

07.07.2026 № 11444/18

Главе городского
округа Клин
Московской области
Власову В.И.

Уважаемый Василий Иванович!

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа Клин Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенское шоссе тер.), дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901
2.5	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН 1175024034734
2.7	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Сурдина
	Имя Александра
	Отчество (при наличии) Александровна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) panovdv@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон +7 (495) 597-55-36
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 12-07/1694 от 15.12.2025
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): п. 1., п. 4.1 ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения. Назначение сооружения «Газопровод высокого давления к д. Жестоки с последующей газификацией» городского округа Клин Московской области.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45)
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

7	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА) для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления к д. Жестоки с последующей газификацией» городского округа Клин Московской области 1. Общая часть Настоящее обоснование подготовлено для подачи ходатайства об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Газопровод высокого давления к д. Жестоки с последующей газификацией» городского округа Клин Московской области (далее – Объект). Заявитель: Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз») - ИНН: 5032292612 - ОГРН: 1175024034734 - Адрес: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км (Рублёво-Успенское шоссе тер.), д.1 корп. Б. Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п.1, п.4.1 ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утверждённая Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (в редакции от 24.04.2023). Испрашиваемый срок публичного сервитута: 120 месяцев (п. 1 ст. 39.45 ЗК РФ). Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости будет невозможно или существенно затруднено: 11 месяцев (подп. 4 п. 1 ст. 39.44 ЗК РФ). АО «Мособлгаз» выполняет комплекс проектно-изыскательских и землеустроительных работ по Объекту в рамках указанной Программы. 2. Характеристика Объекта Источник газоснабжения: согласно техническим условиям АО «Мособлгаз» № 1958-12/8 от 31.01.2024 (срок действия продлён, проверка проекта выполнена 26.06.2025), источником газоснабжения является существующий газопровод высокого давления. Параметры газопровода: - Газопровод высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) Ø108×5,0 от точки присоединения к существующему газопроводу до газорегуляторного пункта (ГРП); - Установка шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ-РДСК-50МЗ или аналог) на территории д. Жестоки; - Газопровод среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) Ø108×5,0, Ø110×10,0, Ø110×6,3 по улицам д. Жестоки до границ земельных участков потребителей. Технические решения: - Прокладка осуществляется с применением полиэтиленовых и стальных труб с учётом пучинистости грунтов, гидрогеологических условий и существующей инфраструктуры. - Глубина заложения: от 1,2 м до 5,4 м до верха трубы (в зависимости от способа прокладки и пересечений). - Пересечения с автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями выполняются закрытым способом (метод горизонтально-направленного бурения – ГНБ) в защитных футлярах с контрольными трубками. - Предусмотрены отключающие устройства, системы электрохимической защиты и уплотнения концов футляров. Пересечения с автомобильными дорогами: - Автомобильная дорога регионального значения «"М-10 "Россия" – Воздвиженское – Высоковск" – Выголь» (IV тех. кат., код 2035011) – пересечения и прохождение вдоль трассы на участках км 4+810 – км 7+130 (согласно согласованию ГБУ МО «Мосавтодор» № 97575414 от 30.05.2025); - Дороги местного значения (асфальтовые, щебёночные, грунтовые) – всего 29
---	--

переходов (в том числе закрытым способом ГНБ и пневмопробойниками).

Пересечения с инженерными коммуникациями:

- газопровод среднего давления $D=110$ мм – 2 пересечения (открытым способом, расстояние $\geq 0,2$ м);
- кабель связи ЗАО «Фортэкс» – 1 пересечение (закрытым способом, $\geq 1,0$ м);
- электрический кабель 6 кВ (ПАО «Россети») – 1 пересечение (открытым способом, $\geq 0,5$ м);
- водопровод (частные лица) – 2 пересечения (закрытым способом, $\geq 0,2$ м);
- кабели связи (недействующие) – 1 пересечение (открытым, $\geq 0,5$ м);
- ливневая канализация (частная) – 2 пересечения (1 открытым, 1 закрытым, $\geq 0,2$ м);
- водные объекты – 2 пересечения (протяжённость в водоохранной зоне: открытым способом – 164,5 м, закрытым – 860,0 м).

Проектируемые газопроводы пересекают и параллельно следуют в охранных зонах ЛЭП 220 кВ, 35 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ (ПАО «Россети Московский регион» – Западные электрические сети).

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878: вдоль наружных газопроводов – по 2 м с каждой стороны; для полиэтиленовых труб с медным проводом – 3 м со стороны провода и 2 м с противоположной.

4. Сведения о прохождении трассы и отсутствии альтернатив

Обоснование необходимости установления публичного сервитута подготовлено для подачи ходатайства об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод высокого давления к д. Жестоки с последующей газификацией» городского округа Клин Московской области (далее – Объект) в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0070219, 50:03:0070280, 50:03:0070220, 50:03:0070221, 50:03:0070280:2692, 50:03:0070280:190, 50:03:0000000:12301, 50:03:0000000:12901, 50:03:0070220:29, 50:03:0070221:1, 50:03:0070221:50, 50:03:0070221:51, 50:03:0070221:52, 50:03:0070220:93.

Трасса газопровода проходит вдоль и пересекает автомобильную дорогу регионального значения «М-10 "Россия" – Воздвиженское – Высоковск» – Выголь» (IV техническая категория, код 2035011) на участках км 4+810 – км 7+130, что согласовано с ГБУ МО «Мосавтодор» (Согласие № 97575414 от 30.05.2025, Договор № 97575414 от 30.05.2025).

Размещение трассы газопровода максимально предусмотрено на землях, государственная собственность на которые не разграничена (в границах кадастровых кварталов 50:03:0070219, 50:03:0070280, 50:03:0070220, 50:03:0070221 и др.), а также на землях населённых пунктов (участки 50:03:0000000:12301, 50:03:0000000:12901, частные участки), землях сельскохозяйственного назначения (участок 50:03:0070280:190) и землях транспорта (участки 50:03:0070280:2692, 50:03:0000000:12901), находящихся в собственности Московской области и предоставленных ГБУ МО «Мосавтодор» на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Альтернативный вариант прохождения трассы отсутствует, так как прокладка газопровода без пересечения испрашиваемых частей земельных участков технически невозможна (ввиду сложившейся застройки, наличия инженерных коммуникаций, водоохраных зон, охранных зон ЛЭП и нормативных расстояний) либо приведёт к кратному увеличению затрат на строительство и существенному увеличению сроков газификации населённого пункта д. Жестоки.

5. Сведения о согласовании размещения объекта

Размещение проектируемого газопровода согласовано со всеми заинтересованными сторонами и балансодержателями инженерных коммуникаций:

1. Администрация городского округа Клин – согласована расчётная схема газоснабжения (письмо № 119иск/1992 от 17.02.2025), согласован проект полосы отвода (письмо № 119их/5018 от 23.04.2026), выдано Согласие с техническими требованиями и условиями № 62 от 02.06.2025.

2. ГБУ МО «Мосавтодор» – выдано Согласие № 97575414 от 30.05.2025, заключён Договор на прокладку инженерных коммуникаций № 97575414 от 30.05.2025.

	3. ФСО России (Государственный комплекс «Завидово») – согласована деятельность (письмо № 9/16 от 15.04.2026), размещение объекта допускается режимом особой охраны национального парка. 4. АО «Мособлгаз» (филиал «Северо-Запад») – согласован инженерно-топографический план (решение от 12.02.2026), согласована проектная документация (решение от 08.04.2026), согласован план со Службой защиты подземных газопроводов (решение от 19.02.2026). 5. ПАО «Россети Московский регион» – согласована документация (решение от 04.05.2026). 6. АО «Мособлэнерго» – согласована документация (решение от 26.09.2025). 7. ПАО «Ростелеком» – согласована документация (решение от 14.05.2026). 8. ЗАО «Водоканал» (Клин) – согласована документация (решение от 12.05.2026), сети ВиК в границах работ отсутствуют. 9. МУП «Клинские тепловые сети» – согласована документация (решение от 13.05.2026), сети организации отсутствуют. 6. Необходимость подготовки документации по планировке территории В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ и на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного линейного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется. 7. Наличие ограничений прав (обременений) В соответствии с п. 4 ст. 39.39 и ст. 23 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок и не лишает правообладателя прав владения, пользования и распоряжения таким участком. Наличие иных обременений (арест, ипотека) не является препятствием для установления публичного сервитута.																		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)																		
9	<table border="1"> <tr> <td>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</td><td>50:03:0070219 Московская область, городской округ Клин, деревня Жестоки</td></tr> <tr> <td></td><td>50:03:0070280 Московская область, городской округ Клин, деревня Жестоки</td></tr> <tr> <td></td><td>50:03:0070220 Московская область, городской округ Клин, деревня Жестоки</td></tr> <tr> <td></td><td>50:03:0070221 Московская область, городской округ Клин, деревня Жестоки</td></tr> <tr> <td></td><td>50:03:0070280:2692 Московская область, Городской округ Клин</td></tr> <tr> <td></td><td>50:03:0070280:190 Московская область, Клинский район, крестьянское хозяйство "Искра"</td></tr> <tr> <td></td><td>50:03:0000000:12301 Московская область, Клинский район муниципальный, д. Жестоки, сельское поселение Воздвиженское</td></tr> <tr> <td></td><td>50:03:0000000:12901 Московская область, Городской округ Клин</td></tr> <tr> <td></td><td>50:03:0070220:29</td></tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	50:03:0070219 Московская область, городской округ Клин, деревня Жестоки		50:03:0070280 Московская область, городской округ Клин, деревня Жестоки		50:03:0070220 Московская область, городской округ Клин, деревня Жестоки		50:03:0070221 Московская область, городской округ Клин, деревня Жестоки		50:03:0070280:2692 Московская область, Городской округ Клин		50:03:0070280:190 Московская область, Клинский район, крестьянское хозяйство "Искра"		50:03:0000000:12301 Московская область, Клинский район муниципальный, д. Жестоки, сельское поселение Воздвиженское		50:03:0000000:12901 Московская область, Городской округ Клин		50:03:0070220:29
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	50:03:0070219 Московская область, городской округ Клин, деревня Жестоки																		
	50:03:0070280 Московская область, городской округ Клин, деревня Жестоки																		
	50:03:0070220 Московская область, городской округ Клин, деревня Жестоки																		
	50:03:0070221 Московская область, городской округ Клин, деревня Жестоки																		
	50:03:0070280:2692 Московская область, Городской округ Клин																		
	50:03:0070280:190 Московская область, Клинский район, крестьянское хозяйство "Искра"																		
	50:03:0000000:12301 Московская область, Клинский район муниципальный, д. Жестоки, сельское поселение Воздвиженское																		
	50:03:0000000:12901 Московская область, Городской округ Клин																		
	50:03:0070220:29																		

	Московская область, Клинский район, сельское поселение Воздвиженское, д. Жестоки, участок № 10 50:03:0070221:1 Московская область, Клинский район, с/о Шипулинский, д. Жестоки, дом 15 50:03:0070221:50 Московская область, Клинский район, с/пос. Воздвиженское, д. Жестоки, дом 17 50:03:0070221:51 Московская область, Клинский район, с/пос. Воздвиженское, д. Жестоки, дом 29 50:03:0070221:52 Московская область, Клинский район, с/пос. Воздвиженское, д. Жестоки, уч. 29 50:03:0070220:93 Московская область, Клинский район, с/о Шипулинский, д. Жестоки, дом 39	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Графическое описание границ публичного сервитута (PDF); - Технические условия АО Мособлгаз № 1958-12/8 от 31.01.2024; - Выписки из ЕГРН; - Технические условия и договор ГБУ МО «Мосавтодор» № 97575414 от 30.05.2025; - Схема границ публичного сервитута; - Доверенность от 15.12.2025 № 12-07/1694 - Координаты границ публичного сервитута в формате TXT; - Экспликация земель; - Графическое описание границ публичного сервитута (XML) в zip-архиве - Договор № УКС-1958-П от 14.10.2024 - Пояснительная записка;	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	А.А. Сурдина	«07» июля 2026
	(подпись)	(инициалы, фамилия)

+7 (906) 066-29-05

+7 (495) 597-55-36, доб. 02115