



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

РЕШЕНИЕ

22 октября 2026 года № 3/79

г. Клин
Московская область

О внесении изменений в Правила благоустройства территории
городского округа Клин, утвержденные решением Совета депутатов
городского округа Клин от 13.10.2020 №3/73

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в связи с внесением изменений в Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области,

Совет депутатов городского округа Клин Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа Клин, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Клин от 13.10.2020 №3/73 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Клин от 25.02.2021 № 8/81, от 13.07.2021 № 4/90, от 28.09.2021 №5/96, от 26.11.2021 №10/101, от 29.07.2022 №8/124, от 07.09.2022 №5/126, от 28.10.2022 №3/2, от 29.11.2022 №10/3, от 16.02.2023 №8/10, от 28.03.2023 №7/14, от 27.04.2023 №15/15, от 20.07.2023 №11/19, от 31.08.2023 №3/21, от 26.09.2023 №4/22, от 28.05.2024 №5/36, от 18.07.2024 № 5/38, от 27.05.2025 №5/54, от 21.08.2025 №10/59, от 28.10.2025 №4/62, от 30.04.2026 №5/71, от 28.05.2026 №3/72) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Статью 1 Правил изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.2. Статью 2 Правил изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

1.3. Статью 3 Правил изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящему решению.

1.4. В статье 4:

1.4.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Согласование проектных решений по отделке фасадов объектов капитального строительства оформляется уполномоченным органом местного самоуправления в виде колористического паспорта в случаях:

1) изменения внешнего вида фасадов при реконструктивных работах и капитальном ремонте фасадов многоквартирных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, иных объектов капитального строительства при их расположении вдоль приоритетных территорий архитектурно-художественного облика;

2) нанесения изображений (панно, мозаик, фасадных изразцов, фресок, стрит-арта и иных графических изображений) на фасады объектов капитального строительства.»;

1.4.2. Пункты 17, 18 изложить в следующей редакции:

«17. При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений, установленных настоящими Правилами, а также нарушении сроков ремонта ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями уполномоченного органа. В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнения.

18. В случае, если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены собственником (правообладателем) объекта капитального строительства или помещений в нем, уполномоченный орган в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника (правообладателя) объекта капитального строительства или помещений в нем средств за проведение ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства или помещений в них с последующим перечислением их в бюджет муниципального образования.»;

1.4.3. В пункте 21 добавить абзац следующего содержания:

«Проведение работ, указанных в абзаце первом настоящего пункта, при отсутствии колористического паспорта или с нарушением указанной в нем информации не допускается.».

1.5. В статье 8 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«На площадях допускается обустройство следующих не создающих препятствий или ограничений движению пешеходов и транспорта элементов благоустройства: малые архитектурные формы, фонтаны, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), средства размещения информации и рекламные конструкции, остановочные павильоны, некапитальные нестационарные строения и сооружения (включая нестационарные торговые объекты), сезонные (летние) кафе, низкие ограждения, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения.».

1.6. В статье 22:

1.6.1. В пункте 1 слова «Постановлением Администрации Клинского муниципального района от 19.01.2018 №124 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование установки средства

размещения информации на территории городского округа Клин» заменить на слова «постановлением Администрации городского округа Клин от 21.03.2025 №595 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование установки средства размещения информации на территории городского округа Клин Московской области»;

1.6.2. В пункте 4 слова «Постановлением Администрации Клинского муниципального района от 19.01.2018 №124 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование установки средства размещения информации на территории городского округа Клин» заменить на слова «постановлением Администрации городского округа Клин от 21.03.2025 №595 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование установки средства размещения информации на территории городского округа Клин Московской области».

1.7. Статью 25 Правил изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящему решению.

1.8. Статью 26 Правил изложить в редакции согласно приложению №5 к настоящему решению.

1.9. В статье 27:

1.9.1. Изменить нумерацию пунктов «1-17» на «5-21» соответственно;

1.9.2. Добавить пункты 1-4 следующего содержания:

«1. На территории городского округа Клин установка (размещение, возведение) новых и изменение внешнего вида существующих ограждений, классификация которых приведена в «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», должны производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

2. Согласование проектных решений по отделке фасадов ограждения оформляется уполномоченным органом местного самоуправления в виде колористического паспорта, в случаях:

1) установки (размещения, возведения) новых и изменения внешнего вида существующих ограждений (постоянных ограждений и ограждающих устройств) вдоль приоритетных территорий архитектурно-художественного облика;

2) нанесения изображений (панно, мозаик, фасадных изразцов, фресок, стрит-арта и иных графических изображений) на фасады ограждений.

3. Установка (размещение, возведение) новых и изменение внешнего вида существующих ограждений должны производиться с соблюдением требований, установленных настоящими Правилами. Проведение работ, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 2 настоящей статьи, при отсутствии колористического паспорта или с нарушением указанной в нем информации не допускается.

4. Запрещается проектирование и реконструкция на территории населенных пунктов ограждений участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, несоответствующих требованиям к архитектурно-художественному облику в части внешнего вида ограждений, установленным настоящими Правилами, а в

случаях, указанных в пункте 3 настоящей статьи, с соблюдением колористического паспорта.»;

1.9.3. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Ограждения, соответствующие признакам капитального объекта, подлежат демонтажу в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

При проведении работ по благоустройству территории городского округа Клин за счет средств бюджета муниципального образования органы местного самоуправления вправе предусматривать средства на демонтаж ограждений, несоответствующих установленным требованиям и установку новых ограждений в соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику в части внешнего вида ограждений, установленными настоящими Правилами, а в случаях, указанных в пункте 2 настоящей статьи, с соблюдением колористического паспорта.

По отдельным видам ограждений могут быть установлены типовые формы.»;

1.9.4. В пункте 11 слова «6 -15» заменить на слова «10 – 19»;

1.9.5. В пункте 18:

1.9.5.1. В подпункте 2 слова «малой этажности» исключить;

1.9.5.2. В подпункте 4 добавить абзац следующего содержания:

«Структура постоянных ограждений: секционное (стойки (столбики), заполнение секций, при необходимости ограждающие устройства). Столбы и секции глухих ограждений должны различаться по цвету (тону). При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону).»;

1.9.6. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. На расстоянии не более 0,3 м от мест примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта устанавливаются защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м.

На общественных территориях допускается не устанавливать защитные металлические ограждения.».

1.10. Добавить статью 27.1 Правил в редакции согласно приложению №6 к настоящему решению.

1.11. Статью 29 Правил изложить в редакции согласно приложению №7 к настоящему решению.

1.12. Пункт 9 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«9. При благоустройстве парков (парков культуры и отдыха) городского округа Клин подлежат учету методические рекомендации «Положения о применении нормативов и норм оптимального размещения парков культуры и отдыха в Московской области», утвержденные постановлением Правительства Московской области от 22.07.2026 № 859-ПП.

1.13. В статье 47 в пункте 1 второй абзац изложить в следующей редакции:

«Техническое состояние средств размещения информации, рекламных конструкций должно соответствовать требованиям, установленным постановлением Администрации городского округа Клин от 21.03.2025 №595 «Об утверждении

Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование установки средства размещения информации на территории городского округа Клин Московской области».

1.14. В статье 49:

1.14.1. В пункте 1 подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) работы по текущему ремонту и очистке от загрязнений фасадов объектов капитального строительства и их отдельных элементов (балконы, лоджии, кровли, водосточные трубы и т.п.) должны производиться с соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования;»;

1.14.2. В пункте 4 подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) работы по очистке от загрязнений фасадов некапитальных нестационарных строений и сооружений должны производиться не реже 1 раза в год, текущий ремонт – по мере необходимости с соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.».

1.15. В статье 55:

1.15.1. В пункте 11:

1.15.1.1. Подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) самовольное размещение (возведение, создание) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов, перечень видов которых установлен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, нестационарных торговых объектов, хозяйственных построек (сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки), иных зданий, строений, сооружений, ограждений без получения на размещение (возведение, создание) указанных объектов необходимых в силу законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области согласований, разрешений;»;

1.15.1.2. Добавить подпункт «з» следующего содержания:

«з) размещение автотранспортных средств на разметке площадок для установки пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники.»;

1.15.2. В пункте 14 первый абзац изложить в следующей редакции:

«Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории Московской области, или физические лица при осуществлении обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, а также с жидкими (обводненными) отходами обязаны соблюдать требования, установленные соответственно порядком обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, порядком обращения с жидкими (обводненными) отходами на территории Московской области, утверждаемыми уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.».

1.16. В статье 65:

1.16.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Формами общественного участия в благоустройстве территории городского округа Клин являются общественные обсуждения и общественный контроль, а в случаях, установленных нормативным правовым актом Российской Федерации и (или)

нормативным правовым актом Московской области, и (или) муниципальным нормативным правовым актом, голосование в электронной форме в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) привлечение муниципальной общественной комиссии для решения вопросов по благоустройству территорий.»;

1.16.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Общественное обсуждение вопроса по благоустройству, вынесенного на общественное обсуждение, может проводиться через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет». Порядок проведения общественного обсуждения вопроса по благоустройству устанавливается его организатором в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Московской области, муниципальными нормативными правовыми актами.».

1.17. В статье 68 в пункте 1 подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) планируют и осуществляют мероприятия по благоустройству: территорий общего пользования муниципальных образований (включая общественные территории), в том числе пешеходных улиц и зон, площадей, улиц, скверов, бульваров, зон отдыха, набережных, пляжей, садов, городских садов, парков (парков культуры и отдыха), включая лесные парки (лесопарковые зоны); въездных групп, дворовых территорий, в том числе внутридворовых проездов; внутриквартальных проездов; пешеходных коммуникаций, объектов инфраструктуры для велосипедного движения и лыжероллерных (лыжных, роллерных) трасс общего пользования;».

2. Направить настоящее решение Главе городского округа Клин для подписания.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «POISKTV» и разместить на официальном сайте городского округа Клин и органов местного самоуправления городского округа Клин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
городского округа Клин



Е.В. Хрусталёва

Глава городского округа Клин

В.И. Власов

Статья 1. Предмет регулирования, задачи,
правовое регулирование отношений в сфере благоустройства

1. Настоящие Правила благоустройства территории городского округа Клин (далее – Правила) регулируют вопросы в сфере благоустройства, предусмотренные Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

2. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения в сфере реставрации объектов культурного наследия.

3. Основными задачами настоящих Правил являются:

- а) обеспечение формирования облика городского округа Клин;
- б) обеспечение создания, содержания и развития объектов и элементов благоустройства городского округа Клин;
- в) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;
- г) обеспечение сохранности объектов и элементов благоустройства;
- д) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

4. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства городского округа Клин осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

5. Отношения, связанные с благоустройством отдельных объектов и элементов благоустройства городского округа Клин регулируются настоящими Правилами в связи с тем, что иное не установлено федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

6. Условия доступности объектов и элементов благоустройства для инвалидов и других маломобильных групп населения городского округа Клин обеспечиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области о социальной защите инвалидов.

7. Отношения, связанные с архитектурно-градостроительным обликом объектов капитального строительства, регулируются Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Клин и настоящими Правилами.

8. Представительный орган городского округа Клин утверждает Правила благоустройства территории городского округа Клин с учетом требований Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

Принимаемые органами местного самоуправления городского округа Клин правовые акты в сфере благоустройства не могут противоречить положениям Конституции Российской Федерации, законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 2. Основные понятия

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

объекты благоустройства – территории муниципальных образований различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворовые территории, кварталы и иные элементы планировочной структуры, включая территории зданий общественного назначения и общественные территории, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, лыжероллерные (лыжные, роллерные) трассы и пешеходные коммуникации, прилегающие территории, а также территории, выделяемые по принципу визуально-пространственного восприятия (территория общего пользования с застройкой, общественная территория с прилегающей территорией и застройкой) и другие территории муниципальных образований;

благоустройство - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства и элементов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Клин, по содержанию объектов благоустройства, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, элементов благоустройства;

благоустроительные мероприятия – мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории городского округа Клин, в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно-исследовательских и изыскательских работ, разработка концепций и стратегий, проектирование, создание (размещение, установка, обустройство), развитие объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, эксплуатация объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории указать наименование муниципального образования, благоустройство лесов и лесных участков, осуществляемое при освоении лесов на основе комплексного подхода, а также виды работ по благоустройству территории для реализации мероприятий по созданию, развитию, в том числе проектированию, территорий общего пользования, перечень которых установлен нормативным правовым актом Правительства Московской области;

содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

развитие объекта благоустройства - осуществление мероприятий по благоустройству территории, направленных на создание новых элементов и (или) объектов благоустройства и (или) повышение комфортности, улучшение санитарного и эстетического состояния существующих элементов и (или) объектов благоустройства, в том числе мероприятий по капитальному ремонту объекта благоустройства, реконструкции объекта благоустройства;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) для проведения строительно-монтажных работ при благоустройстве территорий общего пользования, их частей (этапов);

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе:

система наружного освещения (в том числе наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация)), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны и иные крепежные приспособления, электротехническая часть наружного освещения, оборудование для управления наружным освещением);

средства размещения информации и рекламные конструкции;

сезонные (летние) кафе;

ограждения (заборы), в том числе ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны, светофоры;

элементы объектов капитального строительства;

малые архитектурные формы, в том числе элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления озеленения, мебель муниципального образования (уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения);

элементы озеленения;

амфитеатры, сцены (эстрады), летние кинотеатры (театры), праздничное оформление на общественных территориях;

водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха на общественных территориях;

внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, различных видов оборудования и оформления, изображений, архитектурно-строительные изделий и иного декора, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, козырьков, навесов, тамбуров, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений и перил, балконов, лоджий, входных групп, цоколей, террас, веранд и иных элементов, иных внешних поверхностей фасадов, крыш зданий, строений, сооружений);

некапитальные строения и сооружения, нестационарные торговые объекты (за исключением мобильных торговых объектов, торговых автоматов), некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры;

покрытия (в том числе дорожные покрытия, наземные и надземные настилы (деревянные, металлические, из древесно-полимерного композита), грунтовые, резиновые, синтетические, дерновые, цементобетонные, бетонные, асфальтобетонные, асфальтовые, галечные, щебеночные, гравийные, песчаные покрытия и их смеси, покрытия из мульчи, коры, щепы, дробленой древесины, решетчатые покрытия (включая газонные решетки и георешетки), плитка (мощение), гранитный отсев, покрытия на основе минеральных вяжущих);

вертикальная и горизонтальная разметки;

элементы организации рельефа (в том числе берегоукрепление, геопластика), габионы;

пешеходные переходы;

элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы), крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты (сваи, свайные поля, фундаменты) и основания (основания дорожных одежд, грунтовые основания либо твердые основания);

искусственные неровности;

элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

въездные и входные группы;

лодочные станции, объекты для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов, пирсы;

парковые павильоны, общественные туалеты, сооружения попутного бытового обслуживания и питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек, медицинские пункты первой помощи, пункты проката инвентаря, сооружения для организации обслуживания зон отдыха населения, сезонные аттракционы, сооружения, размещаемые в целях организации ярмарок, административные и хозяйственные сооружения, общественные и вспомогательные мобильные (инвентарные) сооружения, специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом на общественных территориях;

плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

оборудование площадок (в том числе детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование);

места содержания животных на территориях парков;

иные некапитальные нестационарные строения и сооружения, декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, оборудование и оформление, применяемые как составные части благоустройства территории;

улица - территория общего пользования (общественная территория либо элемент улично-дорожной сети), находящаяся в пределах населенного пункта, обустроенная или приспособленная и используемая для движения пешеходов и (или) транспорта;

дорожное покрытие - верхняя часть дорожной одежды протяженных объектов (инженерно-технических, искусственных сооружений, сборных конструкций),

предназначенных для движения пешеходов и транспорта, либо объектов благоустройства, обустроенных или приспособленных и используемых для движения пешеходов и транспорта, устраиваемая на дорожном основании, непосредственно воспринимающая нагрузки от транспортных средств и предназначенная для обеспечения заданных эксплуатационных требований и защиты дорожного основания от воздействия погодно-климатических факторов;

проезд - обустроенный или приспособленный и используемый для движения транспорта объект благоустройства в составе общественной территории, квартала (внутриквартальный проезд), дворовой территории (внутридворовый проезд), территории здания (группы зданий) общественного или производственного назначения либо элемент поперечного профиля элемента улицы или дороги, устраиваемый параллельно основной проезжей части, либо лесной проезд;

твердые покрытия - дорожное покрытие, плитка (мощение), монолитные или сборные цементобетонные, бетонные, асфальтобетонные покрытия, настилы и иные покрытия, за исключением мягких и газонных видов покрытий;

дождеприемный колодец - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод;

газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зелёных насаждений и парковых сооружений;

цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения (включая массивы, группы, солитеры (отдельно стоящие деревья и кустарники)), живые изгороди, кулисы, боскеты, газоны, живой напочвенный покров, цветники, различные виды посадок;

повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

реконструктивные работы – работы по изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (в том числе модернизация, облицовка фасадов, устройство на фасадах козырьков, навесов, входных групп, витрин, замена кровельного материала), если такие изменения не относятся к текущему ремонту, капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального

строительства и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации;

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование.

На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

фасад - наружная, внешняя поверхность здания, строения, сооружения, ограждения, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

текущий ремонт объектов капитального строительства - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций; замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

средства размещения информации - устройства (включая специальные, дорожные, домовые знаки) и оформление (включая вывески, таблички, стелы, стенды, пилоны), в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, информационные щиты и указатели, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

ночное время - период времени с 23:00 до 07:00 часов по Московскому времени;

сезонное (летнее) кафе – элемент благоустройства, предназначенный для оказания услуг общественного питания в течение определенного периода времени (сезона): нестационарный объект для оказания услуг общественного питания (кафе предприятия общественного питания) либо летнее кафе;

нестационарный объект для оказания услуг общественного питания (кафе предприятия общественного питания) - сезонное (летнее) кафе, представляющее собой

временное сооружение и (или) временную конструкцию, предназначенные для оказания услуг общественного питания в течение определенного периода времени (сезона), расположенные на территории, прилегающей к стационарному предприятию (объекту) общественного питания, или примыкающие к такому предприятию (объекту) либо к зданию (помещению), в котором расположено такое предприятие (объект);

летнее кафе – сезонное (летнее) кафе, представляющее собой временное сооружение и (или) временную конструкцию, предназначенные для оказания услуг общественного питания в течение определенного периода времени (сезона), расположенные на территории, прилегающей к нестационарному предприятию (объекту) общественного питания (нестационарному торговому объекту, торговая деятельность которого связана с приобретением и продажей продукции общественного питания) или примыкающие к такому предприятию (объекту);

понятие "сезонный зал (зона) обслуживания посетителей", используемое в настоящем Законе, применяется в значении, установленном Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

урна - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубических метров включительно;

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

информационный стенд дворовой территории - вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на дворовой территории, предназначенный для распространения социально значимой информации;

нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства дворовой территории - минимальное сочетание объектов и элементов благоустройства, включающее в себя детскую площадку, контейнерную площадку, элементы озеленения, источники света, площадку автостоянки. Нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых и реконструкции имеющихся дворовых территорий;

нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - минимальное сочетание объектов и элементов благоустройства, необходимое к обеспечению при новом строительстве и реконструкции;

архитектурно-художественный облик территории - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов), объектов и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

паспорт колористического решения фасадов (колористический паспорт) – документ, содержащий информацию о материалах отделки, цветах, текстурах внешних поверхностей объекта капитального строительства или некапитального нестационарного строения (сооружения), или ограждения, выдаваемый уполномоченным органом

местного самоуправления в порядке, установленном соответствующим административным регламентом муниципальной услуги. Колористические паспорта выдаются в случаях, предусмотренных Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», в целях соблюдения требований к архитектурно-художественному облику территорий, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования, при реконструктивных работах и капитальном ремонте фасадов объектов капитального строительства, размещении (возведении, установке) новых и изменении внешнего вида существующих некапитальных нестационарных строений (сооружений) и ограждений, нанесении изображений

на внешние поверхности объектов капитального строительства, некапитальных нестационарных строений (сооружений), ограждений;

въездная группа - территория, расположенная при въезде в муниципальное образование городской округ Клин, либо в исторически сложившихся или инфраструктурно значимых местах городского округа Клин, подлежащая благоустройству в целях идентификации муниципального образования;

общественные территории (общественные пространства) - территории общего пользования, предназначенные для прогулок, отдыха, развлечений населения, в том числе площади, пешеходные улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, иные зоны рекреационного назначения;

площадки для посетителей - свободные от транспорта территории перед входами в здания общественного назначения, благоустраиваемые при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства. Требования к площадкам для посетителей устанавливаются правилами благоустройства территорий муниципальных образований Московской области;

стационарный парковочный барьер - устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенные для передвижения пешеходов, путем отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств;

пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещенные, обособленные от проезжей части и обустроенные с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

регламент содержания объектов благоустройства Московской области - утверждаемый правовым актом уполномоченного органа в сфере благоустройства территорий документ, устанавливающий необходимый перечень, состав, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения работ по содержанию объектов благоустройства и элементов объектов благоустройства;

титульные списки объектов благоустройства – документы установленной формы, утверждаемые органами местного самоуправления, содержащие адресную идентификацию, количество, информацию о дворовых территориях и территориях общего пользования (общественных территориях, элементах улично-дорожной сети)

муниципального образования, о расположенных на таких территориях объектах и элементах благоустройства, а также об ответственных лицах за содержание таких территорий, объектов и элементов благоустройства;

эксплуатирующая организация - специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию здания, строения, сооружения, объектов благоустройства и (или) оказывающая услуги, связанные с управлением многоквартирным домом;

понятия "бункер", "контейнер" и "контейнерная площадка", используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами»;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами благоустройства городского округа Клин в соответствии с порядком, установленным настоящими Правилами;

размер прилегающей территории - линейная величина, измеряемая в метрах перпендикулярно от внешних вертикальных поверхностей здания, строения, сооружения, а при наличии выступающих элементов на внешней поверхности по наиболее выступающему элементу, для не имеющего вертикальных поверхностей плоскостного сооружения - от внешнего края покрытия плоскостного сооружения, для земельного участка - от его границ, установленных координатами характерных точек границ земельного участка;

луговой газон - травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения, представляющая собой газон или улучшенный естественный травяной покров;

мавританский газон - травянистая растительность искусственного происхождения, создаваемая с наличием газонных трав и цветочных растений;

элементы озеленения - зеленые насаждения (как мобильные, так и стационарные);

детская площадка (детская игровая площадка) - специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие;

модернизация объекта благоустройства - комплекс мероприятий по замене элементов благоустройства на объекте благоустройства на новые аналогичные и (или) с улучшенными показателями;

понятие "некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры", используемое в настоящем Законе, применяется в значениях, установленных Лесным кодексом Российской Федерации и распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 № 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;

протяженные объекты - сооружения, оборудование систем и сетей инженерно-технического обеспечения, а также инженерно-технические и искусственные

сооружения, сборные конструкции, земельные участки с расположенной на них инфраструктурой, предназначенные для движения пешеходов и транспорта на территориях муниципальных образований;

термины "общественные здания", "общественные сооружения", "объекты капитального строительства общественного назначения" применяются в значениях, установленных «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», утвержденным и введенным в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2022 № 389/пр «Об утверждении СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

нестационарные строения, сооружения - элементы благоустройства; один из видов некапитальных строений, сооружений; временные сооружения (конструкции) нестационарных торговых объектов, благоустраиваемые на местах размещения нестационарных торговых объектов для осуществления торговой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; предназначены (используются) для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров; не имеют прочной связи с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения; имеют конструктивные характеристики, позволяющие без несоразмерного ущерба назначению, без изменения основных характеристик, осуществить (неоднократно) его перемещение, демонтаж, сборку; предназначены (используются) всеми категориями населения, в том числе маломобильными группами населения и инвалидами, имеющими намерение приобрести (приобретающими) товары;

схема размещения нестационарных торговых объектов - документ, состоящий из текстовой и графической частей, содержащий: адресные ориентиры, вид и специализацию нестационарных торговых объектов, в том числе тип нестационарного строения, сооружения; форму собственности земельных участков, на которых будут расположены нестационарные торговые объекты; период размещения нестационарных торговых объектов; информацию о возможности размещения нестационарных торговых объектов малого и среднего предпринимательства; графическую часть схемы в виде карты-схемы генерального плана городского округа (М 1:5000) и (или) карт-схем отдельных элементов планировочной структуры городского округа с отображением мест размещения нестационарных торговых объектов с указанием их площади;

площадки автостоянок – объекты благоустройства, специально обозначенные и при необходимости обустроенные и оборудованные для организованной стоянки транспортных средств (стоянки для кратковременного хранения автомобилей (временные места хранения автомобилей) и стоянки длительного хранения автомобилей (постоянные места хранения автомобилей), приобъектные стоянки автомобилей,

(уличные и внеуличные стоянки (парковки (парковочные места) и прочие (грузовые, перехватывающие и др.), на бесплатной или платной основе в соответствии с правилами пользования площадками автостоянок, устанавливаемыми Администрацией городского округа Клин;

стоянки кратковременного хранения автомобилей (временные места хранения автомобилей) – места, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов жилого назначения (гостевые автостоянки жилых домов);

стоянки длительного хранения автомобилей (постоянные места хранения автомобилей) – места, предназначенные для длительного (более 12 ч) хранения автотранспортных средств постоянного населения жилой застройки;

приобъектные стоянки автомобилей - места, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов или группы объектов нежилого назначения (в том числе встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения, общественных территорий);

парковки (парковочные места) – специально обозначенные и при необходимости обустроенные и оборудованные места, являющиеся в том числе частью автомобильных дорог и (или) примыкающих к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

брошенные транспортные средства – транспортные средства длительно (более 12 ч) хранящиеся и создающие препятствия продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориям: разукomплектованные транспортные средства, транспортные средства, от которых собственник в установленном порядке отказался, транспортные средства, не имеющие собственника;

разукomплектованные транспортные средства – транспортные средства, находящиеся в разукomплектованном состоянии, определяемом отсутствием не менее чем одного из следующих элементов: капот, крышка багажника, дверь, стекло, колесо, шасси или привод;

регламент работ по перемещению транспортных средств в целях обеспечения проведения уборочных и иных видов работ – документ, утверждаемый на основе настоящих Правил Администрацией городского округа Клин в пределах представленных полномочий, содержащий порядок перемещения транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукomплектованных транспортных средств, создающих препятствия продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориям;

элементы благоустройства лесного участка - некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности, предусмотренные Перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов,

эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным Правительством Российской Федерации;

некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры - некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, возведение и эксплуатация которых на землях лесного фонда допускается в случаях использования лесов, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным Правительством Российской Федерации;

парки культуры и отдыха - парки, благоустройство которых осуществляется для организации отдыха и укрепления здоровья граждан, организации деятельности, связанной с оказанием услуг в сфере туризма в целях создания условий для массового отдыха жителей городского округа и организации обустройства мест массового отдыха населения на территории городского округа, на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, оперативного управления или на ином вещном праве, юридическим лицам, осуществляющим деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, учредителем которых является Администрация, а также парки, строительство которых осуществляется юридическими лицами на земельных участках, предоставленных указанным лицам в аренду, для размещения объектов социально-культурного назначения;

концепция развития парка культуры и отдыха (инфраструктуры парка культуры и отдыха) - документ в текстовом виде, утвержденный органом местного самоуправления, применительно ко всей территории парка культуры и отдыха или части такой территории, содержащий цели, план, описание и результат одного или нескольких мероприятий по развитию парка культуры и отдыха (инфраструктуры парка культуры и отдыха);

мероприятия по благоустройству лесов и лесных участков, осуществляемые при освоении лесов на основе комплексного подхода - деятельность по реализации комплекса мероприятий по возведению, эксплуатации (в том числе содержанию), демонтажу некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, по поддержанию и улучшению эстетического состояния некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, по поддержанию и улучшению эстетического состояния объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, с составлением проекта освоения лесов и осуществлением предусмотренных им мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов, в том числе с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии с лесным законодательством и иными регулирующими лесные отношения нормативными правовыми актами;

многофункциональный парк - парк площадью 10-25 га, функциональное зонирование которого включает зоны массовых мероприятий, тихого отдыха,

культурно-просветительных мероприятий, игр и отдыха детей, а также физкультурно-оздоровительную зону;

лесной парк (лесопарковая зона) - парк, инфраструктура которого частично или полностью расположена на территории городского леса или на лесном участке (одном или нескольких), предоставленном для осуществления рекреационной деятельности;

городской парк - парк площадью не менее 2 га в составе городского населенного пункта;

малый парк - парк площадью до 2 га в составе населенного пункта;

искусственная неровность - специально устроенное возвышение на проезжей части для принудительного снижения скорости движения, расположенное перпендикулярно к оси проезда;

искусственная неровность сборная - специально устроенное возвышение на проезжей части для принудительного снижения скорости движения, расположенное перпендикулярно к оси проезда, при необходимости подлежащее разборке без его повреждения;

электрическая зарядная станция для электромобилей - размещаемый по соответствующему адресу некапитальный объект, предназначенный для заряда аккумуляторов электромобилей;

пешеходный мост - протяженный объект (мостовое сооружение), предназначенный для передвижения пешеходов, уборочной и специальной техники, велосипедистов и (или) средств индивидуальной мобильности;

антенно-мачтовые сооружения - антенные опоры (мачты и башни) высотой до 50 метров, предназначенные для размещения средств связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

архитектурно-планировочная концепция благоустройства территории общего пользования (архитектурно-планировочная концепция) - документация в текстовой и графической форме, содержащая авторский замысел благоустройства территорий общего пользования, их частей (этапов) либо отдельных отделимых улучшений территорий общего пользования, обоснованный расчетами, анализом исторической значимости территории. На основании архитектурно-планировочной концепции в проекте благоустройства определяются проектные решения (в том числе цветовые);

концепция развития парка (инфраструктуры парка) - документ в текстовой форме, определяющий развитие всей территории парка (парка культуры и отдыха) или создание (развитие, модернизацию) отдельной функциональной зоны (одной или нескольких) парка (парка культуры и отдыха), или создание (модернизацию, замену, демонтаж) инфраструктуры парка (парка культуры и отдыха), утверждаемый Администрацией городского округа Клин применительно ко всей территории парка (парка культуры и отдыха) или части такой территории, содержащий цели, план, описание и результат одного или нескольких мероприятий по развитию всей территории парка (парка культуры и отдыха) или созданию (развитию, модернизации) функциональной зоны (одной или нескольких) парка (парка культуры и отдыха), или размещению (модернизации, замене, демонтажу) инфраструктуры парка (парка культуры и отдыха). Допускается утверждение поэтапных концепций развития парка (инфраструктуры парка);

работы по благоустройству территории - комплексный термин, объединяющий виды работ, выполняемые при реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа Клин;

строительно-монтажные работы при благоустройстве территории общего пользования - комплексный термин, объединяющий виды работ по благоустройству территории, выполняемые при реализации мероприятий по созданию либо развитию территории общего пользования, за исключением видов работ по благоустройству территории, выполняемых при реализации мероприятий по проектированию;

отделимые улучшения территории общего пользования – площадки, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, лыжероллерные (лыжные, роллерные) трассы, пешеходные коммуникации, инженерное оборудование, сети и системы инженерно-технического обеспечения, элементы благоустройства, применяемые как составные части благоустройства территории общего пользования, не являющиеся объектами капитального строительства вне зависимости от их соединения с креплениями и конструкциями для передачи усилий на несущие грунты и (или) с основаниями;

крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты - прочно связанные с землей неотделимые улучшения территории общего пользования, большей частью подземные, соединяемые с территорией общего пользования и отдельным улучшением территории общего пользования таким образом, который предполагает их использование по общему назначению такой территории, такого отдельного улучшения;

правила благоустройства территории муниципального образования – нормативный правовой акт представительного органа муниципального образования, устанавливающий требования к благоустройству, объектам и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения, иным вопросам на основе законодательства Российской Федерации и Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;

понятия «схема размещения нестационарных торговых объектов», «нестационарный торговый объект», «мобильный торговый объект», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

торговая площадка – нестационарный торговый объект либо часть нестационарного торгового объекта, представляющие собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки (покрытия), предназначенной и используемой для выкладки, демонстрации и хранения товаров, обслуживания покупателей в процессе приобретения товара и (или) услуги;

торговый автомат – нестационарный торговый объект, представляющий собой программно-аппаратный комплекс или механическое устройство, обеспечивающие потребителю возможность получения товара или услуги и автоматизированного расчета без участия продавца;

модульное некапитальное средство размещения – быстровозводимая конструкция заводского производства, в том числе контейнерного типа, или глэмпинг, оборудованные для круглогодичного комфортного и безопасного пребывания туристов и оснащенные индивидуальным туалетом, умывальником, душем;

приоритетные территории архитектурно-художественного облика – улично-дорожная сеть, общественные территории и иные территории общего пользования, территории объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями, территории объектов социальной инфраструктуры, территории объектов религиозного использования, территории объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративный композиций.

Статья 3. Благоустройство территорий городского округа Клин

1. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве.

Допускается осуществление мероприятий по развитию благоустройства в границах земельных участков, находящихся в собственности Московской области, государственными учреждениями, которым такие земельные участки предоставлены на праве безвозмездного пользования.

2. Содержание территорий городского округа Клин и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии с настоящими Правилами, Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области о социальной защите инвалидов и правилами благоустройства.

Требования по оснащению объектов и элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленные настоящими Правилами, применяются исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам.

При проектировании, реконструкции объектов и элементов благоустройства может быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения за исключением случаев, при которых установка программно-технических комплексов видеонаблюдения является обязательной, в соответствии с настоящими Правилами. Программно-технические комплексы видеонаблюдения устанавливаются в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения, установленными уполномоченным органом.

2.1. Настоящими Правилами утверждаются требования к архитектурно-художественному облику территорий в части внешнего вида:

- улично-дорожной сети;
- магистралей;
- зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов);
- ограждений (заборов);
- освещения;
- малых архитектурных форм;
- элементов озеленения;
- твердых и мягких покрытий;

нестационарных торговых объектов (за исключением мобильных торговых объектов, торговых автоматов);

других объектов и элементов благоустройства.

Требования к архитектурно-художественному облику территорий могут утверждаться на всю территорию муниципального образования, на его часть, отдельный объект или элемент благоустройства.

Требования к архитектурно-художественному облику территорий являются рекомендательными для колористических решений внешних поверхностей вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, подлежащих согласованию архитектурно-градостроительного облика.

Координацию разработки требований к архитектурно-художественному облику территорий и требований к оформлению и содержанию колористического паспорта осуществляет уполномоченный орган в сфере благоустройства территорий.

3. Элементами благоустройства в целях настоящих Правил являются:

1) система наружного освещения (в том числе наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация)), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны и иные крепежные приспособления, электротехническая часть наружного освещения, оборудование для управления наружным освещением);

2) средства размещения информации и рекламные конструкции;

3) сезонные (летние) кафе;

4) ограждения (заборы), в том числе ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны, светофоры;

5) элементы объектов капитального строительства;

6) малые архитектурные формы, в том числе элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления озеленения, мебель муниципального образования (уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения);

7) элементы озеленения;

8) амфитеатры, сцены (эстрады), летние кинотеатры (театры), праздничное оформление на общественных территориях;

9) водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

10) пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха на общественных территориях;

11) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, различных видов оборудования и оформления, изображений, архитектурно-строительные изделий и иного декора, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, козырьков, навесов, тамбуров, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений и перил, балконов, лоджий, входных групп, цоколей, террас, веранд и иных элементов, иных внешних поверхностей фасадов, крыш зданий, строений, сооружений);

12) некапитальные строения и сооружения, нестационарные торговые объекты (за исключением мобильных торговых объектов, торговых автоматов), некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры;

13) покрытия (в том числе дорожные покрытия, наземные и надземные настилы (деревянные, металлические, из древесно-полимерного композита), грунтовые, резиновые, синтетические, дерновые, цементобетонные, бетонные, асфальтобетонные, асфальтовые, галечные, щебеночные, гравийные, песчаные покрытия и их смеси, покрытия из мульчи, коры, щепы, дробленой древесины, решетчатые покрытия (включая газонные решетки и георешетки), плитка (мощение), гранитный отсев, покрытия на основе минеральных вяжущих);

13.1) вертикальная и горизонтальная разметки;

13.2) элементы организации рельефа (в том числе берегоукрепление, геопластика), габионы;

13.3) пешеходные переходы;

14) элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы), крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты (сваи, свайные поля, фундаменты) и основания (основания дорожных одежд, грунтовые основания либо твердые основания);

15) искусственные неровности;

16) элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

17) въездные и входные группы;

18) лодочные станции, объекты для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов, пирсы;

19) парковые павильоны, общественные туалеты, сооружения попутного бытового обслуживания и питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек, медицинские пункты первой помощи, пункты проката инвентаря, сооружения для организации обслуживания зон отдыха населения, сезонные аттракционы, сооружения, размещаемые в целях организации ярмарок, административные и хозяйственные сооружения, общественные и вспомогательные мобильные (инвентарные) сооружения, специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом на общественных территориях;

20) плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

21) оборудование площадок (в том числе детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование);

22) места содержания животных на территориях парков;

23) иные некапитальные нестационарные строения и сооружения, декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, оборудование и оформление, применяемые как составные части благоустройства территории.

4. На общественных территориях допускается благоустройство органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями отдельных улучшений территории общего пользования, соединенных с креплениями и конструкциями для передачи усилий на несущие грунты и (или) с основаниями. Перечень таких отдельных

улучшений территории общего пользования устанавливается Правительством Московской области.

5. При благоустройстве общественных территорий допускается строительство объектов капитального строительства (пешеходных мостов протяженностью до 700 м), в случае если такое строительство предусмотрено государственной программой Московской области и осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Для обеспечения надежности отдельных улучшений территории общего пользования соединенные с ними крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты (сваи, свайные поля либо фундаменты) и (или) основания (основания дорожных одежд, грунтовые основания либо твердые основания) прочно связываются с землей - в этом случае такие отдельные улучшения территорий общего пользования сохраняют свои некапитальные свойства.

7. В состав нормируемого (обязательного) комплекса объектов и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий жилого назначения входят:

проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

детская площадка;

площадка отдыха;

спортивная площадка или спортивно-игровой комплекс;

контейнерная площадка;

пешеходные коммуникации;

площадка автостоянки;

велосипедная парковка;

уличная мебель;

элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);

стационарные парковочные барьеры;

освещение;

домовой знак;

информационный стенд дворовой территории;

оборудованные места для размещения кондиционеров;

урны.

Нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства территорий зданий жилого назначения обеспечивается при новом строительстве и реконструкции.

8. В состав нормируемого (обязательного) комплекса объектов и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий общественного назначения входят:

проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

площадка для посетителей;

контейнерная площадка;

пешеходные коммуникации;
площадка автостоянки;
велосипедная парковка;
уличная мебель;
элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
стационарные парковочные барьеры;
освещение;
домовой знак;
средства размещения информации;
урны.

Нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства территорий зданий общественного назначения обеспечивается при новом строительстве и реконструкции.

9. Требования к размещаемым на территориях общего пользования и дворовых территориях городского округа Клин электрическим зарядным станциям для электромобилей устанавливаются настоящими Правилами.

10. Допускается размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Регулирование размещения антенно-мачтовых сооружений устанавливается нормативными правовыми актами, изданными уполномоченным органом в сфере связи на территории Московской области.

12. Перечень видов работ по благоустройству территории для реализации мероприятий по созданию, развитию, в том числе проектированию, территорий общего пользования устанавливается нормативным правовым актом Правительства Московской области.

13. Замена, модернизация, демонтаж, перемещение отдельных улучшений территорий общего пользования осуществляются не ранее чем через пять лет после их создания, за исключением следующих случаев: обнаружения неустранимых дефектов, влияющих на безопасность их эксплуатации; их уничтожения; решений, принятых с использованием форм общественного участия в благоустройстве объектов и элементов благоустройства, указанных в части 3 статьи 65 настоящих Правил; утверждения органами местного самоуправления концепции развития парка (инфраструктуры парка).

14. При осуществлении содержания и развития благоустройства сложившихся застроенных территорий жилых районов, кварталов, включая дворовые территории, следует обеспечивать беспрепятственные проходы, проезды, подъезды для пожарной техники и площадки для установки пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, с учетом приказа Главного управления МЧС России по

Московской области от 08.06.2026 №735 «Об утверждении методических рекомендаций по устройству площадок для расстановки пожарной и специальной техники возле жилых домов и объектов на территории Московской области в случае возникновения пожаров (чрезвычайных ситуаций, происшествий)».

Площадки для установки пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники обустраиваются путем нанесения разметки на части элементов улично-дорожной сети либо проездов, не являющихся элементами улично-дорожной сети, при условии соблюдения приказа Главного управления МЧС России по Московской области от 08.06.2026 №735 «Об утверждении методических рекомендаций по устройству площадок для расстановки пожарной и специальной техники возле жилых домов и объектов на территории Московской области в случае возникновения пожаров (чрезвычайных ситуаций, происшествий)».

Статья 25. Основные требования к размещению
некапитальных нестационарных строений и сооружений

1. Допускается размещение (возведение, установка):

1) нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования (в том числе на территории парка культуры и отдыха) в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании нормативного правового акта органа местного самоуправления;

2) некапитальных строений, сооружений, иных элементов и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на местах проведения ярмарок, включенных в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области;

3) нестационарных объектов для оказания бытовых услуг, нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов, объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации;

5) гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании схемы размещения таких объектов, утвержденной органами местного самоуправления;

5.1) модульных некапитальных средств размещения;

5.2) некапитальных спортивных сооружений;

6) некапитальных нестационарных строений и сооружений, сооружений, являющихся составными частями благоустройства и применяемых органами местного самоуправления или подведомственными им учреждениями:

а) в парках культуры и отдыха в соответствии с концепцией развития парка (инфраструктуры парка) и (или) архитектурно-планировочной концепцией, и (или) проектом благоустройства;

б) на иных общественных территориях в соответствии с архитектурно-планировочной концепцией и (или) проектом благоустройства.

Установка некапитальных нестационарных строений и сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами

и другими маломобильными группами населения не допускается.

Возведение некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, осуществляется на части площади лесного участка, не занятой лесными насаждениями.

На территориях общего пользования некапитальные нестационарные строения, сооружения (лодочные станции, пирсы, сооружения водно-спасательных станций и постов, амфитеатры, сцены (эстрады), летние кинотеатры, навесы, беседки, ротонды, подпорные стенки, габионы, веревочные парки, специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом, горки зимние, общественные туалеты, кабинки для переодевания, душевые кабинки, сооружения попутного бытового обслуживания и питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек, медицинские пункты первой помощи, пункты проката инвентаря, сооружения для организации обслуживания зон отдыха населения, сезонные аттракционы, административные и хозяйственные сооружения на общественных территориях, места (сооружения) содержания животных на территориях парков), применяемые как составные части благоустройства территории общего пользования, допускается соединять с креплениями и конструкциями для передачи усилий на несущие грунты и (или) с основаниями) – в этом случае такие отдельные улучшения территорий общего пользования сохраняют свои некапитальные свойства.

2. Нестационарные торговые объекты:

1) должны:

а) устанавливаться на твердые виды покрытия либо на деревянные настилы, за исключением случаев, указанных в пункте 6 статьи 3 настоящих Правил, подпунктах «а», «б» подпункта 2 настоящей статьи;

б) оборудоваться осветительным оборудованием (за исключением мобильных торговых объектов), урнами;

2) за исключением мобильных торговых объектов, торговых автоматов, торговых островков должны размещаться:

а) в парках культуры и отдыха с соблюдением внешнего вида, определенного концепцией развития парка (инфраструктуры парка) и (или) архитектурно-планировочной концепцией, и (или) проектом благоустройства, и (или) колористическим паспортом;

б) на общественных территориях, благоустроенных в соответствии с архитектурно-планировочной концепцией и (или) проектом благоустройства, с соблюдением внешнего вида, определенного такой концепцией и (или) таким проектом благоустройства, и (или) колористическим паспортом;

в) на иных территориях в соответствии с типовым внешним видом, утвержденным правилами благоустройства территории муниципального образования, а в случаях индивидуального внешнего вида – колористическим паспортом.

3. Сооружения питания и автозаправочные станции должны оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Туалетные кабины, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения

питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

4. Не допускается размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений (за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, указанных в подпункте 6 и абзаце одиннадцатом части пункта 1, подпунктах «а» и «б» подпункта 2 пункта 2 настоящей статьи):

1) на протяженных объектах, проезжей части, автостоянках (парковках), обочинах, пешеходных переходах, отстойно-разворотных площадках, остановках маршрутных транспортных средств;

2) на прилегающих к многоквартирным домам дворовых территориях, в арках зданий, на газонах (без устройства специального технологического настила высотой не более 0,45 м от уровня земли до верхнего слоя пола технологического настила), на цветниках и иных зеленых насаждениях;

3) на площадках (детских, для отдыха, спортивных, для выгула животных и дрессировки собак, контейнерных);

4) на проехной части пешеходных коммуникаций шириной менее 2 м, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции некапитальных нестационарных строений и сооружений до края проезжей части составляет менее 2 м;

5) в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

6) ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений;

7) перед витринами торговых организаций (требование настоящего абзаца не применяется для торговых площадок, указанных в пункте 1 статьи 26 настоящих Правил);

8) на расстоянии до опор освещения и других опор менее 1,5 м, до стволов деревьев менее 3 м (для торговых площадок менее 1,5 м), до внешних границ крон кустарников менее 1,5 м (для торговых площадок менее 0,5 м);

9) на люках смотровых колодцев, дождеприемниках ливневочных колодцев, дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков;

10) без приспособления для беспрепятственного доступа к некапитальному нестационарному строению (сооружению) и к предоставляемым в нем услугам потребителям, включая потребителей из числа лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения.

5. Согласование проектных решений по отделке фасадов некапитальных строений и сооружений оформляется уполномоченным органом местного самоуправления в виде колористического паспорта, в случаях:

1) размещения (возведения, установки) новых и изменений внешнего вида существующих:

а) нестационарных торговых объектов в случаях, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи;

б) иных некапитальных нестационарных строений и сооружений при их расположении вдоль приоритетных территорий архитектурно-художественного облика;

2) нанесении изображений на внешние поверхности некапитальных нестационарных строений и сооружений.

Проведение работ, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, при отсутствии колористического паспорта или с нарушением указанной в нем информации не допускается.

Статья 26. Сезонные (летние) кафе

1. На любой период времени с 1 апреля по 1 ноября при условии обустройства в пределах торговой площадки, включенной в схему размещения нестационарных торговых объектов, размещение:

1) кафе предприятий общественного питания осуществляется собственниками (правообладателями) стационарных предприятий общественного питания:

а) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) на земельных участках, принадлежащих собственникам (правообладателям) стационарных предприятий общественного питания на праве собственности или на ином вещном праве;

в) на горизонтальных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, в которых расположены стационарные предприятия общественного питания;

2) летних кафе осуществляется собственниками (правообладателями) нестационарных предприятий (объектов) общественного питания (нестационарных торговых объектов, торговая деятельность которых связана с приобретением и продажей продукции общественного питания) в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»:

а) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) в границах земельных участков, принадлежащих таким собственникам (правообладателям) на праве собственности или на ином вещном праве.

Собственник (правообладатель) предприятия (объекта) общественного питания выполняет монтаж сезонного (летнего) кафе не ранее 15 марта и демонтаж сезонного (летнего) кафе не позднее 15 ноября.

2. Размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе не должно нарушать права собственников (правообладателей), пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений, элементов и объектов благоустройства.

3. По своей планировочной организации:

1) кафе предприятий общественного питания подразделяются на три типа:

а) компактное в виде выступов на уровне первого этажа и (или) сидений на подоконниках оконных (витринных) проемов наружной стены помещения зала обслуживания стационарного предприятия (объекта) общественного питания;

б) веранда, расположенная на территории, прилегающей к стационарному предприятию (объекту) общественного питания;

в) терраса, примыкающая к стационарному предприятию (объекту) общественного питания либо к зданию (помещению), в котором расположено такое предприятие (объект);

2) летние кафе подразделяются на два типа:

а) веранда, расположенная на территории, прилегающей к нестационарному предприятию (объекту) общественного питания;

б) терраса, примыкающая к нестационарному предприятию (объекту) общественного питания.

4. На общественных территориях (в парках (парках культуры и отдыха), на набережных, пляжах, пешеходных зонах) помимо случаев размещения и обустройства сезонных (летних) кафе, указанных в пункте 1 настоящей статьи, допускается размещение и обустройство террас:

1) в виде неразрывных (неотделимых) конструкций:

а) элементов благоустройства (паркового павильона, сооружения питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек) в случаях, указанных в подпунктах «а», «б» подпункта 6 пункта 1 статьи 25 настоящих Правил;

б) нестационарных торговых объектов, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 25 настоящих Правил, размещаемых одновременно с такой террасой (павильон с торговой площадкой, киоск с торговой площадкой) в случаях, указанных в подпунктах «а», «б» подпункта 2 пункта 2 статьи 25 настоящих Правил;

2) примыкающих к мобильным торговым объектам (фудтрак с торговой площадкой).

5. Террасы в пределах технологического настила (за исключением входов с улицы на террасы и в стационарные предприятия (объекты) общественного питания) являются сезонными залами (зонами) обслуживания посетителей.

6. Не допускается размещение и обустройство сезонных (летних) кафе (за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящей статьи):

1) на протяженных объектах, проезжей части, автостоянках (парковках), обочинах, пешеходных переходах, отстойно-разворотных площадках, остановках маршрутных транспортных средств;

2) на прилегающих к многоквартирным домам дворовых территориях, в арках зданий, на площадках для выгула животных и дрессировки собак, детских, для отдыха, спортивных, контейнерных площадках;

3) на газонах (без устройства технологического настила высотой не более 0,45 м от уровня земли до верхнего слоя пола технологического настила), на цветниках и иных зеленых насаждениях;

4) на проходной части пешеходных коммуникаций шириной менее 2 м, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного (летнего) кафе до края проезжей части составляет менее 2 м;

5) на расстоянии до опор освещения, других опор менее 1,5 м, до стволов деревьев менее 1 м, до внешних границ крон кустарников менее 0,5 м;

6) в случае если предприятие (объект) общественного питания (помещение, в котором расположено предприятие (объект) общественного питания) расположено выше либо ниже первого этажа здания, не имеет отдельного входа с улицы;

7) на люках смотровых колодцев, дождеприемниках ливнесточных колодцев, дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков;

8) без приспособления для беспрепятственного доступа к сезонному (летнему) кафе и к предоставляемым в нем услугам потребителям, включая потребителей из числа лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения;

9) при отсутствии туалетов, доступных для использования потребителями услуг сезонного (летнего) кафе, включая потребителей из числа лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения, на территории, прилегающей к предприятию (объекту) общественного питания либо в здании (помещении), в котором расположено такое предприятие (объект);

10) ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт;

11) ближе 20 м от окон жилых помещений.

7. При необходимости выполнения ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инженерной инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного (летнего) кафе, органы местного самоуправления за 14 дней до начала работ уведомляют собственника (правообладателя) предприятия (объекта) общественного питания о необходимости демонтажа сезонного (летнего) кафе (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания таких работ. При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

Собственник (правообладатель) предприятия (объекта) общественного питания обязан обеспечить возможность проведения аварийных, ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инженерной инфраструктуры в указанный органом местного самоуправления период времени.

8. Размещаемые и обустраиваемые сезонные (летние) кафе должны соответствовать следующим требованиям:

1) временное сооружение и (или) временная конструкция, должны состоять из сборно-разборных (легковозводимых) конструктивных элементов с элементами озеленения, оборудования и оформления, малыми архитектурными формами, соединенных в конструктивную систему в пределах торговой площадки;

2) к сезонному (летнему) кафе и к предоставляемым в нем услугам должен быть обеспечен доступ потребителям, включая потребителей из числа лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения;

3) заглубление конструктивных элементов, оборудования, оформления, малых архитектурных форм не должно превышать 0,3 м (за исключением случая, указанного в пункте 4 статьи 3 настоящих Правил);

4) высота кафе предприятия общественного питания от уровня земли до верхней отметки самого высокого его конструктивного элемента (элемента озеленения, оборудования, оформления) не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытия между первым и вторым этажами) здания, в котором расположено стационарное предприятие (объект) общественного питания;

5) для конструктивных элементов, оборудования, оформления, малых архитектурных форм сезонного (летнего) кафе не допускается применять кирпич, блоки, плиты, монолитный бетон, железобетон, цементобетон, цемент, профнастил, сетку-рабицу, арматуру, решетки, сотовый и профилированный поликарбонат, баннерные ткани, полиэтиленовую пленку, брезент, терпаулин, пластиковую сетку, черепицу, металлочерепицу, остекление, искусственные цветы, твердые коммунальные отходы;

6) не допускаются стены, а также заполнение пространства между вертикальными конструктивными элементами окнами, витражами, дверными проемами, остеклением;

7) террасы (за исключением компактных и террас с одним рядом столиков на твердом покрытии) и веранды должны быть выполнены с ровным, нескользким, не создающим вибрацию при движении технологическим настилом из дерева либо из древесно-полимерного композита высотой не более 0,45 м от уровня земли до верхнего слоя пола технологического настила;

8) для доступа на технологический настил при перепаде высот от 0,014 м следует выполнять пандус с шириной прохожей части не менее 0,9 м, при высоте технологического настила 0,45 м пандус следует дублировать лестницей шириной не менее 1,35 м;

9) устройства для оформления озеленения должны быть ударопрочными, без сливных отверстий, с живыми здоровыми декоративными растениями;

10) ограждение должно быть высотой 0,9-1,1 м, из устойчивых, жестких, скрепленных между собой секций, размещенных в одну линию в пределах торговой площадки, не содержащее элементов, создающих угрозу получения травм, визуально проницаемое (за исключением секций из устройств для оформления озеленения с живыми здоровыми декоративными растениями);

11) внешний вид сезонного (летнего) кафе должен соответствовать правилам благоустройства территории муниципального образования;

12) в случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе, примыкающих к одному зданию (сооружению), в котором расположены стационарные предприятия (объекты) общественного питания, принадлежащие разным собственникам (правообладателям), такие сезонные (летние) кафе должны быть обустроены в едином стиле и по единой линии относительно внешнего обвода здания (сооружения);

13) конструктивные элементы, элементы озеленения, оборудование, оформление, малые архитектурные формы должны быть очищены от загрязнений и в технически исправном состоянии, прочными и устойчивыми, без трещин, растрескиваний, осыпаний, пятен выгорания цветового пигмента, короблений, отслаиваний, дыр, заплат, разрывов тросов, канатов, тканей, без гнили, разрушений, грибка, коррозии, пятен, потеков ржавчины, вмятин, задиров, отщепов, сколов, острых концов и кромок, выпадения отделки и креплений, визуально воспринимаемых разрушений фактурного и красочного слоев, механических повреждений, очищены от загрязнений, не должны опрокидываться и скользить;

14) не допускаются:

а) использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного

(летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

б) загрязнения, сорная растительность, вандальные изображения, не закрепленные короба, кожухи, провода, розетки на поверхностях конструктивных элементов, элементов озеленения, оборудования, оформления, малых архитектурных форм;

в) отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения;

г) нарушение требований по обеспечению тишины и покоя граждан, установленных Законом Московской области от 07.03.2014 № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области»;

д) засветка световыми приборами сезонного (летнего) кафе окон жилых помещений жилых домов и окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения.

Статья 27.1. Основные требования к элементам объектов
капитального строительства

1. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), освещаются в темное время суток.

Жилые здания, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов. У каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

2. Состав домовых знаков на конкретном объекте капитального строительства и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением объекта капитального строительства относительно улично-дорожной сети.

3. При входах в объекты капитального строительства необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.

4. Не допускается:

а) производить окраску фасадов объектов капитального строительства без предварительного восстановления архитектурных деталей;

б) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения;

в) установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов без согласования с органом местного самоуправления;

г) изменение внешнего вида фасадов при реконструктивных работах и капитальном ремонте фасадов многоквартирных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, иных объектов капитального строительства при их расположении вдоль приоритетных территорий архитектурно художественного облика; нанесения изображений (панно, мозаик, фасадных изразцов, фресок, стрит-арта и иных графических изображений) на фасады объектов капитального строительства при отсутствии колористического паспорта или с нарушением указанной в нем информации;

д) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);

е) установка на элементах объектов капитального строительства, объектов, ставящих под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения.

Статья 29. Основные требования к установке малых архитектурных форм

1. Установка (создание, возведение, размещение) малых архитектурных форм:

1) являющихся составными частями благоустройства и применяемых органами местного самоуправления или подведомственными им учреждениями осуществляется:

а) в парках культуры и отдыха в соответствии с концепцией развития парка (инфраструктуры парка) и (или) архитектурно-планировочной концепцией, и (или) проектом благоустройства;

б) на иных общественных территориях в соответствии с архитектурно-планировочной концепцией и (или) проектом благоустройства;

2) на площади нестационарных торговых объектов осуществляется собственниками (правообладателями) таких нестационарных торговых объектов при наличии требований к размещению таких малых архитектурных форм в правилах благоустройства территории муниципального образования;

3) на торговой площадке, в пределах которой размещаются и обустраиваются сезонные (летние) кафе в соответствии с абзацем первым пункта 1 статьи 26 настоящих Правил, осуществляется лицами, указанными в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 26 настоящих Правил, при наличии требований к размещению таких малых архитектурных форм в правилах благоустройства территории муниципального образования;

4) на месте проведения ярмарки осуществляется организатором ярмарки при наличии требований к размещению таких малых архитектурных форм на таком месте проведения ярмарки в настоящих Правилах;

5) на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 1 настоящей статьи), осуществляется физическими, юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями на основании разрешений на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) в рамках реализации мероприятий по увековечению памяти погибших при защите Отечества, осуществляют ответственные представители органа местного самоуправления, определенные органами местного самоуправления в соответствии с Законом Московской области от 06.05.2025 № 82/2025-ОЗ «Об увековечении на территории Московской области памяти погибших при защите Отечества»;

7) в иных случаях, если иное не предусмотрено настоящими Правилами, осуществляется собственниками (правообладателями) земельных участков,

осуществляющими содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве, по решению таких собственников (правообладателей) при условии соблюдения требований, установленных в настоящих Правилах.

2. Возведение малых архитектурных форм, являющихся некапитальными строениями, сооружениями, не связанными с созданием лесной инфраструктуры, на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, осуществляется в соответствии с лесным законодательством и иными нормативными правовыми актами, регулируемыми лесные отношения.