границах г. Кли́н. Утвержденные границы населенных пунктов отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного генерального плана не подлежат

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 345-2025-Э от 01.10.2025			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Кли́н			
Зам. нач. отд. №3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отд. №3 МГП	Е.А. Баранова						
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Кли́н Московской области применительно к части населенного пункта г. Кли́н	Стадия	Лист	Листов
						1	2
					НИИПИ градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Карта границ населенных пунктов применительно к части населенного пункта г. Кли́н Масштаб 1:5000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



населенного пункта г. Клин (утвержденные)*



разработки генерального плана**



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны



производственная зона



зона озелененных территорий
(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)



планируемые

* Рассматриваемая территория расположена в границах г. Клин. Утвержденные границы населенных пунктов отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного генерального плана не подлежат

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 345-2025-Э от 01.10.2025			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. нач. отд. №3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отд. №3 МГП	Е.А. Баранова						
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к части населенного пункта г. Клин	Стадия	Лист	Листов
						2	2
					НИИПИ градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Карта функциональных зон городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин Масштаб 1:5000			

**Приложение: Сведения о границах населенных пунктов
(в том числе образуемых границ населенных пунктов), входящих в состав
городского округа**

Рассматриваемая территория расположена в границах населенного пункта г. Клин. Границы города Клин установлены генеральным планом Городского округа Клин Московской области (утвержден Решением Совета депутатов Городского округа Коломна Московской области от 26.01.2024 № 3/29). Генеральным планом не предусмотрено изменение границ населенных пунктов.

ТОМ I.

«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ

1. Общие сведения
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий
 - 3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области
 - 3.3. Планируемое функциональное зонирование территории
 - 3.4. Социально-экономическое развитие
 - 3.5. Развитие транспортной инфраструктуры
 - 3.5.1. Внешний транспорт
 - 3.5.1.1 Железнодорожный транспорт
 - 3.5.1.2 Рельсовый транспорт
 - 3.5.1.3 Транспортно - пересадочные узлы
 - 3.5.1.4 Воздушный транспорт
 - 3.5.1.5 Водный транспорт
 - 3.5.1.6 Трубопроводный транспорт
 - 3.5.1.7 Автомобильные дороги
 - 3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах земельного участка
 - 3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть**
 - 3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения**
 - 3.5.2.3 Автомобильный транспорт**
 - 3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств
 - 3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)
 - 3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств
 - 3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса
 - 3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт 23**
 - 3.6. Развитие инженерной инфраструктуры
 - 3.6.1. Водоснабжение
 - 3.6.2. Водоотведение
 - 3.6.3. Теплоснабжение
 - 3.6.4. Газоснабжение

3.6.5. Электроснабжение

3.6.6 Связь

3.6.7. Организация поверхностного стока

4. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к части населенного пункта г. Клин (далее – генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-689 от 03.07.2025 на основании Договора № 345-2025-Э от 01.10.2025.

Изменения в генеральный план вносятся с целью учета решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 11.06.2025 №23).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к

описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;

- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области»;
- распоряжение Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 № 17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации

государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима

охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;

- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@;

- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»,

утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@.

1. Общие сведения

Рассматриваемая территория расположена в границах городского округа Клин Московской области, в юго-западной части г. Клин.

Площадь рассматриваемой территории составляет 0,78 га.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС»,

ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1	Здравоохранение
2	Культура и туризм
3	Образование
4	Социальная защита населения
5	Спорт
6	Развитие сельского хозяйства
7	Экология и окружающая среда
8	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности
9	Жилище
10	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11	Предпринимательство
12	Управление имуществом и муниципальными финансами
13	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15	Цифровое муниципальное образование
16	Архитектура и градостроительство
17	Формирование современной комфортной городской среды
18	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий

3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, рассматриваемая территория входит в состав Клинской устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Внешние транспортные связи городского округа Клин применительно к рассматриваемой территории осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-108 "Московское большое кольцо".

3.2. Структура землепользования

Рассматриваемая территория представляет собой часть неразграниченной государственной собственности, площадью 0,42 га и земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010101:446 (категория земли населенных пунктов), площадь земельного участка составляет 0,36 га. Общая площадь рассматриваемой территории 0,78 га.

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель	0,78	100	0,78	100
1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	0,37	47	0,00	0
2	Производственная зона П	0,00	0	0,68	87
3	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,41	53	0	0
4	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	0,00	0	0,10	13

3.4. Социально-экономическое развитие

Рассматриваемая территория свободна от застройки для постоянного проживания, население не зарегистрировано.

На рассматриваемой территории строительство объектов социальной инфраструктуры федерального и регионального значения не предусмотрено.

На рассматриваемой территории сезонное население не проживает, развитие не предусматривается.

В связи с отсутствием существующего и планируемого постоянного населения потребность в объектах социальной инфраструктуры местного значения отсутствует.

Прогноз баланса трудовых ресурсов
Администрация городского округа Клин Московской области

Таблица 3.4.2

№ п/п	Наименование показателя	От четный год	Те кущий год	Оче редной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	57	57,4	57,6
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	0,88	0,8	0,79
2.	добыча полезных ископаемых	0	0	0
3.	обрабатывающие производства	16,2	16,22	16,23
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1,09	1,1	1,1
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,15	1,15	1,15
6.	строительство	1,5	1,53	1,53
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	10,3	10,35	10,36
8.	транспортировка и хранение	3,5	3,51	3,52
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	1,5	1,53	1,53
10.	деятельность в области информации и связи	0,7	0,75	0,76
11.	деятельность финансовая и страховая	0,5	0,5	0,5
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	5,22	5,26	5,28
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	0,8	0,87	0,87
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,78	0,81	0,82
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	4	4,09	4,1
16.	образование	3,32	3,33	3,34
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	3,99	4	4,1
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,7	0,72	0,72
19.	предоставление прочих видов услуг	0,87	0,88	0,9

Генеральным планом предусматривается развитие территорий производственного назначения, что позволит организовать около 37 рабочих мест.

Территории планируемого размещения объектов производственного назначения

Таблица 3.4.1

Местополо- жение	Функциональное назначение территории	Очерёдно- сть	Территория , га	Планируема я площадь объектов, тыс. кв. м	Количество о рабочих мест, тыс. ед.
г. Клин	Производственная зона	Первая очередь	0,68	4,08	0,037
ВСЕГО:			0,68	4,08	0,037

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура рассматриваемой территории представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения.*

Генеральный план выполнен с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы** утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** (далее по тексту – СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №0230/8;

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области** (далее по тексту – РНГП МО), утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;

- Генерального плана городского округа Клин, утвержденного решением Советом депутатов городского округа Клин Московской области от 26.01.2024 № 3/29.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

* Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 № 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.5 п. 11.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи городского округа обеспечивают внешний (внемуниципальный) грузооборот промышленных предприятий, доставка грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами РФ, муниципальными образованиями МО и населенными пунктами.

Внешние транспортные связи обеспечивают внешний (внемуниципальный) грузооборот промышленных предприятий, доставка грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами РФ, муниципальными образованиями МО и населенными пунктами.

Городской округ Клин расположен в северной части Московской области, рассматриваемая территория расположена в южной части города Клин.

Внешние транспортные связи городского округа, в районе рассматриваемой территории осуществляются автомобильным транспортом.



Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей городского округа Клин Московской области применительно к рассматриваемой территории

3.5.1.1 Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного,**

воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории городского округа Клин приведены мероприятия по развитию специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей:

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, в городском округе Клин Московской области применительно к рассматриваемой территории, мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта - отсутствуют.

3.5.1.2 Рельсовый транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории рельсовый транспорт отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта в городском округе Клин применительно к рассматриваемой территории отсутствуют.

3.5.1.3 Транспортно - пересадочные узлы

Существующее положение

В настоящее время в Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов.

Транспортно - пересадочные узлы (далее по тексту – ТПУ) включают в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы); автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Клин Московской области применительно к рассматриваемой территории, мероприятия по организации ТПУ отсутствуют.

3.5.1.4 Воздушный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Рассматриваемая территория целиком расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Клин-5.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Клин Московской области применительно к рассматриваемой территории, мероприятия по размещению объектов воздушного транспорта - отсутствуют.

3.5.1.5 Водный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** в городском округе Клин Московской области применительно к рассматриваемой территории, мероприятия по размещению объектов водного транспорта - отсутствуют.

3.5.1.6 Трубопроводный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)** в городском округе Клин Московской области применительно к рассматриваемой территории, мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.1.7 Автомобильные дороги

Существующее положение

Внешние транспортные связи городского округа Клин применительно к земельным рассматриваемой территории, осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-108 "Московское большое кольцо".

Автомобильная дорога проходит **вне границ**, в 0,7 км западнее рассматриваемой территории.

Проектные мероприятия

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** и Схемой территориального планирования

транспортного обслуживания Московской области, на территории городского округа Клин применительно к рассматриваемой территории, мероприятия по развитию сети автомобильных дорог федерального и регионального значения – отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах земельного участка

3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

Существующее положение

В настоящее время подъезд к рассматриваемой территории осуществляется от автомобильной дороги федерального значения з А-108 "Московское большое кольцо" по улично-дорожной сети местного значения г. Клин.

В границах рассматриваемой территории автомобильные дороги и улично-дорожная сеть отсутствуют.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные мероприятия

Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, в том числе и организация въездов и выездов, будут определены на следующей стадии проектирования.

3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

В границах рассматриваемой территории пешеходное и велосипедное движения отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В границах рассматриваемой территории размещение многоквартирной застройки не предусмотрено.

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и отсутствия постоянного населения расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

3.5.2.3 Автомобильный транспорт

В настоящее время на рассматриваемой территории жилая застройка отсутствует, размещение новой жилой застройки не предусматривается.

Расчет существующего уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Клин Московской области, не требуется.

3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств - объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты для постоянного хранения автотранспорта отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В границах рассматриваемой территории размещение многоквартирной застройки не предусмотрено.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и отсутствия постоянного населения расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории, объекты технического обслуживания легковых автотранспортных средств – отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В границах рассматриваемой территории размещение жилой застройки не предусмотрено.

Расчет потребности в объектах технического сервиса для личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по размещению объектов топливозаправочного комплекса на рассматриваемой территории не запланированы.

3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживают филиалы АО «Мострансавто» и частными перевозчики.

Маршруты общего пользования проходят по автомобильной ул. Московская. Конечный остановочный пункт расположен в районе рассматриваемой территории.

Проектные мероприятия

Организация маршрутов общественного транспорта и остановочных пунктов для обслуживания территории рассматриваемой территории не требуется.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

3.6.1. Водоснабжение

Существующее положение

Основными источниками хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения г. Клин являются АРТЕЗИАНСКИЕ ВОДЫ ПОДОЛЬСКО-МЯЧКОВСКОГО, КАШИРСКОГО И ОКСКО-ПРОТВИНСКОГО ВОДОНОСНЫХ ГОРИЗОНТОВ.

КАЧЕСТВО АРТЕЗИАНСКОЙ ВОДЫ НЕ СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СанПиН 1.2.3685-21 «ГИГИЕНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ И ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ И (или) БЕЗВРЕДНОСТИ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА ФАКТОРОВ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ» ИЗ-ЗА ПОВЫШЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ ЖЕЛЕЗА (до 1,32 мг/л), МАРГАНЦА, ФТОРА И СОЛЕЙ ЖЕСТКОСТИ (до 11,42 мг-экв/л).

В ГОРОДЕ КЛИН ДЕЙСТВУЮТ ДВЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ: ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО И ПРОТИВОПОЖАРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ НАСЕЛЕНИЕ И ПРОМПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА ВОДОЙ ПИТЬЕВОГО КАЧЕСТВА, И СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ВОДА ИЗ КОТОРОЙ ПОДАЕТСЯ ПОСЛЕ ХИМВОДООЧИСТКИ НА НУЖДЫ ТЭЦ ДЛЯ ПОДПИТКИ ЗАКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОСЕТИ.

ОБЩИЙ ОТБОР АРТЕЗИАНСКОЙ ВОДЫ В ГОРОДЕ КЛИН ОКОЛО 50 ТЫС. КУБ. М/СУТКИ.

НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ. ВОДОПРОВОДНЫЕ СЕТИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 0,169 КМ.

Выводы

1. Основными источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Клин являются МЕСТНЫЕ ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ.
2. НА ТЕРРИТОРИИ РАССМАТРИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРОЛОЖЕНА ВОДОПРОВОДНАЯ СЕТЬ.

Предложения по развитию водоснабжения

ВОДА НА ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРУЕМОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ БУДЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ НА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВЫЕ НУЖДЫ РАБОТАЮЩИХ, А ТАКЖЕ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ, ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ И ПОЛИВОЧНЫЕ ЦЕЛИ.

Источником водоснабжения хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения принимаются подземные воды, подачу которых возможно организовать из системы водоснабжения г. Клин или от собственной артезианской скважины.

РАСХОДЫ ВОДЫ НА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВЫЕ НУЖДЫ ПЛАНИРУЕМОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ ОПРЕДЕЛЕНА ПО НОРМАМ, ПРИНЯТЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ТАБЛИЦЕЙ 2А «СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр) для:

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ – 12 л на одного работника;
- СТОЛОВОЙ, КАФЕ – 12 л на одно условное блюдо;
- МАГАЗИНОВ: ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ – 250 л на одного работающего в смену (на 20 кв. м торговой площади) и НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ – 12 л

НА ОДНОГО РАБОТАЮЩЕГО В СМЕНУ;

– производственных цехов – 25 л на одного работающего в смену;

– душевых нужд – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» принят 1,3.

Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы пожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 N225), исходя из объема зданий.

Количество одновременных расчетных пожаров – один с расходом струи 20 л/с. Продолжительность тушения пожара – 2 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 72 часов.

Пожаротушение можно организовать из планируемой системы хозяйственно-питьевого водоснабжения или из противопожарных прудов, которые следует предусмотреть на рассматриваемой территории или вблизи нее.

Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит - 48 куб. м/сутки

В соответствии с «СП 31.13330.2021 ВОДОСНАБЖЕНИЕ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ. АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ СНиП 2.04.02-84*» НОРМА НА ПОЛИВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ - 0,4 л/кв.м в сутки. НА ПОЛИВ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ВОДА ТЕХНИЧЕСКОГО КАЧЕСТВА ИЗ ПОВЕРХНОСТНЫХ ИСТОЧНИКОВ, ЭТИ РАСХОДЫ В РАСЧЕТЕ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ.

Расчетный расход воды на полив рассматриваемой территории составит – 3 куб. м/сутки.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СУММАРНОГО РАСХОДА ВОДЫ ПИТЬЕВОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО КАЧЕСТВА НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ И РАСЧЕТНЫЙ СРОК ПРЕДСТАВЛЕНЫ В ТАБЛИЦЕ 3.6.1.1. ЭТИ РАСХОДЫ ДОЛЖНЫ УТОЧНЯТЬСЯ НА СЛЕДУЮЩИХ СТАДИЯХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Суммарный расчетный расход воды

Таблица 3.6.1.1

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ВОДОПОТРЕБИТЕЛЕЙ	ПОТРЕБНОСТЬ В ВОДЕ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК, КУБ. М/СУТКИ		
		питьевого качества	технической	всего
1	Производственная зона	10	-	10
2	полив территории	-	3	3
3	восстановление противопожарного запаса воды	48	-	48
4	неучтенные расходы	2	-	2
	ИТОГО	60	3	63

Суммарное расчетное потребление воды питьевого качества на первую очередь и расчетный срок составит – 60 куб. м/сутки, в том числе на восстановление противопожарного запаса воды – 48 куб. м/сутки .

Расчетная потребность в технической воде на поливочные нужды на первую очередь и расчетный срок составит – 3 куб. м/сутки.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», территории, на которых расположены водозаборные сооружения, должны иметь ЗСО. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Мероприятия регионального значения по водоснабжению на территории г. Клин отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых **объектов водоснабжения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.2. Водоотведение

Существующее положение

В городе Клин действует система централизованного водоотведения с городскими очистными сооружениями.

На территории рассматриваемого земельного участка сооружения бытового водоотведения отсутствуют, проходят участки сети водоотведения протяженностью 0,126 км.

Предложения по развитию водоотведения

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр) равными нормам водопотребления без учёта расходов на подпитку оборотных систем водоснабжения, полив территории и пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Общее расчетное водоотведение на первую очередь и расчетный срок (с учетом неучтенных расходов) составит – 10 куб. м/сутки.

Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение бытовых стоков может быть организовано в ближайшую действующую централизованную систему водоотведения по техническим условиям (ТУ) их владельцев или на планируемые местные малогабаритные очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка с выпуском или вывозом очищенных стоков в места, определенные санитарными органами.

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых **объектов водоотведения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Рассматриваемая территория расположена вне зоны действия централизованных систем теплоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения муниципального округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или муниципального округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Клин утверждена схема теплоснабжения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при разработке проекта генерального плана.

В соответствии с «Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Выводы

В границах рассматриваемой территории отсутствуют централизованные источники теплоснабжения.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных объектов производственного назначения потребуется строительство автономных источников теплоснабжения.

Предложения по развитию

Генеральным планом предусматривается обеспечение в основном децентрализованным теплоснабжением объектов производственного назначения.

Подсчет тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчеты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Приrost тепловой нагрузки на первую очередь – 0,42 Гкал/час.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

В рамках генерального плана предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

- для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

- АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

- АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить вид источников теплоснабжения, тепловую мощность, а также местоположение источников теплоснабжения.

3.6.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р, от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р, от 23.08.2024 № 2288-р;
- «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 31.07.2024 № 783-ПП);
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 №1069/43;
- Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На рассматриваемой территории объекты магистрального газоснабжения отсутствуют.

Источником газоснабжения прилегающей территории городского округа Клин является ГРС «Клин».

В северной части рассматриваемой территории проходит газопровод высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа).

Данные по загрузке ГРС:

Таблица 3.6.4.1

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ГРС	ПРОЕКТНАЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ГРС, ТЫС.КУБ.М/Ч	ЗАГРУЗКА ГРС, ТЫС.КУБ.М/Ч	НАЛИЧИЕ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ, ТЫС.КУБ.М/Ч
1	ГРС «Клин»	100,0	52,2	22,3

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

– от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад».

Проектные предложения

На рассматриваемой территории планируется размещение объектов производственно-складского назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 (ред. от 24.05.2025 № 1321-р), на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 07.07.2025 № 784-ПП на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа на территории рассматриваемого земельного участка городского округа Клин составит на первую очередь – 58 куб. м/час или 175 тыс. куб. м/год.

3.6.5. Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использована актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Рассматриваемая территория находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Северные электрические сети» (СЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Краткая характеристика питающего центра по состоянию на 01.01.2022 г. представлена в таблицах 3.6.5.1 ÷ 3.6.5.2.

Центр питания Московской энергосистемы рассматриваемой территории городского округа Клин по состоянию на 01.01.2022

Таблица 3.6.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
144	ПС 35 кВ Першутино (№ 144)	ПАО «Россети Московский регион»	T-1	6,3	35/6	2006
			T-2	6,3	35/6	1980

В целом трансформаторная мощность центра питания составляет 12,6 МВА.

Данные о полезном отпуске электроэнергии по рассматриваемой территории городского округа Клин Московской области отсутствуют.

Сведения о резерве мощности на питающем центре, по состоянию на 2 квартал
2023 года

Таблица 3.6.5.2

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении и, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 35 кВ Першутино (№ 144)	2х6,3	12,00	-2,52	4,87	0,00
Всего резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА						0,00

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций.

Часть абонентов городского округа Клин входит в зону обслуживания Клиного РЭС (районных электрических сетей) - подразделения СЭС ПАО «Россети Московский регион».

Распределение электрической энергии по потребителям рассматриваемой части населенного пункта г. Клин осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6, 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

В границах рассматриваемой части населенного пункта г. Клин линии электропередачи (ЛЭП) выше 35 кВ отсутствуют.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей рассматриваемой территории и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 31.12.2024 № 1987).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охрannая зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охрannой зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-О3).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Выводы:

Питающий центр рассматриваемой территории не располагает резервом мощности для перспективного строительства.

Предложения по развитию

Расчет электрических нагрузок для объектов производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Внесение изменений в генеральный план подготовлено на расчетный срок до 2046 года с выделением первой очереди строительства до 2030 года.

Результаты расчетов приводятся в таблице 3.6.5.3.

Сводная таблица потребности в электрической мощности по объектам нового строительства

Таблица 3.6.5.3

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчетный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Производственное назначение	140	156	0,1	0,1	140	156	0,1	0,1
Итого	140	156	0,1	0,1	140	156	0,1	0,1

Для планируемого в генеральном плане прироста электрической мощности на расчетный срок строительства резерв отсутствует.

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального и регионального значения на рассматриваемой территории не предусмотрены в соответствии с:

- Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@».

- Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции Правительства РФ от 30.12.2022 № 4384-р);

- Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 №1095;

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 № 1634-р (в редакции от 27.01.2024 № 171-р);

- Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 16.04.2024 №358-ПП).

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить:

– потребность в сооружениях питающей сети 6-10 кВ (РП, РТП, ТП), количество и мощность таких сооружений;

– протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс. Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяженность могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

– реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объемы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

– вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого

хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства СЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

3.6.6 Связь

На территории городского округа Клин Московской области все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- система кабельного телевидения;
- система передачи данных;
- система телефонной связи;
- система проводного радиовещания;
- система оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- система домофонной связи;
- диспетчеризация лифтов;
- система технологического обеспечения и региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Сети связи специального назначения на стадии разработки проекта генерального плана не рассматриваются.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и многие другие.

Телефонизация производственных и общественно-деловых объектов осуществляется в соответствии с современными тенденциями развития, связанными с переносом объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосный Интернет-доступ (ШПД), СПС третьего поколения (3G) и ряд других.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Вдоль транспортной инфраструктуры проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

3.6.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливочных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. Вблизи рассматриваемого земельного участка городского округа Клин протекают реки Сестра и Безымянная, а также небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной территории, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Ещё одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязнённый нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является ещё одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;

— органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);

— соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);

— химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», составляет:

— в дождевом стоке с территорий, прилегающим к промышленным зонам ~ 800 мг/л взвешенных веществ и ~ 18 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 3000 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов;

— с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 80 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов.

Водоотвод с рассматриваемого земельного участка городского округа Клин осуществляется по рельефу местности и дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

— подтопления заглубленных частей зданий;

— заболачивания территории;

— снижения несущей способности грунта;

— морозного пучения;

— возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

— использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;

— локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;

— раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;

— самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляирования и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Клин. При разработке схемы дождевой канализации необходимо

учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Среднегодовой объем дождевых вод поступающий с территории планируемого строительства объектов промышленного назначения **составит 1,4 тыс. куб. м/год** на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Клин, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Клин».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

4. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

Мероприятия по развитию объектов федерального и регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0	–	–	–
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	0	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	–	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0	50%	0	0
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0	–	–	–
<i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i>					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	н/д	–	–	–
прочие	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	–	–	–
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0	–	–	–

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0	–	–	–
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	0	–	–	–
аварийный фонд	тыс. кв. м	0	–	–	–
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	–			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	–			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	–			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	–			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	–			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	–			
Количество многодетных семей	семья	–			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	–			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0			
емкость	койка	0	8,1	0	0
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
<i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i>					
количество поликлиник / ФАПов	единица	0	–	–	–
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
<i>Станции скорой помощи</i>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
количество депо	единица	0			0
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	0			
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	н/д			
в возрасте 3–7 лет	чел.	–			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	–	–	–

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
емкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			
Емкость, всего	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
в том числе 6–15 лет	место	0			
Спорт					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	0	0
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	0,9483	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	0	0
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	мест зрительно го зала	0	12-15	0	0
зрительные залы	место	0			
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	0	0
в том числе открытые кладбища					
количество	единиц				
емкость					
в том числе резерв	га				
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Железнодорожный транспорт					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	—	—	—	—
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	—	—	—	—
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	—	—	—	—
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	—	—	—	—
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	—	—	—	—
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	—	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	—	—
Трубопроводный транспорт					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	—	—	—	—
Пассажирский транспорт					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	—	—	—	—
- автобуса	км	—	—	—	—
- троллейбуса	км	—	—	—	—
- трамвая	км	—	—	—	—
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	—	—	—	—
Автомобильные дороги					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	—	—	—	—
федерального значения	км	—	—	—	—
регионального значения	км	—	—	—	—
местного значения	км	—	—	—	—
частные	км	—	—	—	—
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	—	—	—	—
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	—	—	—	—
- федерального значения	км	—	—	—	—
- регионального значения	км	—	—	—	—
- местного значения	км	—	—	—	—
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	—	—	—	—
- федерального значения	км	—	—	—	—
- регионального значения	км	—	—	—	—
- местного значения	км	—	—	—	—
Протяженность велосипедных дорожек	км	—	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	—	—
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	—	—	—	—
Количество мостов	единиц	—	—	—	—
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	—	—	—	—
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	—	—	—	—
Количество пешеходных мостов	единиц	—	—	—	—

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	0,169			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	–			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0,126			
Износ канализационных сетей	%	н/д			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	–			
производительность	тыс. куб. м/сутки	–			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	–			
<i>Теплоснабжение</i>					
Теплопотребление	Гкал/час	–			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	–			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	–			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	–			
Износ тепловых сетей	%	–			
<i>Газоснабжение</i>					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0,12			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0,0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0,12			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	0,0			
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	12,6			

Приложение 2.

Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2025 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры с учетом приоритета численности населения и миграционных процессов					Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2024 год на 01.01.2025 (количественное объектов/мощность)	Дефицит "+, -" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2025	Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количественное/мощность) с 01.01.2025 по 2030 год			Дефицит показателей на 01.01.2031	Предусмотрено в генеральном плане покрытия дефицита на 01.01.2031	Всего по НДС	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2031 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрытия дефицита 02.01.2031-01.01.2045	Всего по НДС	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2031-01.01.2045 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
					По данным Росстата	На 01.01.2025	На 01.01.2031	На 01.01.2045	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель			РНП	Иной нормативный показатель *	в том числе:				в рамках ППТ	в рамках реализации государственных программ Московской области, федеральных программ, муниципальных программ				РНП	Иной нормативный показатель *		Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																																									с учетом миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)		в том числе за счет:		в том числе за счет:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
																																									На 01.01.2025	На 01.01.2031	На 01.01.2045	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель *	Федеральные	Московской области	Муниципальные	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1	Объекты здравоохранения																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

* - указывается в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

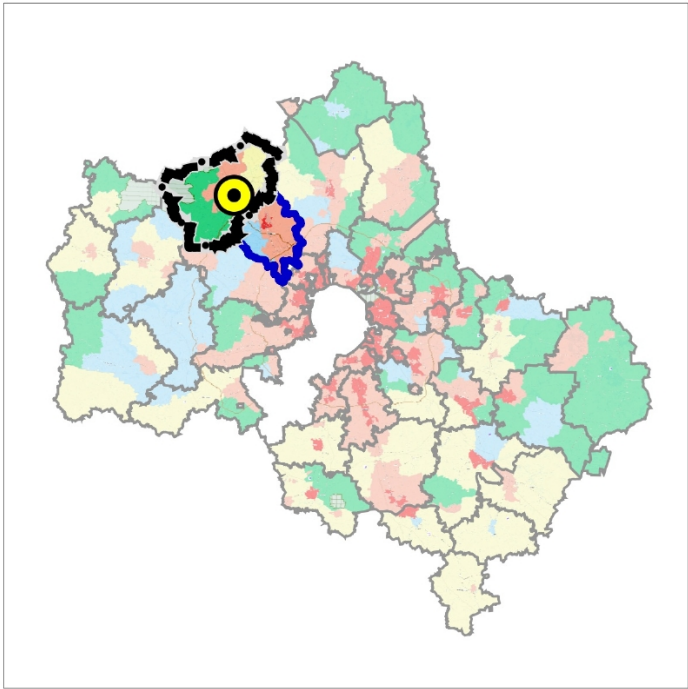
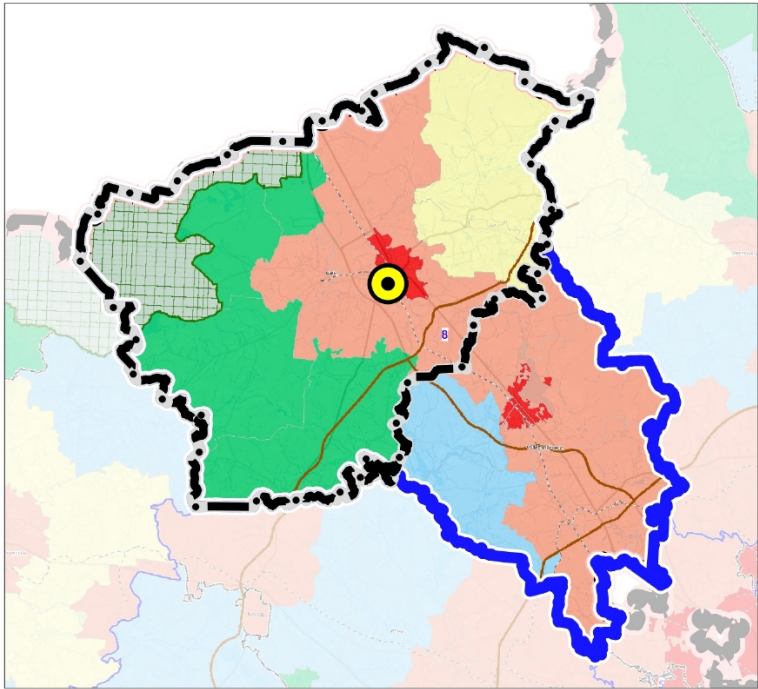
Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
2.Рабочие места					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,00	0,00	0,00
1.2	Количество новых рабочих мест	мест	-	0,037	0,037
3. Жилищный фонд					
3.1			-		
4. Объекты федерального значения					
4.1			-		
5. Объекты регионального значения					
Инженерная инфраструктура					
5.1			-		
6. Потребности в объектах местного значения					
Социальная инфраструктура					

** Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
6.1	-				
Транспортная инфраструктура					
6.2	-				
Инженерное оборудование и благоустройство					
	Водоснабжение				
6.3	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	-	0,060	0,060
	Водоотведение				
6.4	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,010	0,010
6.5	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	1,4	1,4
	Теплоснабжение				
6.6	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,42	0,42
	Газоснабжение				
6.7	Потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	175,0	175,0
	Электроснабжение				
6.8	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,08	0,08

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТОЙЧИВОЙ СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



- ГРАНИЦЫ**
- городского округа Клин Московской области
 - устойчивой системы расселения
 - разработки генерального плана

УСТОЙЧИВАЯ СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ
8 КЛИНСКАЯ

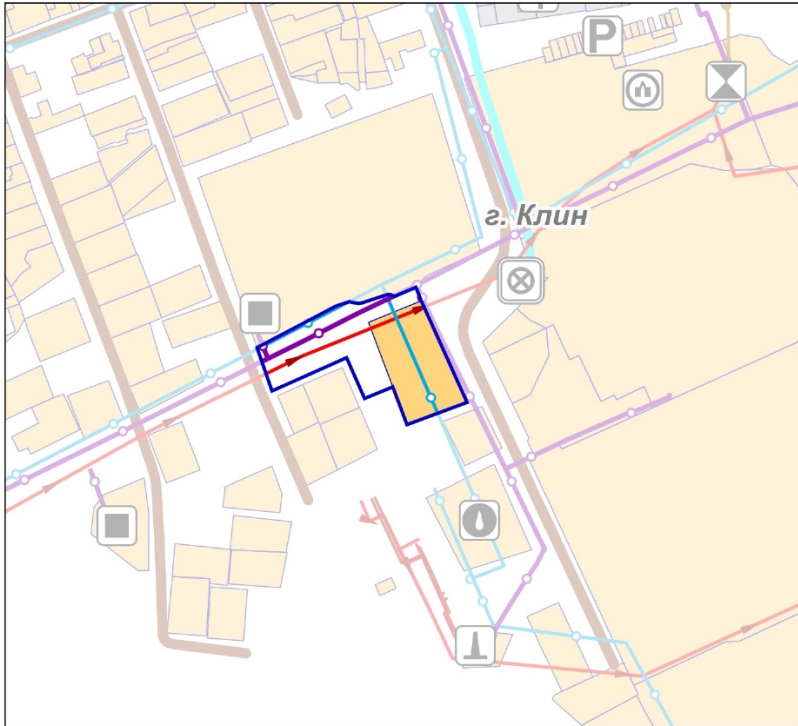
МОДЕЛИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

- Аграрная
- Урбанизированная
- Субурбанизированная
- Природно-рекреационная
- Рекреационная

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 345-2025-Э от 01.10.2025			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. нач. отд. №3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отд. №3 МГП	Е.А. Баранова			Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к части населенного пункта г. Клин	Стадия	Лист	Листов
						1	7
				Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области	НИИПИ градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров						

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНительно К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



населенного пункта г. Клин (утвержденные)*



разработки генерального плана**



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Земли по категориям



территории неограниченной государственной собственности, земли без категории



земли населенных пунктов

Существующие объекты инженерной инфраструктуры



газопровод распределительный высокого давления



водопровод

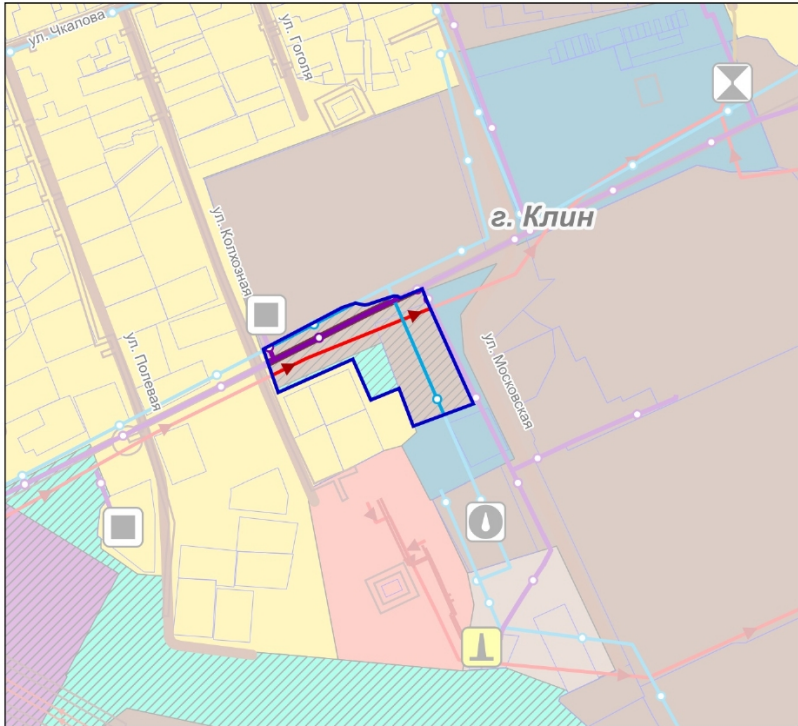
* Рассматриваемая территория расположена в границах г. Клин. Утвержденные границы населенных пунктов отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного генерального плана не подлежат

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 345-2025-Э от 01.10.2025			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. нач. отд. №3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отд. №3 МГП	Е.А. Баранова			Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к части населенного пункта г. Клин	Стадия	Лист	Листов
						2	7
				Карта существующего использования территории в границах городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин Масштаб 1:5000	НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров						

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- населенного пункта г. Клин (утвержденные)*
 - разработки генерального плана**
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Территории**
- производственные
 - озелененные (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
 - планируемые
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- газопровод распределительный высокого давления
 - водопровод
 - канализация самотечная
- Зоны с особыми условиями территории**
- охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

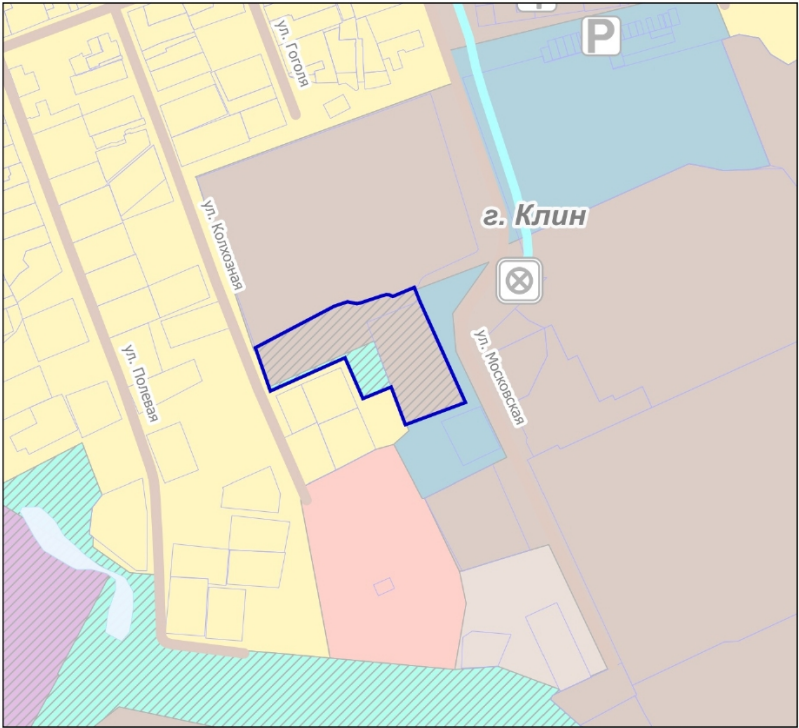
* Рассматриваемая территория расположена в границах г. Клин. Утвержденные границы населенных пунктов отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного генерального плана не подлежат

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 345-2025-Э от 01.10.2025			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. нач. отд. №3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отд. №3 МГП	Е.А. Баранова			Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к части населенного пункта г. Клин	Стадия	Лист	Листов
						3	7
				Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин	НИИПИ градостроительства		
					ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Масштаб 1:5000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНительно К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- населенного пункта г. Клин (утвержденные)*
- разработки генерального плана**
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Территории

- производственные
- озелененные (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
- планируемые

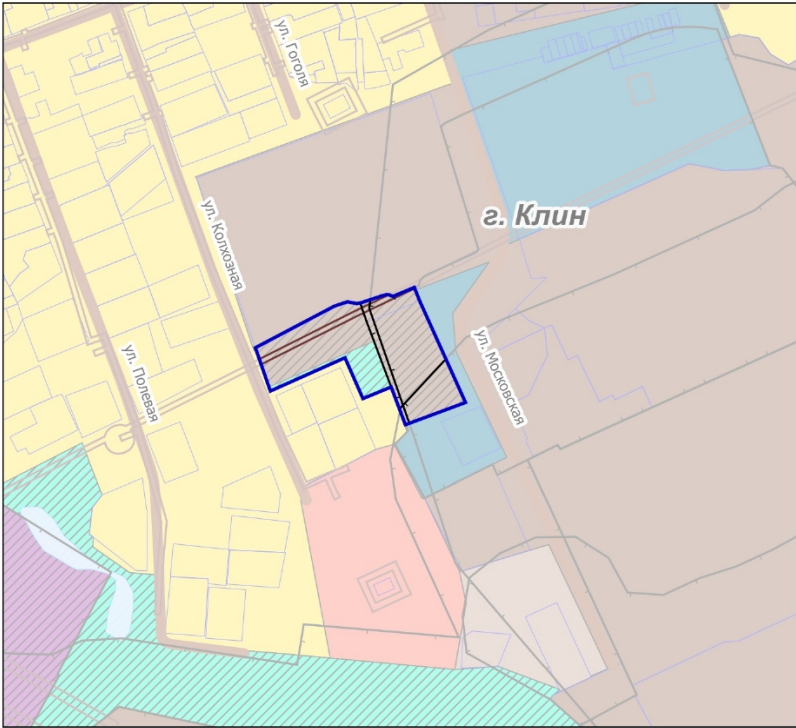
* Рассматриваемая территория расположена в границах г. Клин. Утвержденные границы населенных пунктов отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного генерального плана не подлежат

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 345-2025-Э от 01.10.2025			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. нач. отд. №3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отд. №3 МГП	Е.А. Баранова			Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к части населенного пункта г. Клин	Стадия	Лист	Листов
						4	7
				Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин	НИИПИ градостроительства		
Проверил	Н.В. Макаров			Масштаб 1:5000	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- населенного пункта г. Клин (утвержденные)*
 - разработки генерального плана**
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Территории**
- производственные
 - озелененные (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
 - планируемые
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов***
 - охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
 - другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации****

* Рассматриваемая территория расположена в границах г. Клин. Утвержденные границы населенных пунктов отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного генерального плана не подлежат

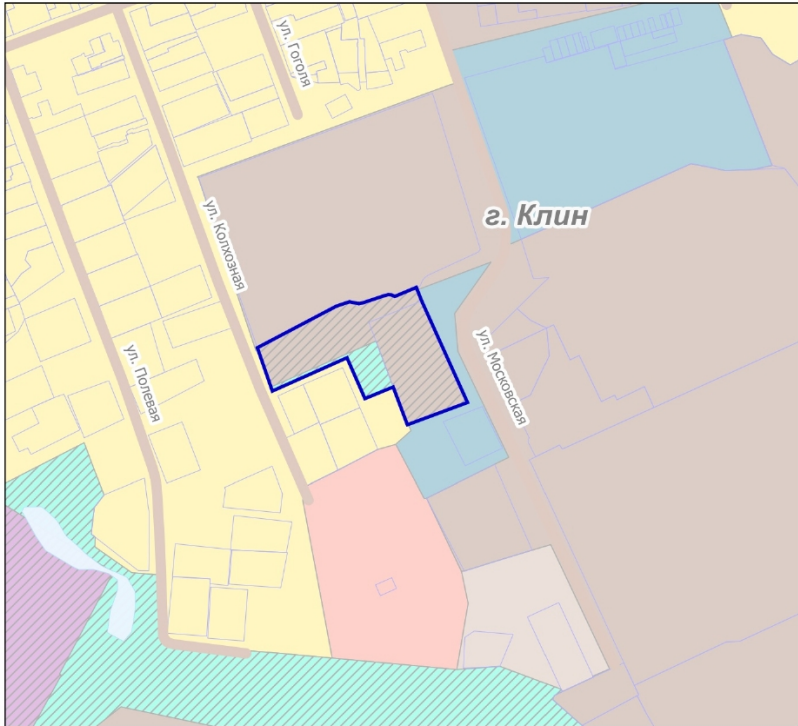
*** Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

**** Полосы воздушных подходов аэродрома Клин-5 (рассматриваемая территория полностью расположена в границах полос воздушных подходов аэродрома Клин-5)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 345-2025-Э от 01.10.2025			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. нач. отд. №3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отд. №3 МГП	Е.А. Баранова			Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к части населенного пункта г. Клин	Стадия	Лист	Листов
						5	7
				Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин	НИИПИ градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Масштаб 1:5000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ И ЛЕСОПАРКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



населенного пункта г. Клин (утвержденные)*



разработки генерального плана**



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Территории



производственные



озелененные (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)



планируемые

Земли лесного фонда в границах рассматриваемой территории отсутствуют

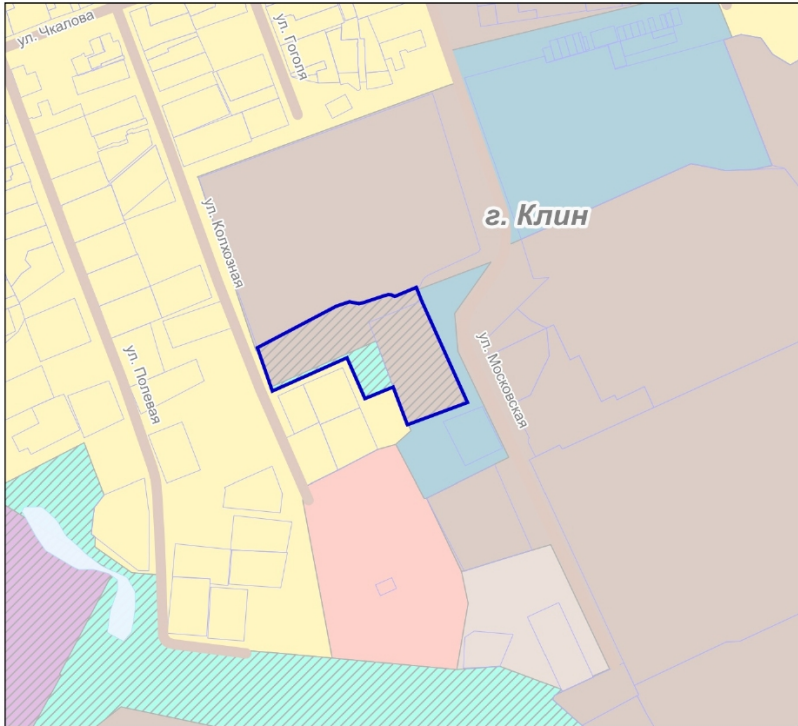
* Рассматриваемая территория расположена в границах г. Клин. Утвержденные границы населенных пунктов отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного генерального плана не подлежат

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 345-2025-Э от 01.10.2025			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. нач. отд. №3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отд. №3 МГП	Е.А. Баранова			Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к части населенного пункта г. Клин	Стадия	Лист	Листов
						6	7
				Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин	НИИПИ градостроительства		
					ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Масштаб 1:5000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ И МЕЛИОРИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- населенного пункта г. Клин (утвержденные)*
 - разработки генерального плана**
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Территории**
- производственные
 - озелененные (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
 - планируемые

Земли сельскохозяйственного назначения, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости, в границах рассматриваемой территории отсутствуют

* Рассматриваемая территория расположена в границах г. Клин. Утвержденные границы населенных пунктов отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного генерального плана не подлежат

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 345-2025-Э от 01.10.2025			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. нач. отд. №3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отд. №3 МГП	Е.А. Баранова						
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к части населенного пункта г. Клин	Стадия	Лист	Листов
						7	7
				Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин	НИИПИ градостроительства		
Проверил	Н.В. Макаров				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
				Масштаб 1:5000			

ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВЕДЕНИЕ

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. Краткая климатическая характеристика
- 1.2. Ландшафтные особенности и рельеф
- 1.3. Геологическое строение
- 1.4. Месторождения полезных ископаемых
- 1.5. Гидрогеологические особенности территории
- 1.7. Краткая климатическая характеристика
- 1.8. Растительный покров

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- 2.1 Атмосферный воздух
- 2.2. Акустический режим
- 2.3. Состояние поверхностных вод
- 2.4. Состояние подземных вод
- 2.5. Особо охраняемые природные территории
- 2.6. Обращение с отходами

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

- 3.1. Приаэродромная территория
- 3.2. Санитарно-защитные зоны

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ВВЕДЕНИЕ

При подготовке генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

–отчет «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

–геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000

(Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Ново-Иерусалим».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчет «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчет «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Краткая климатическая характеристика

Рассматриваемая территория расположена в южной области распространения Верхне-Волжской провинции подзоны смешанных лесов, приуроченной к понижению в рельефе коренных пород. Природные ландшафты провинции характеризуются длительной и сложной историей формирования, такая ситуация характерна в целом для севера Московской области. Территория четырежды покрывалась ледником (окским, днепровским, московским, валдайским), причем из-за своего низменного положения она становилась ареной активной деятельности талых предледниковых и послеледниковых вод. В частности, во вторую половину валдайского времени ледниковые потоки достигали этой территории, размывая морену и оставляя водноледниковые осадки. Именно к этому времени относится окончательное формирование литогенной основы рассматриваемой части городского округа Клин. В настоящее время она имеет типичный полесский облик. Здесь преобладают

пониженные слабоволнистые древнеаллювиальные и зандровые равнины с островами морено-водноледниковых останцов, приуроченных к выступам коренного рельефа.

Планируемая территория характеризуется распространением ландшафтов моренно-водноледниковых, слабоволнистых и волнистых, неравномерно дренированных равнин, обособление которых связано с выступами коренного фундамента, сложенного преимущественно глинами юры. Рассматриваемая часть населенноо пункта г. Клин относится к местностям моренных равнин, занимающих приподнятые участки (180-200 м). Это останцы московских холмистых конечноморенных равнин, уничтоженных более поздними водноледниковыми потоками. Кровля коренных отложений здесь чаще представлена глинами юры и лишь в наиболее высоких местах – известняками среднего карбона. Доминантными урочищами являются моренные холмы, высотой 5-7 м, с чехлом покровных суглинков, мощностью до 1,5 м, которые подстилаются мореной. Почвы на них дерново-средне- и дерново-сильноподзолистые. Второе доминантное урочище – межхолмовые понижения, сложенные делювиальными и покровными суглинками на морене. Дерновосредне- и дерново-сильноподзолистые почвы здесь оглеены.

1.2. Ландшафтные особенности и рельеф

Рассматриваемая территория располагается в северо-западной части крупнейшего структурного геологического элемента, занимающего большую часть территории Московской области – Московской синеклизы. Московская синеклиза наследует древнее грабенообразное понижение кристаллического фундамента – Московский (Подмосковный) авлакоген и представляет плоскую, обширную впадину с наклонами на крыльях около 2-3 м на 1 км.

Геологическое строение территории приводится до глубины возможного техногенного воздействия по данным региональных исследований. Наиболее глубоко залегающими отложениями, которые могут подвергнуться негативному воздействию при развитии рассматриваемой территории, являются породы верхнего отдела девонской системы.

Девонская система представлена средним и верхним отделами, включающими живетский, франский и фаменский ярусы. Разрез живетских отложений начинается пачкой песков и песчаников с прослоями алевролитов и алевролитовых глин мощностью до 32 м. Выше залегает сульфатно-карбонатная толща, переходящая в карбонатно-глинистые и глинисто-карбонатные породы (100-117 м), далее пачка песчаников, глин и алевролитов до 79 м мощностью.

Отложения франского яруса общей мощностью до 340 м начинаются песчано-глинистой пачкой, сложенной песчаниками, алевролитами с прослоями доломитов (95 м), вверх по разрезу терригенные породы сменяются карбонатными (известняки с прослоями мергелей и глин мощностью 52-53 м). Над ними залегают глинисто-карбонатные породы мощностью 50-54 м, перекрытая равномерно переслаивающимися глинами, песчаниками, алевролитами и песками до 23 м мощностью. Далее идёт пачка, имеющая пестрое литологическое строение. Здесь развиты мергели и известняки, глины, алевролиты и песчаники мощностью до 70-71 м. Верхняя часть разреза (мощностью от 45 до 80 м) представлена доломитовыми глинами, глинистыми доломитовыми мергелями и доломитами с прослоями песчаных пород и известняков.

Фаменский ярус представлен снизу вверх известняками и доломитами с прослоями мергелей и глин мощностью 40-50 м. В верхней части разреза преобладают доломиты и мергели мощностью до 190 м.

Наибольшее практическое значение имеют отложения каменноугольной системы, представленные всеми тремя отделами и распространенные повсеместно.

Нижний отдел включает отложения турнейского и визейского ярусов. В составе турнейского яруса вверх по профилю распространены гипсы, ангидриты и доломиты заволжского горизонта мощностью до 55 м. Над ними залегают известковистые глины с прослоями мергелей и глинистых известняков малевского горизонта, которые перекрываются глинистыми известняками с прослоями мергелей и известковых глин упинского горизонта мощностью до 15 м. В основании визейского горизонта залегают глины, алевролиты, пески и песчаники с редкими прослоями известняков яснополянского надгоризонта мощностью 12-28 м. Вверх по разрезу эта пачка сменяется серыми, крепкими известняками, с прослоями темно-серых, слюдистых глин (10-17 м) алексинского горизонта. Далее идут серые известняки с прослоями глин михайловского горизонта мощностью до 20 м.

Средний отдел карбона представлен преимущественно мячковским горизонтом, залегающими с глубины в среднем более 100 м, и представленным светло-серыми известняками с прослоями глины и мергеля.

В пределах рассматриваемой территории юрские отложения формируют кровлю дочетвертичного фундамента.

Наибольшее распространение в составе юрской системы получили отложения верхнего отдела. Распространены темно-серые и черные глины оксфордско-киммериджского яруса мощностью 26-35 м, которые формируют кровлю дочетвертичного фундамента.

Четвертичные отложения в пределах планируемой территории представлены московской мореной. Морена сложена суглинками, реже супесями и грубозернистыми песками красно-бурого и коричневого цвета. Мощность морены достигает нескольких десятков метров.

1.3. Геологическое строение

На территории городского округа Клин существуют довольно сложные и разнообразные гидрогеологические условия. Осадочный чехол сложен палеозойскими, мезозойскими и четвертичными отложениями, среди которых чередуются толщи водопроницаемых и водоупорных пород, поэтому здесь выделяют ряд водоносных горизонтов и комплексов, изолированных друг от друга.

В разрезе осадочного чехла выделяются три основные гидрогеологические зоны, отличающиеся по условиям водообмена и химическому составу подземных вод.

Верхняя зона свободного водообмена включает все горизонты с грунтовыми и напорными водами до глубины 260-280 м. Для верхней части зоны характерно дренирующее влияние эрозионного вреза. Модуль естественных ресурсов подземных вод здесь составляет 1-2 л/с с 1 кв. км. В нижней части зоны связь с поверхностными водами затруднена из-за развития мощных водоупорных пластов.

Средняя зона затрудненного водообмена – до 410-440 м глубины. Это в основном воды нижнекаменноугольных водоносных горизонтов. Это зоны сульфатных вод. Область питания расположена за пределами округа.

Нижняя зона затрудненного водообмена включает рассолы.

Среди водоносных горизонтов, имеющих практическое значение, выделяются следующие:

1. Воды болотных образований наиболее распространены в северной части городского округа. Воды содержатся в торфах общей мощностью от 2 до 5 м. Глубина залегания зеркала воды от 0,1 до 0,9 м. Минерализация до 0,2 г/л. Для хозяйственного и питьевого водоснабжения практически не используется.

2. Воды современного аллювиального водоносного горизонта приурочены к отложениям пойменных террас, рек и ручьёв. Уровень залегания 0,1-0,4 м, местами 0,7-5 м. Неглубокое залегание зеркала воды часто вызывает заболаченность поймы. Водообильность невелика (наибольший дебит 0,4 л/с). Минерализация 0,2-0,7 г/л. Большого практического значения не имеют, и используются населением в редких случаях.

3. Верховодка приурочена к покровным суглинкам, перекрывающим водоразделы и склоны Клинско-Дмитровской гряды и мелкие холмы в пределах низменной части городского округа. Глубина залегания 0,3-4,0 м. Водообильность суглинков незначительна. Минерализация 0,2-0,4 г/л. Практического значения для водоснабжения не имеет и нередко является нежелательным фактором для строительства.

4. Воды верхнечетвертичного озёрно-аллювиального горизонта приурочены к отдельным островкам террас рек Сестры, Лутосни, Малой Сестры. Глубина залегания от 7 до 5,5 м. Водообильность незначительна. Минерализация достигает 1,2 г/л. Воды этого горизонта могут быть ограничено использованы при местном водоснабжении сельских населённых пунктов.

Из водоносных горизонтов четвертичных образований наиболее широко распространены воды московской морены. Они отсутствуют лишь на узких придолинных участках рек. Глубина залегания вод колеблется от 2-4 м до 20 м на водоразделах. Дебиты источников 0,02-0,04 л/с. Разгрузка происходит в долины рек. Горизонт может быть рекомендован к эксплуатации при больших водозаборах в пределах юго-западной части территории округа, где большая мощность морены затрудняет вскрытие более водообильных водоносных горизонтов.

Воды спорадического распространения в московской морене распространены по всей территории и эксплуатируются в ряде случаев колодцами, для крупного водопотребления не пригодны. Воды нижней части четвертичных отложений московского-донского и донско-окского горизонтов не могут быть рекомендованы для крупного водоснабжения.

Воды мезозойских отложений не используются для крупного водоснабжения из-за малой водообильности, большой глубины залегания и ограниченной площади распространения.

Наиболее мощные водоносные горизонты заключены в отложениях карбона.

Клязьминский водоносный горизонт мощностью до 51 м распространен в северо-восточной части городского округа. Воды, как правило, очень чистые с минерализацией 0,4-0,5 г/л, слабощелочные (pH 7,6-8,0). Это один из наиболее водообильных горизонтов карбона и перспективен для более широкого использования, в том числе для централизованного водоснабжения крупных населённых пунктов.

Наиболее эксплуатируемым является касимовский водоносный горизонт. Глубина залегания его на западе составляет 30 м, на востоке и в пределах Клинско-Дмитровской гряды – до 160 м. Минерализация 0,4-0,6 г/л (pH 7,5-8,0).

Воды мячковско-каширского водоносного комплекса стоят по интенсивности использования на втором месте после вышеописанных и используются скважинами на юге и юго-западе округа. Глубина залегания от 40 до 170 м. Минерализация 0,4-0,7 г/л (pH 7,6-8,2). При расширении эксплуатации необходимо соблюдать особый режим, исключающий развитие депрессионных воронок.

Верейско-протвинский водоносный горизонт распространен по всей территории. Воды хорошего качества с минерализацией 0,3 г/л и щелочной реакцией (pH – 8,1). Горизонт практически не используется из-за глубокого залегания. Он может быть рекомендован в качестве резервного для питьевого и технического водоснабжения.

Водоносные комплексы нижележащих водоносных горизонтов практического интереса для водоснабжения не имеют и являются минеральными водами или рассолами. Использование их затруднено в связи с большой глубиной залегания.

Для основных эксплуатируемых каменноугольных горизонтов характерно несколько повышенное содержание в воде фтора, на что необходимо обращать внимание при проектировании и сооружении новых водозаборов. Однако при создании новых и расширении имеющихся водозаборов необходимо разрабатывать определённый режим эксплуатации карбоновых вод, исключающий образование глубоких депрессионных воронок.

1.4. Месторождения полезных ископаемых

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), планируемая территория в юго-западной части г. Клин характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно хозяйственному воздействию.

В районе размещения рассматриваемой территории распространен грядово-холмистый рельеф с преобладанием моренных суглинков и глин большой мощности. Территория характеризуется преобладанием слабопроницаемых четвертичных отложений суглинистого состава мощностью 10-50 м, хорошо дренирована. При освоении территории возможно проявление морозного пучения покровных суглинков.

При любом строительстве, независимо от инженерно-геологических условий, с целью предотвращения дополнительного обводнения территории и исключения проникновения с поверхности загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды предусматриваются мероприятия, обязательные для любой строительной площадки:

- вертикальная планировка территории, обеспечивающая быстрый отвод поверхностного стока с территории;
- регулирование и отвод поверхностного стока закрытой системой дренажей;
- поддержание системы водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
- организация специально оборудованных площадок для сбора мусора.

Целесообразно осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных территорий.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой площадки, а также перечень необходимых мероприятий по её инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

1.5. Гидрогеологические особенности территории

Гидрографическая сеть на территории городского округа Клин весьма разветвленная. Особенностью её строения является наличие к югу от линии Высоковск – Клин Москворецко-Волжского водораздела, с которого берут начало и текут в юго-восточном направлении реки Нудоль, Чёрная и их притоки, принадлежащие бассейну реки Москвы, а реки Малая Сестра, Яуза и Сестра – текут в северном направлении, к реке Волге. Большинство рек представлено в пределах городского округа своими верховьями и относятся к категории малых рек.

Планируемая территория в г. Клин удалена от поверхностных водных объектов на расстояние около 1,6 км (река Сестра) – 1,8 км (приток реки Липня).

Реки, протекающие по территории городского округа Клин, как и все реки Московской области, относятся к рекам с весенним половодьем и летне-осенним паводочным периодом. Весеннее половодье начинается в конце марта – начале апреля. Ранний подъём уровней – 1 марта, поздний – 15 апреля. Продолжительность половодья составляет 40-45 дней. Осенний ледостав начинается примерно в конце ноября – начале декабря. Период замерзания реки характеризуется некоторым понижением уровня и расходов воды. Вскрытие рек наступает в среднем 9 апреля при крайних сроках 23 марта (раннее) и 30 апреля (позднее). Интенсивного ледохода не наблюдается. Продолжительность ледостава составляет в среднем 138 дней, максимальная – 181 день, минимальная – 119 дней.

Внутригодовое распределение стока неоднородно: весной проходит от 60 до 70% годового стока, за летне-осенний период – 23-30%, зимой – менее 10%. Максимальный объём стока приходится на апрель месяца.

Питание водотоков и водоёмов осуществляется в основном поверхностным стоком (ливневыми и талыми водами), частично подземными водами. В маловодные и средние по водности годы до 60% стока формируется талыми водами, в многоводные резко возрастает доля дождевых вод. Доля подземных вод ориентировочно составляет 17-27%.

1.7. Краткая климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением планируемой территории в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность её от океанов и больших морей обуславливает континентальность её климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (метеостанция «Дмитров»), климат планируемой территории характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца – января, составляет минус 8,9°C. В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 43°C (абсолютный минимум). Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца составляет 6,4°C.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет плюс 24,0°C; средняя суточная амплитуда температуры воздуха составляет 10,3°C. В отдельные дни июля дневная температура поднималась до плюс 38°C (абсолютный максимум). Многолетняя среднемесячная температура июля – плюс 18,3°C.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8°C. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Период года	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя температура, °C	-8,9	-7,9	-2,1	5,7	12,6	16,2	18,3	16,4	10,7	4,5	-1,7	-6,2	4,8

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой – начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября – начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности территории и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков – конец апреля – начало мая. Территория располагается в зоне достаточного увлажнения. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%, наиболее теплого месяца – 76%.

Расчетные температуры наружного воздуха:

–наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 35°C, обеспеченностью 0,92 – минус 31°C;

–наиболее холодный пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 29°C, обеспеченностью 0,92 – минус 26°C;

–наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 – плюс 21°C, обеспеченностью 0,98 – плюс 25°C.

Продолжительность неблагоприятного периода – примерно с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

В зимний период преобладают ветры южного направления. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,7 м/с, средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^\circ\text{C}$ – 3,0 м/с. В летний период преобладают ветры восточного направления. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,2 м/с.

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь – март составляет 198 мм, за апрель – октябрь – 450 мм. Суточный максимум осадков составляет 81 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

1.8. Растительный покров

Рассматриваемая территория расположена в промышленной зоне г. Клин. Растительность здесь представлена посадками вдоль улиц и проездов, включающих отдельные группы деревьев (преимущественно клен американский, тополь) на полосе газона, а также небольшими участками озеленения на территории предприятий.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории соответствующего городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;
- осуществление муниципального лесного контроля;
- осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа.

2.1 Атмосферный воздух

Существующее положение

Загрязнение атмосферного воздуха территории жилой застройки является одним из приоритетных факторов риска для здоровья населения. Загрязнение атмосферного

воздуха складывается из поступлений вредных веществ от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Городской округ Клин имеет достаточно мощный промышленный потенциал, который сосредоточен преимущественно в городе Клин. Основу его составляют машиностроение и металлообработка, пищевая и строительная отрасли.

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2024 г.» (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», 2025), на территории городского округа Клин стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха расположены только в г. Клин, где наблюдения осуществляются на трех стационарных постах государственной наблюдательной сети. По местоположению посты условно подразделяются на «городские фоновые» и «промышленные». «Городские фоновые» посты 6 и 7 находятся в жилых районах города: пост 6 – на улице Левонабережная, Центральный мкр.; пост 7 – 5 мкр., район детского сада «Щелкунчик». Пост 1, расположенный на Волоколамском шоссе, д. 23, является «промышленным», т.к. вблизи поста находятся предприятия (рисунок 2.1.1).

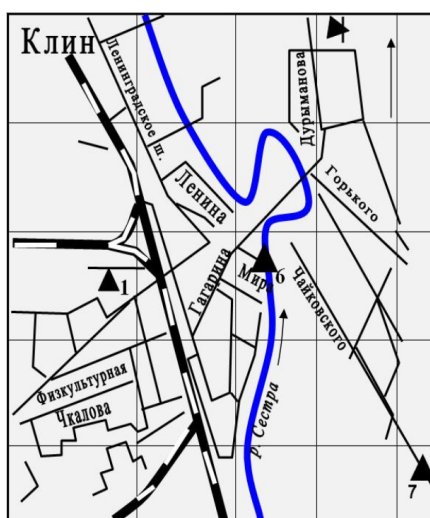


Рисунок 2.1.1. Расположение стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в г. Клин

В городе ведутся наблюдения за содержанием взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида и оксида азота, ртути, формальдегида и бенз(а)пирена.

Основные источники загрязнения атмосферы: ООО «Клинская-Теплоэлектроцентральный», МУП «Клинские тепловые сети», АО «Термоприбор», ПАО «Химлаборприбор», ООО «Рекитт Бенкизер», ООО «Комбинат», полигон ТКО «Алексинский карьер» и другие.

Степень загрязнения атмосферного воздуха в 2024 г. в городе оценивается как низкая. Средние за год концентрации загрязняющих веществ санитарногигиенических норм не превышали. Наибольшая из среднемесячных концентраций бенз(а)пирена составила 1,7 ПДК и отмечалась в августе. Максимальные разовые концентрации остальных определяемых загрязняющих веществ ниже ПДК.

Отмечался рост концентраций формальдегида и взвешенных веществ в теплый период года, диоксида азота – в холодный период, а также в сентябре (рисунок 2.1.2).

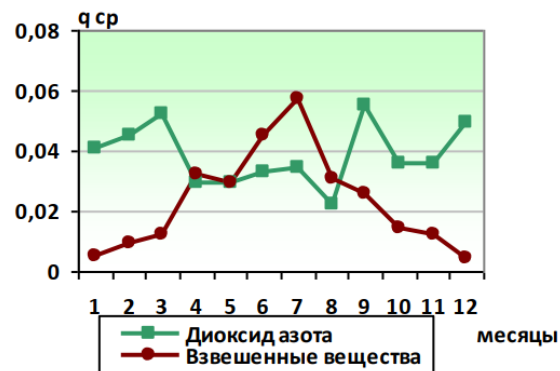
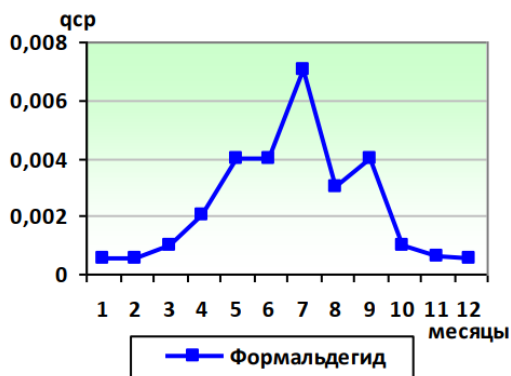


Рисунок 2.1.2. Изменение среднемесячных концентраций формальдегида, диоксида азота и взвешенных веществ (мг/м³) в г. Клин в 2024 году

Тенденция за 2020-2024 годы: отмечается снижение концентраций бенз(а)пирена, взвешенных веществ и формальдегида, содержание остальных загрязняющих веществ существенно не изменилось (рисунок 2.1.3).

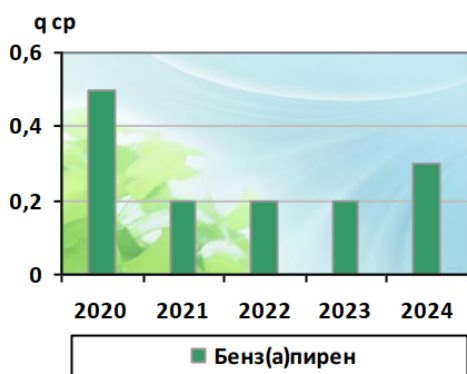


Рисунок 2.1.2. Тенденция среднегодовых концентраций бенз(а)пирена (*10-6 мг/м³), взвешенных веществ и формальдегида (мг/м³) за период 2020-2024 гг. в Клине

На существующее положение в районе рассматриваемой территории в г. Клине источниками воздействия на воздушный бассейн являются производственные и складские объекты:

– производственно-складского комплекса по переработке и низкотемпературному хранению рыбы и морепродуктов для обособленного подразделения АО «НОРЕБО РУ» (50:03:0010101:1564, 50:03:0010101:106, 50:03:0010101:110);

– предприятие по производству напитков АО «АБ ИнБев Эфес» (50:03:0010101:100; 50:03:0010101:12; 50:03:0010101:105; 50:03:0010101:586; 50:03:0010101:1385; 50:03:0010101:1560; 50:03:0010101:584; 50:03:0010101:1543);

–промышленная площадка ЗАО «Клинский ДОК» с учетом деятельности арендатора ООО «ДжиФлорс Север» (предприятие по производству профилированных пиломатериалов из древесины) (50:03:0010101:1902, 50:03:0010101:1903);

–группа предприятий ОАО «Геркулес» и Филиала ООО «Провими» в г. Клин (50:03:0010101:31, 50:03:0010101:1540, 50:03:0010101:1541, 50:03:0010101:1545, 50:03:0010101:1546);

–АЗС № 61 ООО «Газпромнефть-Центр» (50:03:0060180:98);

–производственная база филиала «Шереметьево» АО «МОСТОТРЕСТ-СЕРВИС» (50:03:0010109:72).

По части предприятий сведения о выбросах в воздушный бассейн имеются в Реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (<http://fp.crc.ru/doc/>) (таблица 2.1.1).

Таблица 2.1.1

Поз.	Наименование предприятия, адрес	Валовый выброс, т/год	Мощность выброса, г/с	Номер санитарно-эпидем. заключения
1	АО «АБ ИнБев Эфес» (ранее – ОАО «САН ИнБев»)	228,9176	н/д	50.16.04.000.Т.000008.02.12 от 24.02.2012
2	Группа предприятий ОАО «Геркулес» и Филиала ООО «Провими»	35,92949	6,3617921	50.99.04.000.Т.000213.05.25 от 06.05.2025
3	АЗС №61 ООО «Газпромнефть-Центр»	3,23143	н/д	50.99.04.000.Т.000188.02.23 от 09.02.2023
4	АО «НОРЕБО РУ»	1,478476		50.99.03.000.Т.000219.05.22 от 20.05.2022

Проектные предложения

Для всех планируемых объектов производственного назначения необходимо в дальнейшем провести инвентаризацию выбросов и подготовить Проект предельно-допустимых выбросов (ПДВ), который подлежит согласованию с органами Роспотребнадзора.

Размещением новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки, СНТ и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

–в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);

–на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или)

ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.2. Акустический режим

Существующее положение

Оценка акустического состояния на рассматриваемой территории выполнена на основе расчётов и в соответствии:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

В настоящее время подъезд к рассматриваемой территории осуществляется от автомобильной дороги федерального значения А-108 «Московское большое кольцо», которая в 0,7 км западнее рассматриваемой территории, по улично-дорожной сети местного значения г. Клин. Основной улицей, по которой осуществляется обслуживание действующей производственной зоны, является ул. Московская. Улица имеет две полосы движения и асфальтовое покрытие.

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА. Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;

– скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дорог и улиц. Так, улица с двумя полосами движения может характеризоваться шумовой характеристикой 65-69 дБА, т.е. на существующее положение эквивалентный уровень шума превышает ПДУ для территории жилой застройки на 10-14 дБА, но не является ограничением для размещения производственных объектов.

Проектные предложения

В составе планируемых к размещению объектов производственного назначения источниками шумового воздействия могут являться используемое технологическое оборудование, принятые к эксплуатации вентиляционные системы, обслуживающие производство инженерные объекты (котельные, трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, автотранспорта, проч.) и автомобильный транспорт.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Состояние поверхностных вод

Существующее положение

Рассматриваемая территория расположена в водосборном бассейне реки Сестры и удалена от поверхностных водных объектов на расстояние 1,6 км от реки Сестра и 1,8 км – от притока реки Липня.

Территория не обременена режимом водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2024 г.» (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», 2025), качество воды р. Сестры на территории городского округа Клин соответствует четвёртому классу, разрядам «А» и «Б» (грязные воды).

Основными источниками загрязнения водных объектов Московской области остаются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды городов Одинцово, Клин, Серпухов, Кашира, Коломны, Москва, Воскресенск, Подольск, Наро-Фоминск, Щелково, Ногинск, Орехово-Зуево и других, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие непосредственно в реки или через их притоки.

Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ и тяжелые металлы.

В городе Клин существуют две системы водоотведения с самостоятельными очистными сооружениями. В настоящее время сточные воды от жилой застройки, промпредприятий города Клин и бытовые стоки ПО ПА «Клинволокно» по системе напорно-самотечных коллекторов, включающей 17 канализационных насосных станций (КНС) (обслуживает ЗАО «Водоканал») и 6 ведомственных КНС, передаются на главную КНС и далее на городские очистные сооружения. Очистные сооружения полной биологической очистки мощностью 32000 куб. м/сутки расположены в районе д. Ямуга. Сброс после очистки осуществляется в реку Сестра. Очистные сооружения не обеспечивают требуемую степень очистки стоков и должны быть реконструированы и оборудованы блоком механического обезвоживания осадка.

Производственные сточные воды с территории ПО ПА «Клинволокно» ранее передавались на собственные очистные сооружения производительностью 32500 куб. м/сутки, расположенные рядом с городскими в районе д. Ямуга. Теперь эти сооружения также эксплуатирует ЗАО «Водоканал» и создана возможность передачи части городских стоков на эти сооружения. Следует решить вопрос реконструкции существующих городских сооружений и сооружений ПО ПА «Клинполимер» как единый комплекс сооружений полной биологической очистки с доочисткой и механическим обезвоживанием осадка.

Для городского округа Клин характерен низкий уровень развития сети дождевой канализации. Сеть дождевой канализации имеется в центральной части города Клина. С территории жилой застройки поверхностный сток без очистки поступает в водные объекты. С территорий некоторых промышленных предприятий загрязненный сток проходит очистку на локальных очистных сооружениях, но степень очистки, как правило, не отвечает нормативным требованиям.

Количество загрязняющих веществ, выносимых с территорий населенных пунктов поверхностным стоком, определяется плотностью населения, уровнем благоустройства территорий, видом поверхностного покрова, интенсивностью движения транспорта, частотой уборки улиц, а также наличием промышленных предприятий и количеством выбросов в атмосферу.

Как правило, основными загрязнителями поверхностного стока являются продукты эрозии, смываемые с газонов и открытых грунтовых поверхностей, пыль, бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий и строительных материалов, хранящихся на открытых складских площадках, а также нефтепродукты, попадающие на поверхность водосбора в результате неисправностей автотранспорта и другой техники.

Поверхностный сток с территории промышленных предприятий имеет, как правило, более сложный состав и определяется характером основных технологических процессов, а концентрация примесей зависит от вида поверхности водосбора, санитарно-технического состояния и режима уборки территории, эффективности работы систем газо- и пылеулавливания, организации складирования и транспортирования сырья, промежуточных и готовых продуктов, а также отходов производства. На крупных предприятиях, включающих различные производства, поверхностный сток с отдельных территорий по составу примесей может заметно отличаться от стока с других участков и общего стока, что должно учитываться при разработке технологии очистки и схемы его отведения.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов.

Проектные предложения

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: неочищенных хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, вывод из водоохранных зон водных объектов промышленных и коммунальных объектов, не обеспеченных системами перехвата и очистки стоков до нормируемых показателей качества перед сбросом в окружающую среду.

Для минимизации негативного антропогенного воздействия на поверхностные воды необходимо проведение водоохранных мероприятий. Принципиальные решения по охране поверхностных вод от загрязнения при реализации мероприятий по развитию территорий производственного назначения в г. Клин включают:

- подключение планируемых объектов производственного назначения к централизованной сети водоотведения г. Клин. В случае передачи стоков в системы бытового водоотведения производственные стоки должны подвергаться локальной очистке;

- максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах или на полив территории;

- устройство локальной сети дождевой канализации, строительство очистных сооружений дождевых стоков.

Водным законодательством Российской Федерации запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливочных вод, отводимых с территорий как промышленной, так и жилой застройки.

При сбросе в открытый водоем качество очищенного стока на выходе должно удовлетворять требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2.4. Состояние подземных вод

Существующее положение

Источником централизованного водоснабжения городского округа Клин являются артезианские воды.

На территории городского округа существуют довольно сложные и разнообразные гидрогеологические условия. Осадочный чехол сложен палеозойскими, мезозойскими и четвертичными отложениями, среди которых чередуются толщи водопроницаемых и водоупорных пород, поэтому здесь выделяют ряд водоносных горизонтов и комплексов, изолированных друг от друга.

Наиболее мощные водоносные горизонты заключены в отложениях карбона.

Клязьминский водоносный горизонт мощностью до 51 м распространен в северо-восточной части городского округа. Воды, как правило, очень чистые с минерализацией 0,4-0,5 г/л, слабощелочные (рН 7,6-8,0). Это один из наиболее водообильных горизонтов карбона и перспективен для более широкого использования, в том числе для централизованного водоснабжения крупных населённых пунктов.

Наиболее эксплуатируемым является касимовский водоносный горизонт. Глубина залегания его на западе городского округа составляет 30 м, на востоке и в пределах Клинско-Дмитровской гряды – до 160 м. Минерализация 0,4-0,6 г/л (рН 7,5-8,0).

Воды мячковско-каширского водоносного комплекса стоят по интенсивности использования на втором месте после вышеописанных и используются скважинами на юге и юго-западе городского округа. Глубина залегания от 40 до 170 м. Минерализация 0,4-0,7 г/л (рН 7,6-8,2). При расширении эксплуатации необходимо соблюдать особый режим, исключающий развитие депрессионных воронок.

Верейско-протвинский водоносный горизонт распространен по всей территории. Воды хорошего качества с минерализацией 0,3 г/л и щелочной реакцией (рН – 8,1). Горизонт практически не используется из-за глубокого залегания.

Городской округ Клин относится к обеспеченному запасами артезианской воды. Наличие мощного верхнего водоупора обеспечивает защиту водоносных горизонтов от негативного воздействия поверхностных вод. Водоудерживающие и экранирующие свойства келловей-кимериджских глин высоки. Они надёжно защищают нижележащие водоносные горизонты от возможности проникновения поверхностных загрязнений.

Качество воды удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» за исключением содержания железа и фтора, цветности и жесткости. Требуется строительство на водозаборных узлах установок по подготовки воды.

В городе Клин действуют две системы водоснабжения: централизованная система хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, обеспечивающая население и промпредприятия города водой питьевого качества, и система технического назначения, вода из которой подается после химводоочистки на нужды ТЭЦ для подпитки закрытой системы водоснабжения теплосети. Для системы технического водоснабжения имеется водозабор на р. Сестра.

В 1,5 км от планируемой территории расположены следующие водозаборы, имеющие лицензии на водопользование (таблица 2.4.1):

Таблица 2.4.1

НАИМЕНОВАНИЕ ВОДОЗАБОРА	НОМЕР ЛИЦЕНЗИИ, СРОК ДЕЙСТВИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ	РАСТОЯНИЕ ДО ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, М
ОАО «РЖД»	МСК 00305 Вэ, до 01.02.2018 (не действ.)	в районе ст. Клин и ст. Решетниково Клинского района Московской области	390, 730
ОАО «РЖД»	МСК 90784 ВР, до 01.07.2044	в районе ст. Клин и ст. Решетниково Клинского района Московской области	1130, 1440
АО «АБ ИнБев Эфес» (ВЗУ № 10)	н/д	н/д	320
ВЗУ № 6 ЗАО «Водоканал»	н/д	н/д	670
ООО «Клинские напитки»	н/д	н/д	50

Важной мерой по защите подземных вод от загрязнения является организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения.

Для водозаборо, расположенных вблизи планируемой территории (таблица 2.4.1), зоны санитарной охраны не установлены. В ЕГРН отсутствуют сведения о наличии обременений планируемой территории зонами санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения.

Проектные предложения

Артезианские воды сохраняются на перспективу в качестве одного из основных источников централизованного водоснабжения городского округа Клин.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации мероприятий генерального плана являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- обеспечение водой питьевого качества планируемых объектов капитального строительства;
- организация водоснабжения от собственных скважин (ВЗУ), эксплуатирующих подземные водоносные комплексы, либо путем подключения к ближайшей действующей системе водоснабжения (по техусловиям условиям владельцев систем водоснабжения);
- в случае организации собственного ВЗУ – организация зон санитарной охраны, состоящих из трёх поясов: одного – строгого режима и двух поясов ограничений, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- организация сбора и очистки поверхностного и хозяйственно-бытового стока с рассматриваемой территории. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- применение оборотного водоснабжения с целью уменьшения потребления воды питьевого качества;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений.

Таким образом, проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

2.5. Особо охраняемые природные территории

На рассматриваемой территории в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5) особо охраняемые природные территории федерального и областного значения, а также их охранные зоны отсутствуют, организация новых особо охраняемых природных территорий не предусматривается.

В соответствии со Схемой территориального планирования – основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области (СТП МО) от 11.07.2007 № 517/23 планируемые ООПТ областного значения – природные экологические и природно-исторические территории в границах рассматриваемой территории и на сопредельной территории также отсутствуют.

2.6. Обращение с отходами

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обеспечиваются региональными операторами.

В Московской области с 1 января 2019 года региональный оператор обеспечивает сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории Московской области.

Городской округ Клин в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Алекинской зоне деятельности регионального оператора.

Вывоз отходов с территории северо-западной части Московской области, включая городской округ Клин, в настоящее время производится на КПО «Алексинский карьер», расположенный в городском округе Клин, восточнее г. Клин. Проектная производительность КПО составляет 950 тыс. тонн отходов в год.

На существующее положение на территории части населенного пункта г. Клин городского округа Клин постоянно проживающее население не зарегистрировано, планируемая территория свободна от застройки, образование отходов в ее границах не происходит.

Проектные предложения

Утвержденным генеральным планом городского округа Клин Московской области (утвержден решением Совета депутатов городского округа Клин от 26.01.2024 №3/29) на рассматриваемой территории г. Клин размещение жилой застройки не планировалось.

Генеральным планом не предусматривается развитие жилой застройки, планируемое население отсутствует.

При использовании планируемой территории в производственных целях предполагается образование промышленных отходов и коммунальных отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Допускается накопление отходов производства, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть обезврежены, утилизированы на предприятиях, на которых такие отходы образованы. Основные способы накопления и хранения отходов производства в зависимости от их физико-химических свойств:

- на производственных территориях на открытых площадках или в специальных помещениях (в цехах, складах, на открытых площадках, в резервуарах, ёмкостях);

- на производственных территориях предприятий по переработке и обезвреживанию отходов (в амбарах, хранилищах, накопителях, площадках для обезвоживания иловых осадков от очистных сооружений), а также на промежуточных (приемных) пунктах сбора и накопления, в том числе терминалах, железнодорожных сортировочных станциях, в речных и морских портах;

- вне производственной территории – на специально оборудованных сооружениях, предназначенных для размещения (хранения и захоронения) отходов (полигоны, шламохранилища, в том числе шламовые амбары, хвостохранилища, отвалы горных пород).

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов.

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов должна иметь маркировку, характеризующую находящиеся в ней отходы.

Накопление промышленных отходов I класса опасности допускается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны), II – в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах), на поддонах; III – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках, навалом; IV – навалом, насыпью, в виде гряд.

Накопление отходов I-II классов опасности должно осуществляться в закрытых складах отдельно.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнепроводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся же деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранительных организаций.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям.

Отходы III и IV классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Переработка и обезвреживание отходов производства является одной из основных задач, возложенных законодательством на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в процессе деятельности которых образуются отходы производства.

ТКО будут образовываться в ходе деятельности сотрудников планируемых объектов производственного назначения. Кроме того, предполагается также образование мелкого мусора (смёта) в результате ручной или механической уборки территорий транспортной инфраструктуры (проезды, стоянки, площадки с твердым покрытием).

Виды образующихся на предприятии отходов, их предельно допустимое количество, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории определяется в Проекте лимитов на размещение отходов – документе, который в обязательном порядке разрабатывается для производств, в процессе которых образуются отходы.

Для временного хранения ТКО устанавливаются стандартные контейнеры емкостью (1,1 куб. м) или крупногабаритные бункеры (5-8 куб. м).

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

Задача в области обращения с отходами состоит в максимально возможной их переработке при условии нанесения минимального вреда населению и окружающей среде.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельного участка, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельного участка для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельного участка, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельного участка не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельного участка в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Клин Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0050180:43 и 50:03:0060280:6273 (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Приаэродромная территория

Рассматриваемая территория целиком расположена в границах полос воздушных подходов аэродрома Клин-5, в пределах которых осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и

иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено статьей 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ.

3.2. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Рассматриваемая территория расположена в границах установленных санитарно-защитных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН, как о зонах с особыми условиями использования территории:

– санитарно-защитная зона для реконструируемого производственно-складского комплекса по переработке и низкотемпературному хранению рыбы и морепродуктов для обособленного подразделения АО «НОРЕБО РУ» по адресу: Московская область, г. о. Клин, г. Клин, ул. Московская, д. 28 на земельных участках с к.н.50:03:0010101:1564, 50:03:0010101:106, 50:03:0010101:110 – реестровый номер 50:03-6.689;

– санитарно-защитная зона Клинского производственного комплекса ОАО «САН ИнБев» по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Московская, д. 28 – реестровый номер 50:03-6.196.

Рассматриваемая территория расположена в границах еще одной установленной санитарно-защитной зоны – проектируемый «Современный рыбоперерабатывающий завод» АО «НОРЕБО РУ» по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Московская, д. 28 (земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0010101:1542, 50:03:0010101:1544). Сведения о ней на кадастре не стоят, но имеется решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 30.04.2025 № 109-04.

Внесением изменений в генеральный план предусматривается развитие территорий производственного назначения.

В дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проект организации СЗЗ для планируемых объектов, внести сведения о СЗЗ в ЕГРН.

Устанавливаемая СЗЗ должна обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного

питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН (Земельный кодекс Российской Федерации, ст. 106, п. 24; постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, п. 25).

В границах рассматриваемой территории отсутствуют следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- зоны затопления и подтопления;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- рыбохозяйственная заповедная зона.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

внедрение на планируемых объектах производственного назначения безопасных по экологическим требованиям технологических процессов, минимизирующих выделение в атмосферу вредных веществ, а также уровней шума;

установление санитарно-защитных зон для объектов, являющихся источниками негативного воздействия на прилегающую территорию, обоснованно исключаящих из их границ объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты; внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН;

2. Поверхностные воды:

передача стоков в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения по техническим условиям управляющей организации. В случае передачи стоков в системы бытового водоотведения производственные стоки должны подвергаться локальной очистке;

–максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах или на полив территории;

–устройство локальной сети дождевой канализации, строительство очистных сооружений дождевых стоков.

–обеспечение соответствия качества очищенных стоков, отводимых в поверхностные водные объекты, требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

–снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

3. Подземные воды:

–организация водоснабжения от собственных скважин (ВЗУ), эксплуатирующих подземные водоносные комплексы, либо путем подключения к ближайшей действующей системе водоснабжения (по техусловиям условиям владельцев систем водоснабжения);

–разработка проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин), внесение сведений о зонах в ЕГРН;

–соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

4. Обращение с отходами:

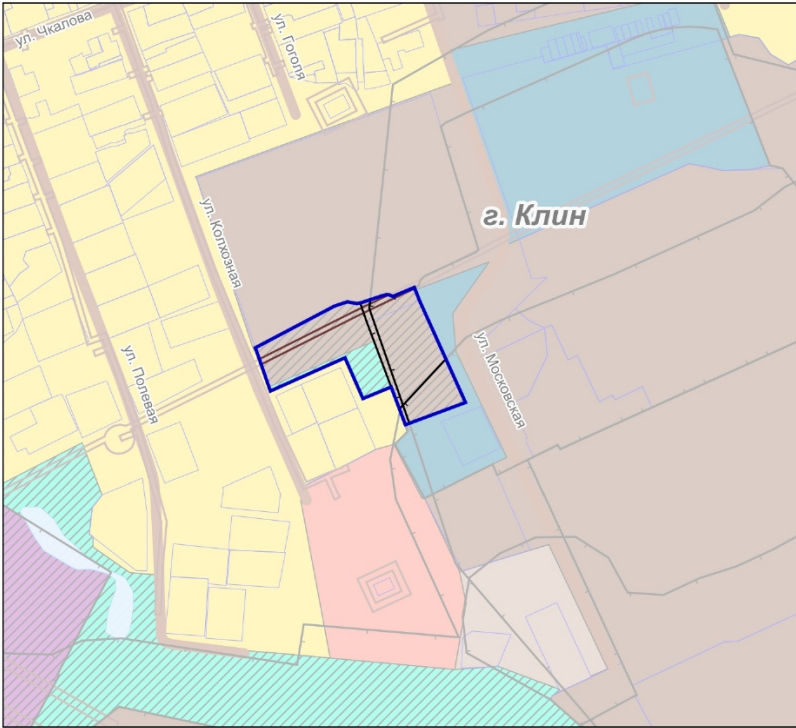
–организация системы обращения с отходами производства в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: дифференцированно в зависимости от происхождения отходов, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека;

–благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;

–организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы
населенного пункта г. Кли́н (утвержденные)*
- разработки генерального плана**
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Территории
производственные
- озелененные (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
- планируемые
- Зоны с особыми условиями использования территории
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов ***
- охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации****

* Рассматриваемая территория расположена в границах г. Кли́н. Утвержденные границы населенных пунктов отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного генерального плана не подлежат

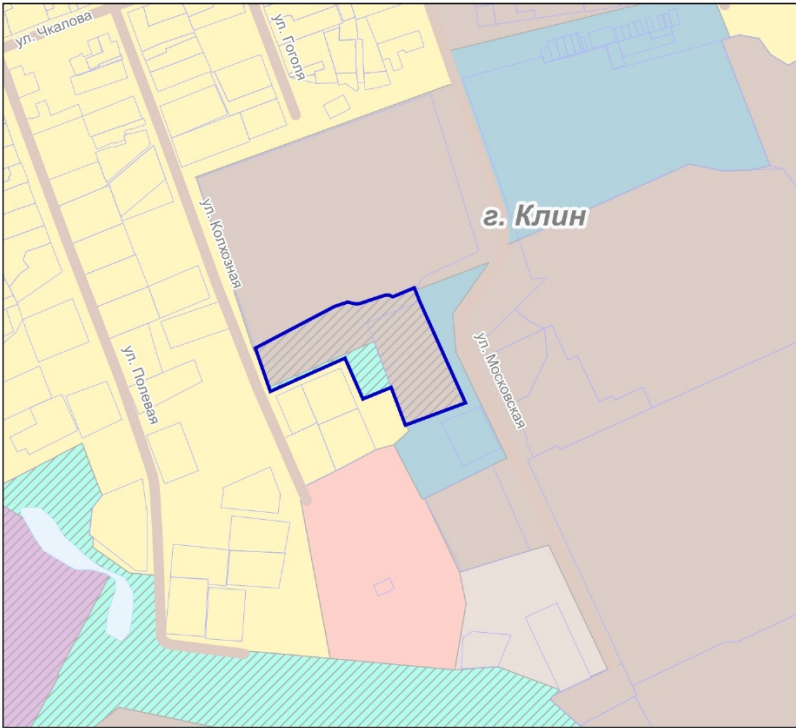
*** Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

**** Полосы воздушных подходов аэродрома Кли́н-5 (рассматриваемая территория полностью расположена в границах полос воздушных подходов аэродрома Кли́н-5)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 345-2025-Э от 01.10.2025			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Кли́н			
Зам. нач. отд. №3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отд. №3 МГП	Е.А. Баранова			Внесение изменений в генеральный план городского округа Кли́н Московской области применительно к части населенного пункта г. Кли́н	Стадия	Лист	Листов
						1	2
				Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения городского округа Кли́н применительно к части населенного пункта г. Кли́н	НИИПИ градоостроительства		
					ГАУ МО «НИИПИ градоостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Масштаб 1:5000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН, ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС, БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



населенного пункта г. Кли́н (утвержденные)*



разработки генерального плана**



планируемые

Территории



производственные



озелененные (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)



планируемые

Существующие и планируемые к организации особо охраняемые природные территории в границах рассматриваемой территории отсутствуют

* Рассматриваемая территория расположена в границах г. Кли́н. Утвержденные границы населенных пунктов отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного генерального плана не подлежат

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 345-2025-Э от 01.10.2025			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Кли́н			
Зам. нач. отд. №3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отд. №3 МГП	Е.А. Баранова						
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Кли́н Московской области применительно к части населенного пункта г. Кли́н	Стадия	Лист	Листов
						2	2
Проверил	Н.В. Макаров			Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления	НИИПИ градоостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градоостроительства»		
				Масштаб 1:5000			

ТОМ III.
«Объекты культурного наследия»

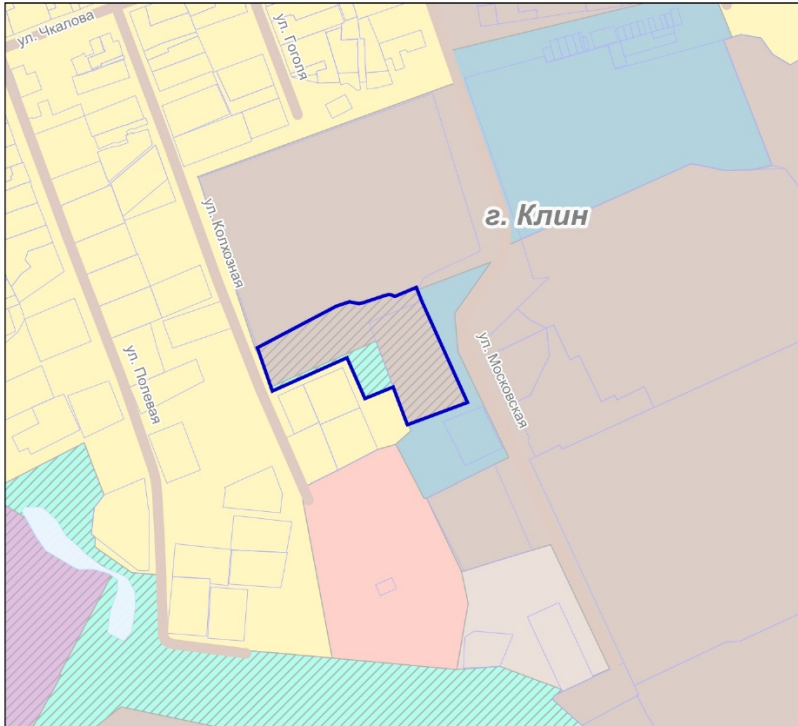
**1. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОБ
УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ЗОНАХ ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ
ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА РАССМАТРИВАЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ**

В границах рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

Рассматриваемая территория расположена за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



населенного пункта г. Клин (утвержденные)*



разработки генерального плана**



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Территории



производственные



озелененные (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)



планируемые

Территории, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствуют

* Рассматриваемая территория расположена в границах г. Клин. Утвержденные границы населенных пунктов отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного генерального плана не подлежат

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 345-2025-Э от 01.10.2025			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. нач. отд. №3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отд. №3 МГП	Е.А. Баранова			Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к части населенного пункта г. Клин	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к части населенного пункта г. Клин	НИИПИ градостроительства		
					ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Масштаб 1:5000			